



Parduodamas butas

Tilžės g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

46 500 € (972€/m²)



SVETAINĖ SU BALDAIS

🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1967 m. 📏 Plotas 47.84 m² 📈 Aukštas 5/5

Puikioje miesto vietoje tarp centro ir pietinio, Lieporių mikrorajono pradžioje parduodamas jaukus 3 kambarių butas. Bute lieka visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika, atnaujinas namo vandentiekio ir nuotekų vamzdynas, pakeistas gyvatukas. Butas matęs gyvenimo, bet tvarkingas, tad galima būtų nuomoti ar naudotis iš karto. Arba įsirenginėti pagal savo skonį.

Butas yra šviesus ir jaukus, pro langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa. Atsiveria puiki panorama, po langais auga dideli medžiai. Nedideli buto šildymo mokesčiai.

Puiku variantas investicijai ar šeimai, ieškančiai jaukaus būsto geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 47,84 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 5/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, taptai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra ugdymo įstaigų;
- Namą administruoja bendrija.
- Tvarkinga aplinka
- Atnaujinta miesto infrastruktūra, ašligatviai, gatvė, parkingai.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė Maxima. Šalia yra autobuso stotelės, patogus susisiekimas tiek viešuoju tiek savo transportu. Netoliese yra ugdymo įstaigos visoms amžiaus grupėms.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SVETAINĖ SU BALDOMIS



VAIZDAS PRO LANGĄ



BUTAS ĮVYKDYMAS SU VISIŠ KAIŠTRAIKOSIŲ MAŠINŲ IR ĮRENGIMŲ



PRĮEŠKAMBIS SU SPINTA



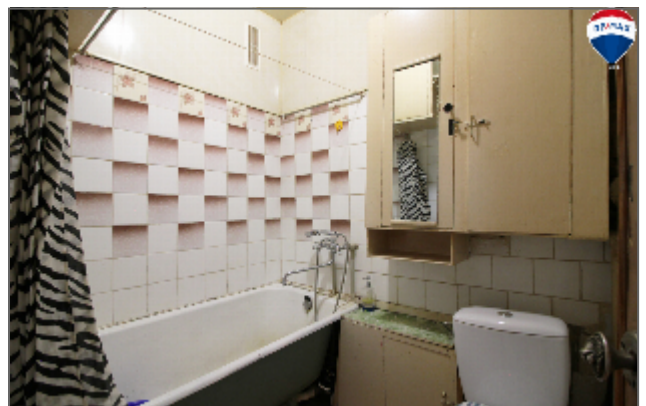
WILGAMAS KAMBARYS PAPILDOMAI APŠILDINTAS PUTŲ POLIS (RULNŲ 6cm ir 2cm LAIŠGO SILNA)



KAMBARYS SU BALKONU



TVARRINGAS ISTOKINTAS BALKONAS





NAMŲ PAREIŠIŲ NAMŲ DYNAMIŠKAI STRAUKLIJANTIS GYVATUKAS



GERA VIETA, VESTĖ, APLINK TŪRINKINGA MIESTO INFRASTRUKTŪRA



TŪRINKINGAS NAMŲ FASADAS, GRAŽI APLINKA



PRIZIŪRULIA NAMŲ APLINKA



NALIAJAI SU TŪRINKINGA APLINKA, KITAŠKŲ JŪG, (REKONSTRUOTA DALIS PARKAVIMO VIETŲ)



NAMŲ ADMINISTRUOJAMA BENDROJA, TŪRINKINGA LAIPTINĖ

Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šios informacijos tikslumas priklauso nuo pateiktų duomenų patikimumo. Jei turite kokių nors klausimų, prašome susisiekti su mūsų klientų aptarnavimo tarnyba. Šios informacijos tikslumas priklauso nuo pateiktų duomenų patikimumo. Jei turite kokių nors klausimų, prašome susisiekti su mūsų klientų aptarnavimo tarnyba.

| | |
|---|--------------|
| Periodas: 2024.01.01 - | |
| Vidutinio metinio oro temperatūra: | 4.60 °C |
| Vidutinis šiluminis nuostolis (Šiluminis, Šiluminis, Nacionalinis lygis): | 22.20 kWh/m² |
| Vidutinis šiluminis nuostolis (Šiluminis, Šiluminis, Nacionalinis lygis): | 1.80 kWh/m² |
| Adresas: Šilutė - TEBK g. - 06 | |
| Sąlyginis metinis energijos suvartojimas: | 19.67 kWh/m² |
| Planuojamas šiluminis nuostolis: | 19.67 kWh/m² |
| Planuojamas šiluminis nuostolis: | 25.30 kWh/m² |
| Planuojamas šiluminis nuostolis: | 1.36 kWh/m² |
| Vidutinis šiluminis nuostolis (Šiluminis, Šiluminis, Nacionalinis lygis): | 25.36 kWh/m² |

Informaciją apie nuostolius ir energijos suvartojimą 1 m² šiluminis nuostolis yra šiluminis nuostolis, kuris apibūdina šiluminį nuostolį namo ir jo dalies, kuris yra šiluminis nuostolis, kuris apibūdina šiluminį nuostolį.





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.