



Parduodamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

76 800 € (954€/m²)



PUIKI NAMO LOKACIJA, ŠALIA UGDYMO ĮSTAIGOS PARDUOTUVĖ,
PAŠTOMATAI, TVARKINGA APLINKA

🏠 Kambarių sk. 4 🏠 Statybos metai 1988 m. 📏 Plotas 80.47 m² 📈 Aukštas 5/12

Pačiame Dainių kvartalo centre, orientuotas į kitą pusę nuo judrių gatvių, Lyros g. 19-tame name parduodamas erdvus, keturių kambarių butas. Šiuo metu nelaikančioji pertvara svetainėje yra panaikinta, tad yra du miegamieji ir didelė svetainė bei aptarnaujančios patalpos. Butas atlaisvintas ir paruoštas perdavimui sandorio dieną.

Butas yra šviesus ir jaukus, pro langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa. Visi kambariai iškloti natūralaus medžio parketu. Dėka erdvaus holo, kambariai nepereinami, tad kiekvienas šeimos narys galės turėti savo privatumą.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Įstiklinti abu balkonai.

Puiku variantas šeimai, ieškančiai erdvaus būsto geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 80,47 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3/4
- 5/13 a.
- Namų tipas - monolitinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Abu balkonai įstiklinti;
- Grindys – medinis parketas;
- Sienos – dažytos, taptai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus ir uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.
- Atskiru susitarimu galima įsigyti šalia esantį požeminį garažą (10000 Eur)

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, paštomatai, prekybos centras Lyra. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, "Delfino" baseinas, "Beržynėlio" parkas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas orientuotas į kitą pusę nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo, kieme daug vietos parkavimui. Yra planų kartu su 17 namu didinti parkavimo vietų skaičių.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PUIKI NAMO LOKACIJA, ŠALIA UGDYMO ĮSTAIGOS PAROLCIUVĖ, PAŠTŲKATA, TVARKINGA APLINKA



KIEME ERDVUS PARKINGAS. SU PLANAIS DIDINTI PARKVIMO ŽODNA



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS



ATSAIRUS SUSITARIAMU GALIMA ĮSIGYTI POŽEVIŲĮ GARAŽĄ ESANTĮ NAMO KIEME



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU



NATŪRALIUS MEDŽIO PARKETAS



ISTIKLINTAS BALKONAS





VAIZDAS / KIEVĄ



ERDVUS TITULAS, KAMBARIAI NUPULVINAMI



VONIA





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.