



# Parduodamas komercinė

Kadagių g., Vijolių k., Šiaulių r. sav.

220 000 € (169€/m<sup>2</sup>)



DVUS 69 ARŲ SKYPAS, DU ĮVAŽIAVIMAI

🏠 Kambarių sk. 3

🏠 Statybos metai 1989 m.

🏠 Plotas 1302 m<sup>2</sup>

Itin geroje vietoje, netoli aplinkelio parduodamos sandėliavimo/gamybinės patalpos. Geros būklės metalinis karkasas degtas skaros lakštais. Viduje gipso pertvaromis erdvė padalinta į keletą atskirų erdvių, bet norint galima turėti vieną didelę erdvę po stogu. Bendras plotas net 1305 kv.m.

Į pastatą yra sumontuoti 4 dideli vartai 4,5m aukščio ir 5m pločio. tad tilps praktiškai bet kokių gabaritų savaeigė technika. Kadangi yra du įvažiavimai į sklypą, galima nesunkiai pastatą pasiekti iš abiejų galų.

Erdvus, net 69 arų sklypas. Pastato prieigose kieta betono/asfalto danga. Įvestas 25KW elektros įvadas, kieme yra atskira elektros pastotė. Šulinio vanduo su hidroforu. Viduje

įrengtos apšiltintos butinės patalpos.

**BENDRA INFORMACIJAS:**

- Sklypo plotas – 69arai;
- Bendras patalpų plotas po stogu - 1305 m<sup>2</sup>
- 25 KW elektros įvadas
- Šulinio vanduo
- Žemė privati nuosavybė, o ne nuoma iš valstybės.
- Gera vieta, netoli aplinkelio
- Aplink gamybinės įmonės
- Atokiau nuo pravažiuojančio eismo.

Puikus variantas ieškančiam patalpų savo įmonės veiklai netoli miesto. Patalpų savininkas juridinis asmuo. Ne PVM objektas.

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio.

Pagarbiai,

Justas Niauronis

LNTAA sertifikuotas NT brokeris,

RE/MAX Trust biuro vadovas

+370 640 63 417

justas.niauronis@remax.lt



VIŠUS 69 ARŲ SKYPAŠAS, DU ĮVAŽIŲIMAI



DIRŽELI VARTAI SUNKIAJAM TRANSPORTUI IŠ ABIEJŲ PASTATO GALŲ



GERA VIETA, NETOLI APLINKELIO



VIDURIF. GRINDYS IŠBETONUOTOS, METALINIO KARKASO KONSTRUKCIJA



VIDAUS PLOTAS GIPSO PERTVARŲŲ PADALINTAS | KELETA ERDVIŲ



ESANT POREIKIUI GALIMA TURETI VIENĄ DIDELĘ ERDVĖ



VIDEJUIE YRA REMONTO DIRBTUVĖS



VIDEJUIE YRA BUITINĖS PATALPOS



ERDVUS SKLYVAS, ŽEMĖ PRIEVIKI, ŠPIRKTA, YRA DU ĮVAŽ AVIJA



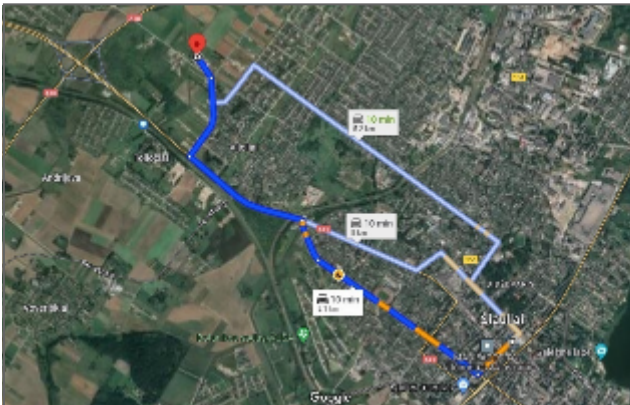
BENDRAS VIDULS PATALPŲ PLOTAS PO STOGU 1302 KV.M.



KUETOS DAUGS PASTATO PRIEIGDS



ELECTROS ĮVADAS, KOMINACIJOS PAKLOTOS PO ŽEMĖ. SŪLINIO VARDUOJ, LAUKO WC



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.