



# Parduodamas namas

Tauralaukio k., Kauno r. sav.

39 000 € (543€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1987 m.

 Plotas 71.88 m<sup>2</sup>

Leisk vasaras Tauralaukio sode, tik 14 km nuo Kauno!  
Parduodamas rąstinis renovuotas sodo namas prie tvenkinio.

## BENDRA INFORMACIJA:

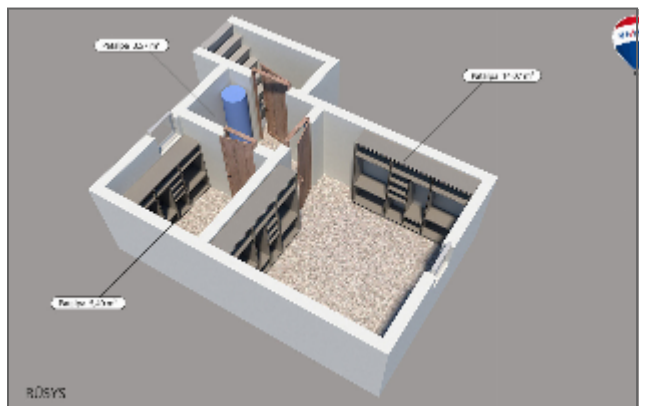
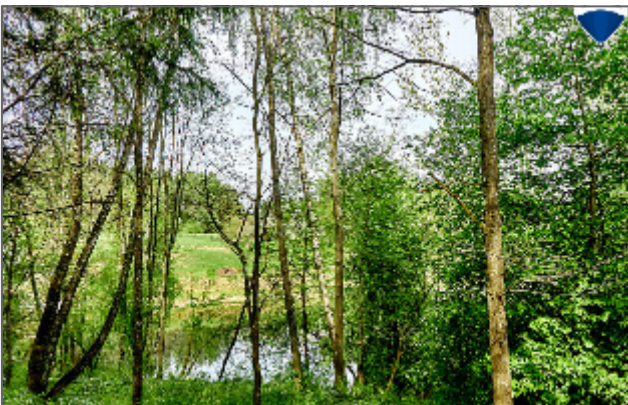
- Namų bendras plotas 71,88 m<sup>2</sup>
- 6,13 a sklypas
- 1a. įrengtas 15 m<sup>2</sup> kambarys ir 9m<sup>2</sup> virtuvė, mansardoje – 24 m<sup>2</sup> erdvė, po visu namu yra didelis rūsys
- Sode atvestas laistymo vanduo
- Paskirtis – sodų
- Pušyno g. 26, Tauralaukio k., Lapių sen., Kauno r., SB „Kanklės“

## PRIVALUMAI:

- Sodas jūsų ramiam poilsiui gamtos apsuptyje arti miesto
- Asfaltuotas privažiavimas beveik iki sklypo
- 2015 m. renovuotas fasadas, uždengtas naujas apšiltintas stogas
- Langai orientuoti į rytus, pietus, pietvakarius
- Mansardoje pakankamai aukštos lubos
- Židinyš pilnai apšildo namą rudenį ir žiemą
- Erdvi lauko veranda
- Yra dujinė viryklė (balionas), šaldytuvas
- Po namu - erdvus rūsys.
- Yra šiltnamiai, malkinė, sūpynės, lauko WC.
- Sklype yra darželiai uogoms ir daržovėms; teritorijoje auga vyšnios, obelys, svarainiai, avietės, rabarbarai; yra dekoratyvinių medžių (pušis, alyvos, kamsis), slyvaičių gyvatvorė, gėlynai.
- Šalia – tvenkinys žvejybai ir maudynėms
- Sklypas vizualiai atrodo didesnis, nes papildomos erdvės suteikia už namo esantis miškelis ir privatus nusileidimas link vandens telkinio
- Sodas beveik kraštinis, už jo – tik dar vienas namas
- Saugi kaimynystė, šalia yra renovuotų namų su nuolatiniais gyventojais










## **Sandra Almantienė**

REMAX Bravo

---

 +37065902322

 [sandra.almantiene@remax.lt](mailto:sandra.almantiene@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.