Parduodamas komercinė

Žiedo g., Sudmantų k., Klaipėdos r. sav.

385 000 € (926€/m²)



Kambarių sk. **8** | Statybos metai **2008 m.** | Plotas **415.59 m²**

PRIE PAGRINDINĖS MAGISTRALĖS, STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS - STATYBINIŲ PASTOLIŲ NUOMOS SANDĖLIS SU BUITINĖMIS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS.

APRAŠYMAS:

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 25 arai;
- Naudojimo paskirtis - kita;
- Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ;
- Yra galimybė pirkti ir šalia esantį sklypą.

PASTATO APRAŠYMAS;
- Naudojimo paskirtis – sandėliavimo;
- Statybos pradžios metai – 2007 m.;
- Statybos pabaigos metai – 2009 m.;
- Baigtumas- 100%;
- Statinio kategorija- ypatingasis;
- Šildymas- dujinis;
- Vanduo ir nuotekos – miesto;
- Sienos – medis su karkasu;
- Langai – plastikiniai;
- Stogas – šlaitinis, plastikas.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 415,59 kv.m.;
- Pagrindinis plotas – 387, 78 kv.m.

PIRMAS AUKŠTAS ADMINISTRACINĖS PATALPOS :

- Vadovo kabinetas – 11,22 kv.m.;
- Buhalterija – 9,28 kv.m. ;
- Koridorius – 4,88 kv.m.;
- San. mazgas – 2,81 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS ADMINISTRACINĖS PATALPOS :
- Patalpa mokymams- 25,57 kv.m.;

STATYBINIŲ PASTOLIŲ NUOMOS SANDĖLIS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS;
- Sandėlis- 341,71kv.m.;
- Persirengimo ir poilsio patalpa- 15,96 kv.m.;
- WC- 0,92 kv.m.;
- San. mazgas – 1,96 kv.m.;
- Sandėlio aukštis – 7,35 m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia magistralinio kelio ;
- Sudmantų km., Klaipėdos raj.;
- Išskirtinis kaimynas- oficialūs atstovai automobilių – „Range Rover“, „Jaguar“, Mazda“ ir kiti;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu.

PRIVALUMŲ LABAI DAUG. KELETAS:

- Baigtumas – 100%;
- Pilnai įrengtas;
- Aukštos lubos;
- Pastatas patogioje vietoje, puikiai matomas iš visų pusių (pastato stogą galima naudoti reklamai);
- Teritorija aptverta;
- Tiesioginė nuovaža nuo greitkelio;
- Šildymas dujinis;
- Vanduo ir nuotekos – miesto.

ŠIUO METU VEIKLA VYKDOMA, GALIMYBĖ PATAIPAS NUOMOTIS ILGESNIAM LAIKUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt


PASTOLIAI


PASTOLIAI


PASTOLIAI

































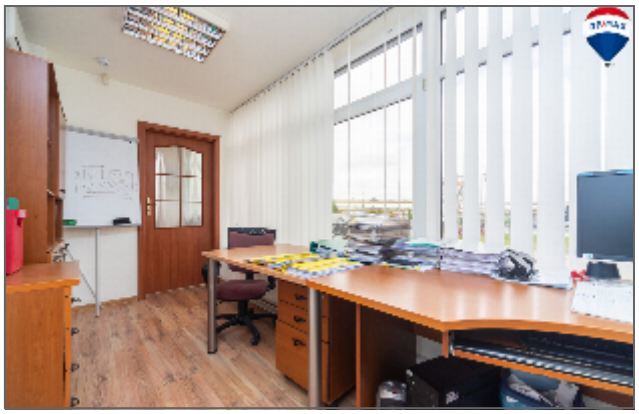























STIRIAUS
LETNJAQUE









Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.