



# Parduodamas butas

**A. Juozapavičiaus g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**1 450 000 €** (8 896€/m<sup>2</sup>)



 Plotas **163 m<sup>2</sup>**

 Aukštas **9**

Welcome to your DREAM HOME in the heart of the city!

Apartment in Vilnius city center, just steps away from Gediminas' Castle and the Cathedral, offers a unique blend of historical charm and modern convenience.

This EXCLUSIVE 3-bedroom apartment (163,73 sq. m.) with 2 underground parking exudes sophistication and elegance, designed by a renowned French designer using only premium materials.

As you step inside, you are greeted by an expansive open-plan living area, flooded with natural light from the floor-to-ceiling windows that offer breathtaking panoramic views of the city skyline. 3 spacious roof terraces extend the living space outdoors, where you can savor the beauty of Vilnius' changing seasons.

Given its desirable location and the high demand for quality housing, apartments in Vilnius city center also represent A STRONG INVESTMENT OPPORTUNITY.

Please contact us for more information!

Sveiki atvykę į savo SVAJONIŲ NAMUS miesto širdyje!

Apartamentai Vilniaus centre, A. Juozapavičiaus g., vos už kelių žingsnių nuo Gedimino pilies ir Katedros, siūlo unikalų istorinio žavesio ir šiuolaikinio patogumo derinį.

Šis IŠSKIRTINIS 3 miegamųjų butas (163,73 kv. m.) su požemine automobilių stovėjimo aikšte dvelkia rafinuotumu ir elegancija, suprojektuotas garsaus prancūzų dizainerio, naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas.

Įžengus į vidų, Jus pasitinka erdvi svetainė su vitrininiais langais – bute daug natūralios šviesos. Pro apartamentų langus atsiveria kvapą gniaužiantys panoraminiai miesto vaizdai. 3 erdvios stogo terasos pratęsia gyvenamąją erdvę į lauką, kur galėsite mėgautis besikeičiančių Vilniaus metų laikų grožiu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 163,73 kv. m.
- Statybos metai – 1985.
- Renovacijos metai – 2008.
- Aukštų skaičius – 9.
- Sandėliukas – 18 kv. m.
- Du parkingai – po 40 000 Eur.

Tai PUIKI INVESTICIJA!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

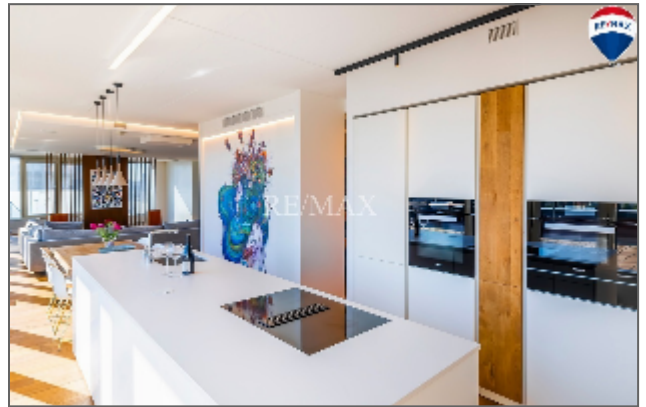
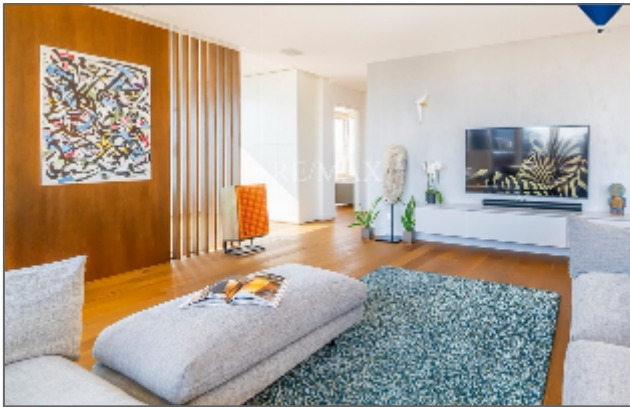
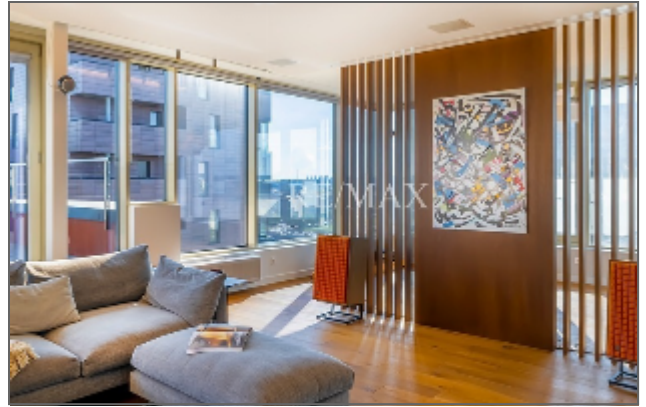
Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį papildoma vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.



Reikia parduoti ar  
išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
gauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 650 57 965

[rdas.sablovskis@remax.lt](mailto:rdas.sablovskis@remax.lt)





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.