



Parduodamas komercinė

Savanorių pr., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

184 000 € (2 033€/m²)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1953 m.  Plotas 90.5 m²  Aukštas 1/3

Parduodamos komercinės paskirties patalpos Naujamiestyje, Savanorių pr. 53

Parduodamos patalpos kurias nuomojasi nuomininkas su ilgalaike nuomos sutartimi

Yra galimybė sumokėjus 100 000 Eurų, likusią sumą išsimokėti per per 5 metus lygiomis mėnesinėmis įmokomis po 1450 Eur. BE PABRANGIMO, NEMOKĖSITE JOKIŲ KITŲ PALŪKANŲ AR BANKO MARŽOS

NUOMININKAS MOKA 1000 EUR į mėnesį

Įsigijimo kaina: 100 000 Eur (mokėsite savomis lėšomis) + 87 000 Eur (mokėjimas per 5

metus) - 60 000 Eur (nuomos pajamos per 5 metus = 127 000 Eur (savų lėšų)

PRIVALUMAI

- Centrinė miesto dalis;
- Patalpos gyvenamuju namu kaimynystėje, puikus matomumas, gera infrastruktūra, patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru tiek nuosavu, tiek visuomeniniu transportu;
- iki Vilniaus miesto centro – apie 3,50 km;
- Pagrindinis įėjimas iš gatvės pusės;
- Šiuo metu patalpos yra nuomojamos.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 90,50 kv. m;
- Aukštas - 1 iš 3;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Prekybos;
- Pavadinimas - Negyvenamoji patalpa - Optikos salonas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1953 m.

ĮRENGIMAS

- Sienos: dažytos, tapetai, keramine plytele.
- Lubos: dažytos, pakabinamos. - Grindys: medinė, keramine plytele.
- Durys: medinė (vidaus), šarvuotos (įėjimo).
- Langai: plastikiniai.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Vandentiekis: miesto; - Kanalizacija: miesto; - Dujos: nėra;
- Elektra. yra.



Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.