



Parduodamas komercinė

Kadagių g., Vijolių k., Šiaulių r. sav.

220 000 € (169€/m²)



DVUS 69 ARŲ SKYPAS, DU ĮVAŽIAVIMAI

🏠 Kambarių sk. 3

🏠 Statybos metai 1989 m.

🏠 Plotas 1302 m²

Itin geroje vietoje, netoli aplinkelio parduodamos sandėliavimo/gamybinės patalpos. Geros būklės metalinis karkasas degtas skaros lakštais. Viduje gipso pertvaromis erdvė padalinta į keletą atskirų erdvių, bet norint galima turėti vieną didelę erdvę po stogu. Bendras plotas net 1305 kv.m.

Į pastatą yra sumontuoti 4 dideli vartai 4,5m aukščio ir 5m pločio. tad tilps praktiškai bet kokių gabaritų savaeigė technika. Kadangi yra du įvažiavimai į sklypą, galima nesunkiai pastatą pasiekti iš abiejų galų.

Erdvus, net 69 arų sklypas. Pastato prieigose kieta betono/asfalto danga. Įvestas 25KW elektros įvadas, kieme yra atskira elektros pastotė. Šulinio vanduo su hidroforu. Viduje

įrengtos apšiltintos butinės patalpos.

BENDRA INFORMACIJAS:

- Sklypo plotas – 69arai;
- Bendras patalpų plotas po stogu - 1305 m²
- 25 KW elektros įvadas
- Šulinio vanduo
- Žemė privati nuosavybė, o ne nuoma iš valstybės.
- Gera vieta, netoli aplinkelio
- Aplink gamybinės įmonės
- Atokiau nuo pravažiuojančio eismo.

Puikus variantas ieškančiam patalpų savo įmonės veiklai netoli miesto. Patalpų savininkas juridinis asmuo. Ne PVM objektas.

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio.

Pagarbiai,

Justas Niauronis

LNTAA sertifikuotas NT brokeris,

RE/MAX Trust biuro vadovas

+370 640 63 417

justas.niauronis@remax.lt



VIŠUS 69 ARŲ SKYPAŠAS, DU ĮVAŽIŲIMAI



DIRTI VARTAI SUNKIAJAM TRANSPORTUI IŠ ABIEJŲ PASTATO GALŲ



GERA VIETA, NETOLI APLINKELIO



VIDURIF. GRINDYS IŠBETONUOTOS, METALINIO KARKASO KONSTRUKCIJA

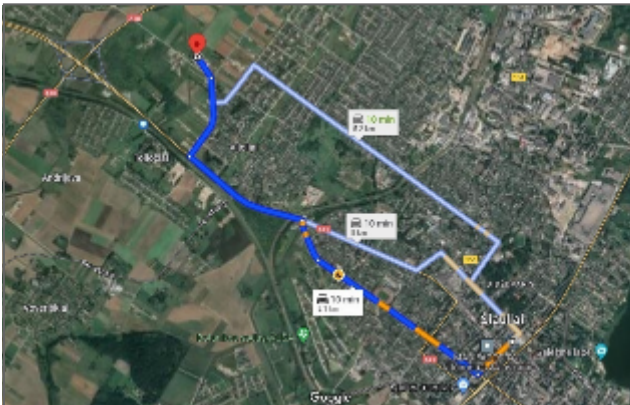


VIDAUS PLOTAS GIPSO PERTVARŲŲ PADALINTAS | KELETA ERDVIŲ



ESANT POREIKIUI GALIMA TURETI VIENĄ DIDELĘ ERDVĖ





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.