



Parduodamas butas

Raugyklos g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

175 000 € (5 645€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1990 m.  Plotas 31 m²  Aukštas 3/5

Welcome to this CHARMING 30,93 sq. m. flat (high ceilings!) located in the heart of the city. This beautifully designed one-bedroom apartment offers the perfect blend of modern convenience and urban sophistication.

Upon entering, you are greeted by a bright and airy open-plan living room and kitchen area. The living room, with its large windows, is bathed in natural light, creating a warm and inviting atmosphere. Thoughtfully designed with contemporary furnishings, it provides ample space for relaxation and entertainment.

This 30,93 sq. m. flat is a perfect urban haven, offering a comfortable and stylish living space right in the heart of the city. Whether you are a young professional, a couple, or

someone looking for a convenient city pad, this apartment is sure to impress with its thoughtful design and prime location.

This is a project by famous DO ARCHITECTS (Andrė Baldišiūtė, Algimantas Neniškis, Sabina Grincevičiūtė, Gilma Teodora Gylytė, Greta Varpučianskytė, Gediminas Aismontas, Marija Steponavičiūtė, Vaiva Andriušytė, Vita Soltonaitė)!

Reviving Station neighborhood in Vilnius, Raugykla street, a former deprived warehouse today is transformed into apartments building with an architects studio in the ground floor. The project became an instance of how the low value architecture may be transformed and inspire the process of revitalizing the street. The building itself is adapted for a contemporary needs inside: the first residential floor is designed for the small but functional city studios with entrance from the terraces and view from both sides, the residents of the second floor live in the loft type apartments with high ceilings, small patios and roof terraces. In the exterior, the renewed glass facade and sophisticated wooden finishing of the gates becomes the contextual landmark.

Please contact us for more information!

Sveiki atvykę į savo SVAJONIŲ NAMUS miesto širdyje!

Parduodamas vieno miegamojo butas Vilniaus centre, Raugyklos g. 21A, Naujamiestyje. Įėję į vidų, patenkame į šviesią ir erdvią svetainės ir virtuvės zoną. Šviesos ir erdvės pojūtį kuria dideli langai ir aukštos lubos.

Šis 30,93 kv. m. ploto butas yra TOBULAS variantas, siūlantis patogią ir stilingą gyvenamąją erdvę pačioje miesto širdyje. Nesvarbu, ar esate jaunas profesionalas, pora, ar ieškote patogios vietos mieste, šis butas tikrai sužavės savo APGALVOTU DIZAINU IR PUIKIA VIETA.

Tai architektų „DO ARCHITECTS“ projektas (Andrė Baldišiūtė, Algimantas Neniškis, Sabina Grincevičiūtė, Gilma Teodora Gylytė, Greta Varpučianskytė, Gediminas Aismontas, Marija Steponavičiūtė, Vaiva Andriušytė, Vita Soltonaitė)!

Jų suprojektuoti funkcionalūs butai netipiški – įėjimai iš lauko per terasas ir ergonomiškas erdvių išplanavimas sukuria VAKARIETIŠKĄ miestietiško GYVENIMO KOKYBĘ.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 30.93 kv. m.
- Kambarių skaičius – 2.
- Statybos metai – 1990.
- Renovacijos metai – 2020.
- Aukštas – 3.

- Rūsys – nėra.

Atgyjančiame stoties rajone, Raugyklos gatvėje, buvęs apleistas sandėlio pastatas šiandien atveria duris kaip daugiabutis gyvenamasis namas su architektų komandos biuru pirmame aukšte. Projektas atskleidžia, kaip menkaverte laikoma architektūra gali būti atnaujinama ir tapti pokytį lemiančia gatvės dalimi. Pastatas pritaikytas šiuolaikiškiems poreikiams viduje: antrajame aukšte pertvaros suformuoja funkcionalaus dydžio butus su balkonais ir patekimais iš kiemo terasų, trečiajame aukšte gyventojai įsikūrę loftinėse erdvėse su aukštomis lubomis, įstiklintais lauko kiemeliais svetainėse ir stogo terasomis. Išorėje atnaujintuose fasaduose seni langai pakeisti naujais, subtili bromo medinė apdaila tampa išskirtiniu akcentu.

Tai PUIKI INVESTICIJA!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

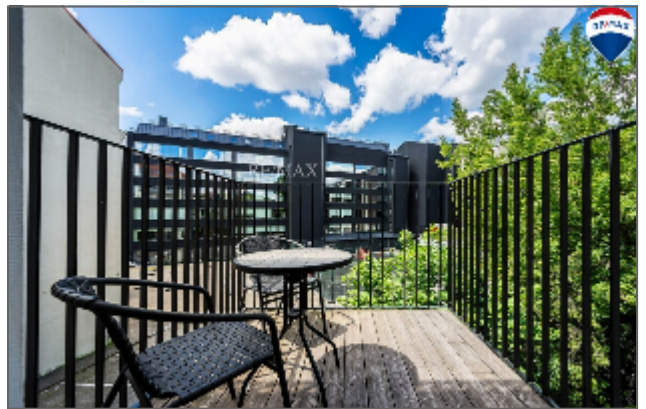
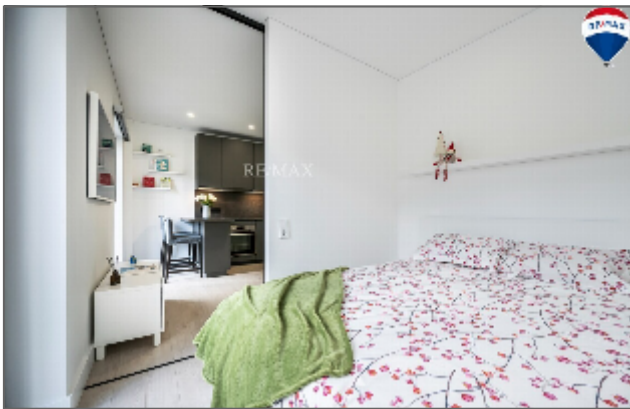
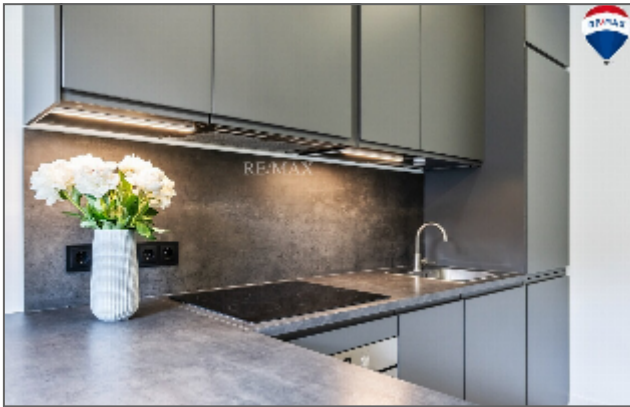
Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Pauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

☎ 650 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.