



# Parduodamas butas

Virginijaus Druskio g., Karoliniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

67 000 € (2 049€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1973 m.  Plotas 32.7 m<sup>2</sup>  Aukštas 9/9

PARDUODAMAS TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS SU PUIKIU VAIZDU KAROLINIŠKĖSE, DRUSKIO GATVĖJE!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 32,70 kv. m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 9/9;
- Statybos metai – 1973 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Balkonas (įstiklintas).

## KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – linoleumas, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – tapetuotos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės, virtuvėje – plytelės ir šaliuotė;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo (naujai pakeistos).

## KITA INFORMACIJA

- Pro buto langus atsiveria puikus vaizdas į žaliuojančius medžius ir Televizijos bokštą;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Butas ne kampinis;
- Įstiklintas balkonas;
- Naujai pakeistos buto įėjimo durys;
- Yra liftas;
- Kodinės laiptinės durys;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Šalia namo įrengta bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus Arkikatedros – vos 7,5 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 50 m;
- Karoliniškių mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (MAXIMA, LIDL, NORFA ir t. t.), mokymo įstaigų, vaikų žaidimų aikštelių, sporto aikštynių bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Visai šalia žaliuoja Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, teka upė Neris, netoliese – Salotės ir Gilužio ežerai su įrengtais paplūdimiais, visur įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaitė@remax.lt

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turimą?  
Laukiu Jūsų skambučių!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)