



Parduodamas komercinė

Verkių g., Verkiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

1 000 000 € (2 242€/m²)



 Statybos metai **2024 m.**

 Plotas **446 m²**

The EXCLUSIVE business centre (446,38 sq. m.) is sold in the PRESTIGIOUS place – Verkiai region.

Perched on the tranquil banks of the Neris River in Vilnius' picturesque Verkiai region, this exquisite business centre offers a harmonious blend of luxury, comfort, and natural beauty. Large windows and expansive terraces afford breathtaking views of the river and the surrounding landscape, ensuring a constant connection with nature.

Beyond the comforts of the business centre, the Verkiai region offers a wealth of natural and cultural attractions. Guests can explore the nearby Verkiai Regional Park, with its lush forests, scenic trails, and historical landmarks. The business centre's prime location also

provides easy access to Vilnius' vibrant city center, with its rich history, cultural sites, and bustling markets.

This business centre in Vilnius' Verkių region is more than just a place to work; it's a destination that promises a unique blend of luxury, tranquility, and memorable experiences on the banks of the Neris River.

Please contact us for more information!

Ant Neries upės kranto, sostinės Verkių regioniniame parke, Verkių g., netoli Trinapolio bažnyčios, parduodamas EKSKLIUZIVINIS verslo centras.

Tai PUIKI INVESTICIJA!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 446,38 kv. m.
- Statybos metai – 2024.
- Aukštų skaičius – 3.
- Sklypo plotas – 0.0470 ha.

IŠPLANAVIMAS

- Cokolinis aukštas – 147,19 kv. m.
- Pirmas aukštas – 147,06 kv. m.
- Antras aukštas – 148,20 kv. m.
- Stogo laiptinės plotas – 3,90 kv. m.

IŠSKIRTINIAME verslo centre dera prabanga, komfortas ir gamtos grožis. Pro didelius langus ir erdvas terasas atsiveria kvapą gniaužiantys kraštovaizdžio vaizdai.

Netoliese verslo centro yra Verkių regioninis parkas su žaliuojančiais miškais, vaizdingais takais ir istoriniais paminklais. Dėl puikios verslo centro vietos itin lengva ir patogiu pasiekti Vilniaus miesto centrą.

Šis verslo centras Verkiuose yra daugiau nei tik darbo vieta – tai vieta, žadanti UNIKALŲ PRABANGOS, RAMYBĖS IR ĮSIMINTINŲ ĮSPŪDŽIŲ DERINĮ ant Neries kranto.

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.



Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Pauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 850 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.