



# Parduodamas namas

**Pakalnių k., Vilkaviškio r. sav.**

**25 000 €** (185€/m<sup>2</sup>)



 Statybos metai **1988 m.**

 Plotas **135 m<sup>2</sup>**

Naujas pasiūlymas Poilsiautojų g., Vištyčio sen., Vilkaviškio raj.

Parduodama ½ (PUSĖ) vilos netoli Vištyčio ežero, ramioje ir gražioje aplinkoje, gamtos apsuptyje.

Vištytis – nedidelis Lietuvos miestelis garsėjantis vaizdingais kraštovaizdžiais, ypač Vištyčio ežeru, kuris yra ne tik vienas didžiausių ežerų Lietuvoje, bet ir pats švariausias. Apylinkės priklauso Vištyčio regioniniam parkui, kuris garsėja savo gamtos grožiu, įvairia gyvūnija bei galimybe užsiimti tokia veikla kaip žygiai pėsčiomis, paukščių stebėjimas, žvejyba.

Vila yra puikus ramaus poilsio garantas.

## BENDRA INFORMACIJA

- ☒ Bendras vilos plotas – 270.89 kv. m.
- ☒ Statybos metai – 1988m.
- ☒ Aukštų skaičius – 4. Du aukštai, pusrūsis ir mansarda.
- ☒ Pusrūsyje - garažas, bendra patalpa - salė bei san. mazgai.
- ☒ Įrengti keturi atskirus jėjimus turintys kambariai pirmame aukšte.
- ☒ Antras aukštas ir mansarda - vienas jėjimas - apartamentai dviems šeimoms, du kambariai bei holas.
- ☒ Yra betoninė kiemo aikštelė.
- ☒ Vila yra valstybiniame žemės sklype.
- ☒ Iki ežero - apie 500 metrų.

## APDAILA

- ☒ Stogo danga – šiferis.
- ☒ Sienos – medinis karkasas su užpildu.
- ☒ Pertvaros – plytų mūras.
- ☒ Grindys – parketlentės.
- ☒ Langai – mediniai.
- ☒ Durys – medinės.

## KOMUNIKACIJOS

- ☒ Elektra – yra.
- ☒ Vanduo - šulinio.
- ☒ Nuotekos – vietinės.

## KITI STATINIAI

- ☒ Terasa.
- ☒ Šulinys.
- ☒ Vaikų žaidimų aikštelė.
- ☒ Lauko stalas ir suoliukai.
- ☒ Šašlykinė.

Vilos dalį parduoda vienas iš dviejų bendrasavininkų.

Objekto kaina – 25 000 Eur.

Maloniai kviečiu apžiūrėti vilą Jums patogiu metu - suteiksiu visą reikalingą informaciją bei atsakysiu j visus rūpimus klausimus.

---

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekite:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;
- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;
- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

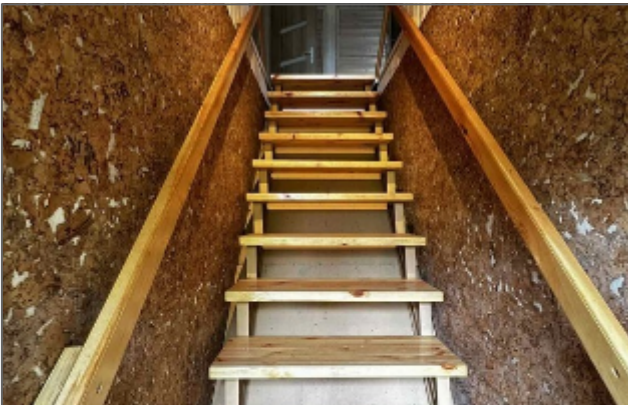
Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT Brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram – NT brokerė Inga







 *Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!* 

*\* Visos nekilnojamojo turto įrašenos Savivaldybėje.*

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCTSO METU

*Nekilnojamojo turto brokerė Inga Ciesionė*

 +370 614 89 376  
 NT brokerė Inga Ciesionė







## Inga Ciesiūnė

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU