



Parduodamas butas

Tilžės g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

46 500 € (972€/m²)



SVETAINĖ SU BALDAIS

🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1967 m. 📏 Plotas 47.84 m² 📈 Aukštas 5/5

Puikioje miesto vietoje tarp centro ir pietinio, Lieporių mikrorajono pradžioje parduodamas jaukus 3 kambarių butas. Bute lieka visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika, atnaujinas namo vandentiekio ir nuotekų vamzdynas, pakeistas gyvatukas. Butas matęs gyvenimo, bet tvarkingas, tad galima būtų nuomoti ar naudotis iš karto. Arba įsirenginėti pagal savo skonį.

Butas yra šviesus ir jaukus, pro langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa. Atsiveria puiki panorama, po langais auga dideli medžiai. Nedideli buto šildymo mokesčiai.

Puiku variantas investicijai ar šeimai, ieškančiai jaukaus būsto geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 47,84 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 5/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, taptai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra ugdymo įstaigų;
- Namą administruoja bendrija.
- Tvarkinga aplinka
- Atnaujinta miesto infrastruktūra, ašligatviai, gatvė, parkingai.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė Maxima. Šalia yra autobuso stotelės, patogus susisiekimas tiek viešuoju tiek savo transportu. Netoliese yra ugdymo įstaigos visoms amžiaus grupėms.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SVETAINĖ SU BALDOMIS



VAIZDAS PRO LANGĄ



BUTAS ĮVYKDYMAS SU VISIŠIU NEUOTRAUKIŠIU ĮRANGYMAIS IR ĮRENGIMAIS



PRĮEŠKAMBIS SU SPINTA



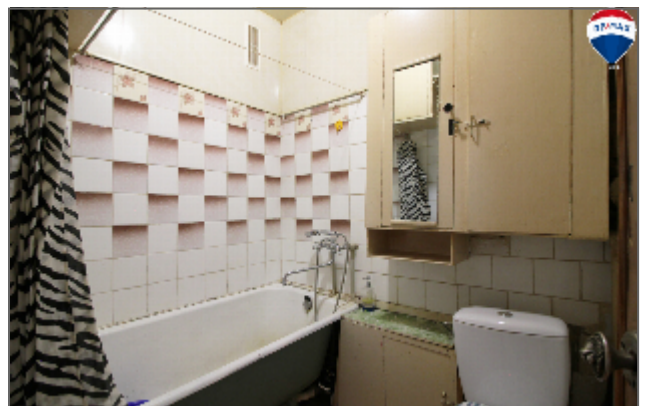
WILGAMAS KAMBARYS PAPILDOMAI APŠILDINTAS PUTŲ POLIS (RULNU 6cm ir 2cm LAIŠGO SILNA)



KAMBARYS SU BALKONU



TVARRINGAS IST. KLINTAS BALKONAS





NAMŲ PAKREIŠI NAMŲDYNAMI, STRAUKIJANTIS GYVATUKAS



GERA VIETA, VESTĖ, APLINK TWARKINGA MIESTO INFRASTRUKTŪRA



TWARKINGAS NAMŲ FASADAS, GRAŽI APLINKA



PRIZIŪRIAMA NAMŲ APLINKA



NALIAI SU TVARKINGA APLINKA, STARAUSIOJI G. (REKONSTRUOTA DALIS PARKAVIMO VIETŲ)



NAMŲ ADMINISTRUOJAMA BENDROJA, TWARKINGA LAIPTINE

Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šios informacijos tikslumas priklauso nuo pateiktos informacijos tikslumo. Šios informacijos tikslumas priklauso nuo pateiktos informacijos tikslumo. Šios informacijos tikslumas priklauso nuo pateiktos informacijos tikslumo.

Periodas: 2024.01-01	
Vidutinė mėnesio dienos oro temperatūra	4.60°C
Vidutinis mėnesio šilumos kiekis (Šilumos m., Šilumos, Nacionalinis lygis)	22,29 kWh/m²
Vidutinis šilumos kiekis (Šilumos m., Šilumos, Nacionalinis lygis, patalpa, 100 m³ šilumos energijos)	1,80 kWh/m³
Adresas: Šilutė - TEBK g. - 06	
Statybos metai	1997
Patalpų sk.	6
Planuojamas/veikiantis plotas	140,00 kv.m.
Plotas be balkonų ir teras	110,00 kv.m.
Plotas su balkonais ir teras	130,00 kv.m.
Vidutinis šilumos sąnaudos koeficientas (100 m³ šilumos energijos šilumos kiekis, 100 m³ šilumos energijos)	26,36 kWh/m³

Informaciją apie nuosavybę ir daugiabučio gyvenamojo namo šiluminę energinį efektyvumą pateikia šiluminės energijos auditorijos atliktas šiluminės energinio efektyvumo vertinimas.





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.