



Parduodamas namas

Sakalaičių Sodų 7-oji g., Salininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

194 000 € (1 218€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 159.28 m²

PARDUODAMAS JAUKUS IR ŠVIESUS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAKALAIČIŲ SODŲ-7ojoje GATVĖJE

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Sakalaičių Sodų 7-oji g. 19 - 2;
- Pastato tipas - mušrinis;
- Bendras plotas – 159,28 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštų skaičius – 2;
- Namų statybos metai – 2022 m.;
- Baigtumo procentas: 92 %

- Namu energinio naudingumo klase – B;
- Žemeš sklypo plotas - 6,64 aro

PRIVALUMAI

- Funkcionalus išplanavimas, labai erdvi svetainė;
- Name du vonios kambariai;
- Namas šviesus ir šiltas;
- Įrengtas grindinis šildymas;
- Name išvedžiota rekuperacine vėdinimo sistema;
- Sutvarkyta ir aptverta namo teritorija;
- Įrengta terasa iš maumedžio .

ĮRENGIMAS

- Grindys - pirmame aukšte plytelės, antrame aukšte plytelės ir laminatas;
- Sienos - dažytos; vonios kambariuose - plytelės;
- Lubos - įtempiamos;

KOMUNIKACIJOS

- Namu šildymo tipas – oras - vanduo;
- Elektra 14 kw;
- Nuotekos – vietinė nuotekų valymo sistema;
- Vanduo – miesto.

KITA INFORMACIJA

- Namu pamatai - gelžbetoniniai, apšiltinti 15 cm putų polistirolu;
- Namu sienos išmušytos iš silikatinių blokelių, apšiltintos 20 cm storio putų polistirolu;
- Stogas - skarda apšiltinta 20 cm vata + 5 cm Ekstruziniu polistirenu (XPS);
- Langai - plastikiniai, 2 stiklų;
- Įėjimo durys šarvo.

NAMO IŠPLANAVIMAS

1 auks̄tas

- Pagalbinė patalpa / katilinė 20,68 kv.m;
- Kambarys 13,86 kv.m.;
- Svetainė su virtuve 51,22 kv.m.;
- Vonios kambarys 6,61 kv.m.

2 auks̄tas

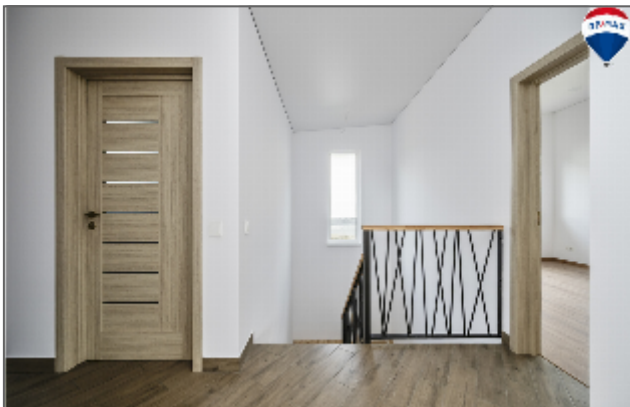
- Kambarys 15,09 kv.m.;
- Kambarys 17,16 kv.m.;
- Kambarys 19,77 kv.m.;

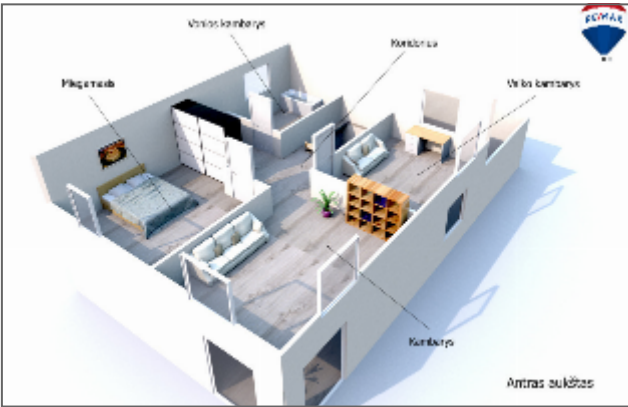
- Vonios kambarys 7,05 kv.m.;
- Koridorius 7,84 kv.m.

VIETA/INFRASTRUKTŪRA

- Aplinkui miškai, saugi ir rami kaimynystė, aktyviai vystoma Salininkų bendruomenė;
- Geras susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;

- Iki Vilniaus miesto centro - 11 km.;
- Iki PC „Maxima“ - 2.22 km.;
- Iki PC „IKI“ - 2.3 km.;
- Iki Vilniaus autobusų stoties - 9 km;
- Stotelė „Salininkų žiedas“ - 1,2 km;









Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.