



# Parduodamas butas

Kalvarijų g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

168 000 € (3 332€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2018 m.  Plotas 50.42 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/4

PARDUODAMAS JAUkus IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS KALVARIJŲ G.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su dauguma jame esančių baldų;
- Puiki garso izoliacija, butas neturi besiribojančių kaimynų
- Saugi, aptverta namo teritorija su įrengta vaikų žaidimų aikštele, stebima vaizdo kameromis;
- Mažaaukštė statyba, name vos 4 aukštai;
- Tvarkinga, prižiūrima namo laiptinė;
- Patogi vieta gyventi, patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu tiek nuosavu

automobiliu;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kalvarijų g. 186A, Vilnius;
- Kambarių sk.: 2;
- Buto plotas: 50,42 kv. m;
- Aukštas: 2/4;
- Statybos metai: 2018 m.;
- Paskirtis - gyvenamoji.

#### ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai;
- Įėjimo durys šarvo;
- Sienos dažytos;
- Grindys laminatas; vonioje plytelės.

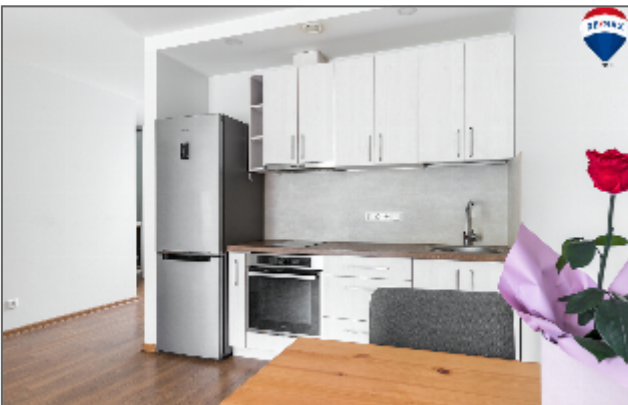
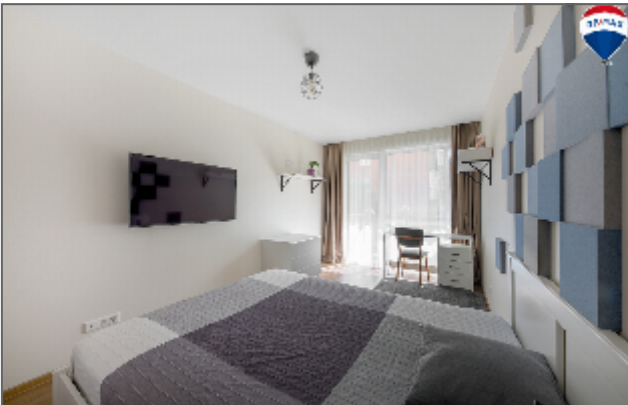
#### BUTO IŠPLANAVIMAS

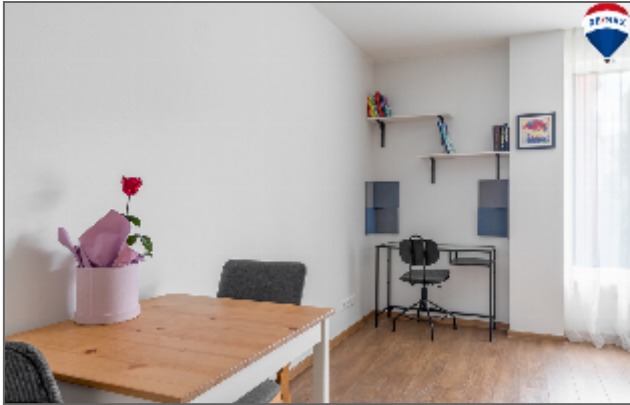
- Svetainė kartu su virtuve 29,37 kv.m;
- Miegamasis 15,59 kv.m;
- Vonios kambarys 5,46 kv.m.;
- Balkonas.

Butas parduodamas kartu parkavimo vieta už papildomą kainą.

#### VIETA

- Netoliese rasite viską ko reikia patogiam gyvenimui - prekybos centrus, mokymo įstaigas, darželius, viešojo transporto stoteles.
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 5 km.
- Atstumas iki artimiausios stotelės "Licėjus" - 300m.;
- Vilniaus licėjus - 170m.;
- Prie pat yra Vilniaus lopšelis-darželis "Pumpurėlis";
- 300 m. iki artimiausios parduotuvės - Maxima;
- Tik 600 m. iki PPC "Ozas"









## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

 +37061577681

 viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.