



# Parduodamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

76 800 € (954€/m<sup>2</sup>)



PUIKI NAMO LOKACIJA, ŠALIA UGDYMO ĮSTAIGOS PARDUOTUVĖ,  
PAŠTOMATAI, TVARKINGA APLINKA

🏠 Kambarių sk. 4 🏠 Statybos metai 1988 m. 📏 Plotas 80.47 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 5/12

Pačiame Dainių kvartalo centre, orientuotas į kitą pusę nuo judrių gatvių, Lyros g. 19-tame name parduodamas erdvus, keturių kambarių butas. Šiuo metu nelaikančioji pertvara svetainėje yra panaikinta, tad yra du miegamieji ir didelė svetainė bei aptarnaujančios patalpos. Butas atlaisvintas ir paruoštas perdavimui sandorio dieną.

Butas yra šviesus ir jaukus, pro langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa. Visi kambariai iškloti natūralaus medžio parketu. Dėka erdvaus holo, kambariai nepereinami, tad kiekvienas šeimos narys galės turėti savo privatumą.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Įstiklinti abu balkonai.

Puiku variantas šeimai, ieškančiai erdvaus būsto geroje vietoje!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 80,47 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3/4
- 5/13 a.
- Namų tipas - monolitinis;
- Kokybiški langai, durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Abu balkonai įstiklinti;
- Grindys – medinis parketas;
- Sienos – dažytos, taptai;
- Lubos – dažytos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus ir uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.
- Atskiru susitarimu galima įsigyti šalia esantį požeminį garažą (10000 Eur)

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, paštomatai, prekybos centras Lyra. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, "Delfino" baseinas, "Beržynėlio" parkas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas orientuotas į kitą pusę nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo, kieme daug vietos parkavimui. Yra planų kartu su 17 namu didinti parkavimo vietų skaičių.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas  
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PUIKI NAMO LOKACIJA, ŠALIA UGDYMO ĮSTAIGOS PAROLCIUVĖ, PAŠTŲKATA, TVARKINGA APLINKA



KIEME ERDVUS PARKINGAS. SU PLANAIS DIDINTI PARKVIMO ZONA



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS



ATSAKURUS SUSITARIMŲ GALIMA ĮSIGYTI POŽEVIŲŲ GARAŽĄ ESANTĮ NAMO KIEME



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONIU



NATŪRALIUS MEDŽIO PARKETAS



ISTIKLINTAS BALKONAS





VAIZDAS / KIEVAS



ERDVUS TITULAS, KAMBARIAI NUPULVINAMI



VONIA





RAKINAMAS KORIDORIUS, AKŠTELĖJĖ DU BUTAI



NAMŲ VEIKIA DU LIFTAI



VARINGOS BENDROS PATALPOS, NAMŲ ALWANIS RŪJŪJA BENDRIJA



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA



### Jūsų namo informacija

Atkreipkite dėmesį! Naudodami šią paslaugą ir geriausia užtikriname, kad pateiktas šilumos vartojimo duomenys būtų tikslus ir patikimas. Jei turite kokių nors klausimų, prašome kreiptis į mūsų klientų aptarnavimo tarnybą. Informacija apie šilumos vartojimą, visą šilumos vartojimo duomenį pateikiame tiksliai atitinkant šilumos vartojimo duomenų pateikimo taisyklę.

<b>Partijos: 2324-02</b>	
Vidutinė mėnesio šilumos temperatūra	1,70 °C
Vidutinė šilumos vartojimo šilumos vartojimo norma 1 m <sup>2</sup> šilumos vartojimo	14,21 kWh/m <sup>2</sup>
Vidutinė šilumos vartojimo šilumos vartojimo norma 1 m <sup>2</sup> šilumos vartojimo	0,93 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Adresas: Šauliai</b> <b>Lyron g.</b> 19	
Šilumos metrai	1000
Austrijos	13
Ronovos šilumos vartojimo	Neturima
Šilumos vartojimo norma	14,21 kWh/m <sup>2</sup>
Šilumos vartojimo norma	0,93 kWh/m <sup>2</sup>
Vidutinė šilumos vartojimo norma 1 m <sup>2</sup> šilumos vartojimo	14,21 kWh/m <sup>2</sup>
Vidutinė šilumos vartojimo norma 1 m <sup>2</sup> šilumos vartojimo	0,93 kWh/m <sup>2</sup>

Informacija apie šilumos vartojimą ir šilumos vartojimo duomenis 1 m<sup>2</sup> šilumos vartojimo šilumos vartojimo duomenis pateikiame tiksliai atitinkant šilumos vartojimo duomenų pateikimo taisyklę. Informacija apie šilumos vartojimą pateikiama tiksliai atitinkant šilumos vartojimo duomenų pateikimo taisyklę.



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.