



Parduodamas butas

Bangų g., Centras, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

66 000 € (2 086€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1918 m.  Plotas 31.64 m²  Aukštas 2/3

CENTRINĖJE , STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, BANGŲ GATVĖJE PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU INDIVIDUALIU ŠILDYMU. BUTUI PRIKLAUSO IR ŽEMĖS SKLYPO DALIS (AUTOMOBILIO STOVĖJIMUI). PUIKI INVESTICIJA. PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. BUTAS PUIKIAI TINKA IR TRUMPALAIKEI IR ILGALAIKEI NUOMAI. NAMO STOGAS KEISTAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras buto plotas – 31,64 kv. m.;

- Kambarių skaičius – pagal dokumentus – 1 (realybėje – 2 – abu kambariai su langu);
- Aukštas – 2/3;
- Šildymas – kietu kuru arba elektra;
- Namų statybos metai – 1920 m.;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Namų tipas – mūrinis.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Langai plastikiniai ;
- Grindys – laminuota grindų danga, virtuvėje ir vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos dažytos;
- Įėjimo durys – šarvo, vidaus – medinės;

BUTO SUPLANAVIMAS:

Butas patogiai suplanuotas, labai šviesus ne kampinis;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Svetainė – 9,93 kv.m.;
- Miegamasis – 13 kv.m.;
- Vonios kambarys, virtuvė ir koridorius – 8,71 kv.m.;

KITA INFORMACIJA:

- Butui priklauso žemės sklypo dalis;
- Butas labai šiltas ir saulėtas, šildymas individualus;
- Puikioje vietoje, šalia parduotuvės , kavinės , turgavietės ;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Prižiūrima laiptinės ir aplinka;
- Iki senosios perkėlos tik kelios minutės kelio;
- Nedideli mokesčiai;
- Visada rasite kur pasistatyti automobilį, nes priklauso žemės sklypo dalis;
- Tinkamas ir nuomai, ir poilsiui ,ir gyvenimui kaip investicinis butas;
- Butas laisvas, šiuo metu niekas negyvena – galime parduoti iš karto.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

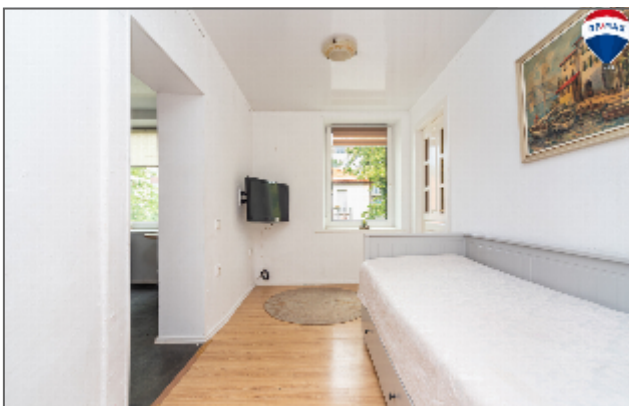
Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g.52, Palanga









**Jolanta Urbonaitė -
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSILIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.