



# Parduodamas butas

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

29 000 € (1 450€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1960 m.**  Plotas **20 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/9**

Labai geroje Šiaulių miesto vietoje, pačiame centre parduodamas jaukus 1 kambario butas. Butui reikalingas remontas, todėl čia yra puiki galimybė įsigyti būstą geroje vietoje ir įsirengti pagal savo norus bei skonį.

Pro langus atsiveria vakarinės pusės panorama. Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.

Puikus investicinis variantas geroje vietoje!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 20.35 kv.m.

- Kambarių skaičius - 1
- 4/9 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Šarvo durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - mediniai;
- Nėra balkono
- Grindys – medinės lentos;
- Sienos – dažytos, taptai;
- Lubos – dažytos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras vidinis kiemas;
- Netoliese yra ugdymo įstaigos;
- Šalia autobusų ir traukinių stotys;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, kitoje gatvės pusėje yra prekybos centras "Saulės miestas", netoliese bulvaras bei kiti miesto centro privalumai. Puikus susisiekimas pėstute ar viešuoju transportu. Patogus variantas ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





VAIZJAS MĀJĀ LĀGĀ I VAHĀRĀ PUSĒ,

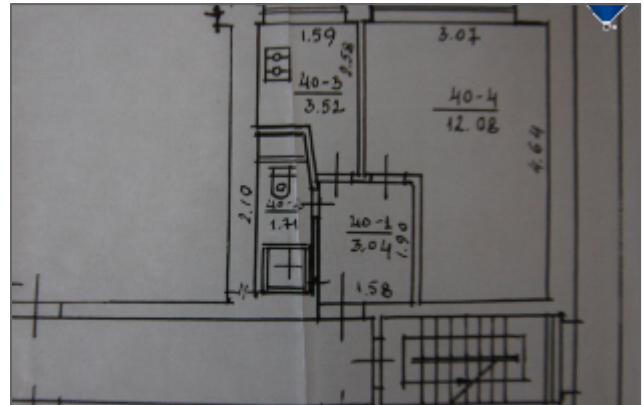


BUVĀS GALĪ NAUJOTS SĀNDĻIUKĀJ KORIĎORĀS GALĪ



TĀRĪNGĪGS BĒNDRS PĀTĀLĀCS





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.