



# Parduodamas namas

Vilniaus g., Centras, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

110 000 € (639€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1943 m.

 Plotas 172.02 m<sup>2</sup>

Miesto centre, Vilniaus gatvėje parduodamas gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis ir šalia esančiu komercinės paskirties žemės sklypu.

- Bendra informacija

Adresas – Vilniaus g. 35, Vytauto g. 6C, Panevėžys

Namo plotas – 172,02 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas – gyvenamosios paskirties - 4,48 a, komercinės - 2,00 a

Kambarių skaičius – 6, iš jų 2 - komercinės paskirties patalpos

Namo tipas - rąstinis, vienas priestatas - mūrinis, kitas - karkasinis

Statybos metai – 1943, rekonstrukcijos metai - 2008

- Išplanavimas

Namas yra 1 aukšto su mansarda. Pirmame aukšte yra svetainė (27,09 m<sup>2</sup>), virtuvė (7,93 m<sup>2</sup>) su valgomuoju (7,91 m<sup>2</sup>), vonios kambarys (3,57 m<sup>2</sup>), wc (1,05 m<sup>2</sup>), koridorius (4,04 m<sup>2</sup>), sandėlis (3,87 m<sup>2</sup>) bei 2 komercinės paskirties patalpos (16,29 m<sup>2</sup> ir 9,85 m<sup>2</sup>) su atskira wc patalpa. Šiose patalpose daug metų buvo teikiamos grožio paslaugos. Prie gyvenamosios namo dalies yra dengta erdvi terasa.

Mansardoje yra miegamasis (21,04 m<sup>2</sup>) bei 2 kambariai (23,03 m<sup>2</sup> ir 13,64 m<sup>2</sup>).

Katilinė ir dar viena sandėliavimo patalpa įrengta rūsyje.

Kieme yra ūkinis pastatas (27,00 m<sup>2</sup>) sublokuotas su garažu (19,00 m<sup>2</sup>) ir malkinė

- Namų apšiltinimas ir apdaila

Namas yra apšiltintas iš lauko. Lauko sienų apdaila – plastikinės dailylentės, dekoratyvinių plytų mūras.

- Patalpų įranga/apdaila

Sienos - dažytos

Grindys – laminuota grindų danga, plytelės

Langai – plastikiniai su stiklo paketais

Durys – medinės

- Baldai/ buitinė technika, jų būklė

Namas parduodamas su visais baldais, funkcionuojančia buitine technika

- Komunikacijos

Šildymo tipas – dujinis arba kietu kuru. Kieto kuro katilas įrengtas rūsyje, dujinis - virtuvėje

Pirmame aukšte – grindinis, mansardoje – radiatorinis šildymas

Vandentiekis – miesto tinklai

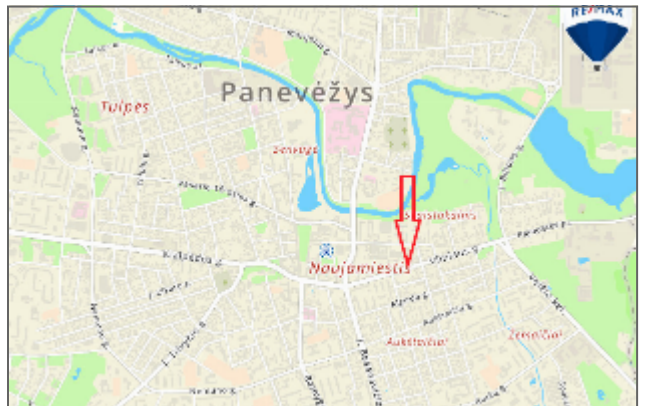
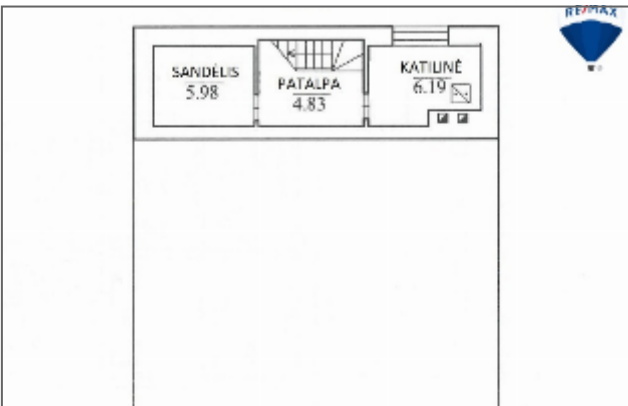
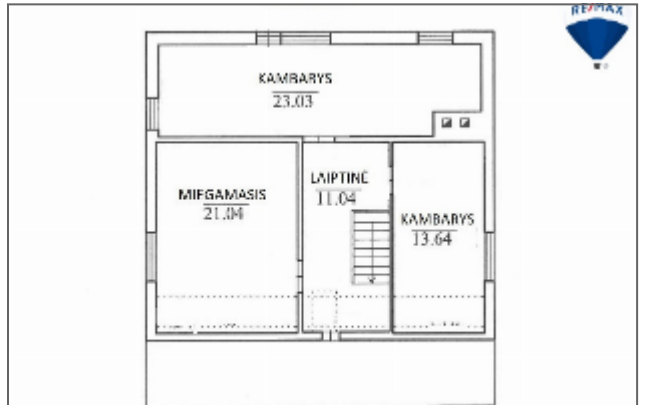
Kanalizacija – miesto tinklai

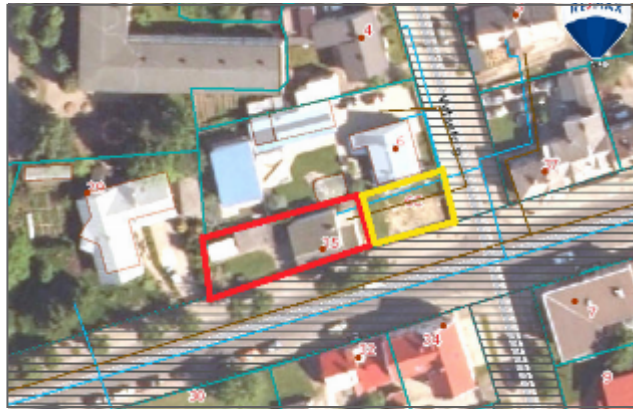
Elektra – trifazis įvadas














## Arūnas Markevičius

REMAX Experts

---

 +37069988705

 [arunas.markevicius@remax.lt](mailto:arunas.markevicius@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!