



Parduodamas namas

Stoškų k., Šakių r. sav.

125 000 € (1 894€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1927 m.**

 Plotas **66 m²**

IŠSKIRTINIS pasiūlymas Šakių rajone!

Sodyba - vienkiemyje Stoškų k., Žvirgždaičių sen., Šakių r.

Iki Vilkaviškio - 20 km., iki Kudirkos Naumiesčio 12 km.

Parduodama unikali sodyba menanti 300 šimtų metų istoriją, apie kurią byloja giminės koplytstulpis.

Beveik 13 ha bendroje teritorijoje yra dirbamos žemės, miško (yra miškotvarkos projektas, 7.5 ha miško, dalis iškiršta), du tvenkiniai bei namas su ūkio statiniais. Kitapus kelio - 0.39 ha sklypas parduodamas kartu.

Sodybos pašonėje ošia ažuolynas, o pakraštyje šalia tvenkinio - suaugusių jovarų giraitė.

Namai randasi atokioje vietoje šalia gyvenvietės, galite džiaugtis privatumu bei užsiimti

norima veikla be pašalinių akių.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras rąstinio namo plotas – 66 kv. m.
- Sklypas - 12.74 ha bei 0.39 ha.
- Namų statybos metai - 1927m.
- Kambarių skaičius – 3 kambariai.
- Sodyba turi atskirą transformatorinę su dideliais elektros galingumais.
- Registruota skysto kuro talpykla (3000 l.)
- Galingas grūdų malūnas.
- Prižiūrėta aplinka, vaismedžių sodas.
- Registruota 11 ūkio statinių.
- Du tvenkiniai.

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai – betono;
- Stogo danga – medis, šiferis;
- Perdengimas – medinis;
- Grindys – laminatas;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – krosnis, kurioje galima kepti ir duoną.
- Vanduo – šulinio.
- Nuotekos – vietinės.

KITI STATINIAI

- 11 ūkio statinių.
- Garažas.
- Lauko pavėsinė.
- Viralinė.
- Šulinys.

Objekto kaina – 125 000 Eur.

Maloniai kviečiu apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu - suteiksiu visą reikalingą informaciją bei atsakysiu į visus rūpimus klausimus.

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekite:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;
- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;
- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT Brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram – NT brokerė Inga







 *Dirbiu tam, kad būstas tarnautų Jums!* 

**Visos nekilnojamojo turto paslaugos Savivaldybėje.*

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

Nekilnojamojo turto brokerė Inga Ciesionė

 +370 614 89 376

 NT brokerė Inga Ciesionė



RE/MAX



Inga Ciesiūnė

RE/MAX Delta

📞 +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU