



# Nuomojamas butas

Šaltinių g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

675 € (20€/m²)



Kambarių sk. 2 Statybos metai 2020 m. Plotas 33.2 m² Aukštas 3/5

Nuomojamas dviejų pereinamų kambarių butas, Šaltinių g. 5, Naujamiestyje.

NĖRA JOKIO TARPININKAVIMO MOKESČIO NUOMININKUI!

Butas nuomojamas su visais baldais ir buitine technika. (Yra galimybė išsinuomoti parkingą)

Nuomos sąlygos:

Nuomojamas ne trumpesniam nei 1 m. laikotarpiui.

675 Eur/mėn + komunaliniai mokesčiai;

Įsikėlimo sąlygos: Depozitas - 675 Eur + mėnesio nuomos mokestis už pirmą mėnesį. (Viso: 1350 Eurų)

Galimas gyvenamosios vietos deklarasavimas;

Laukiame gyventojų be nepilnamečių vaikų.

Sutarus atskiras sąlygas priimame su naminiais gyvūnėliais.

Už atskirą mokestį yra galimybė išsinuomoti dvi parkavimo vietas po namu. Vienos parkavimo vietos kaina 60 Eur/mėn.

#### BENDRA INFORMACIJA

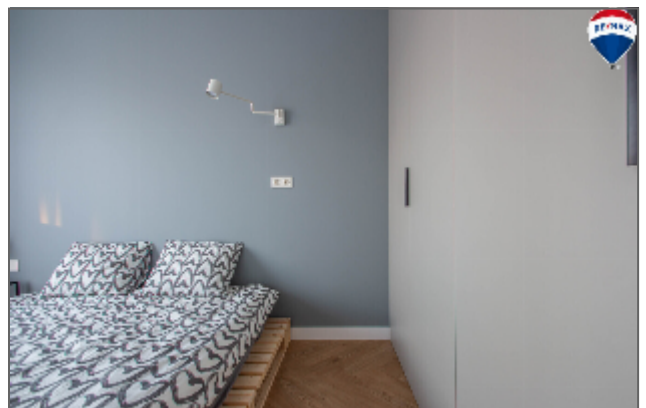
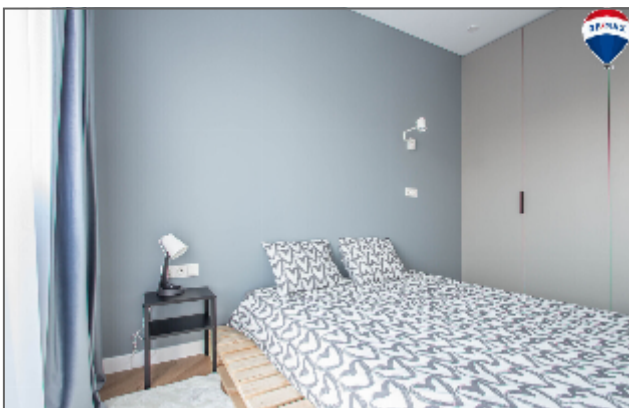
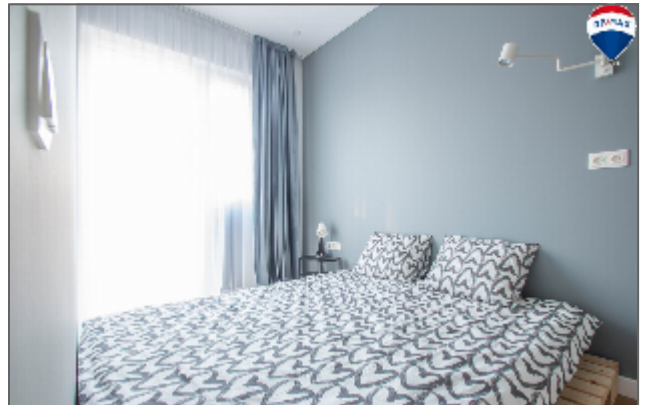
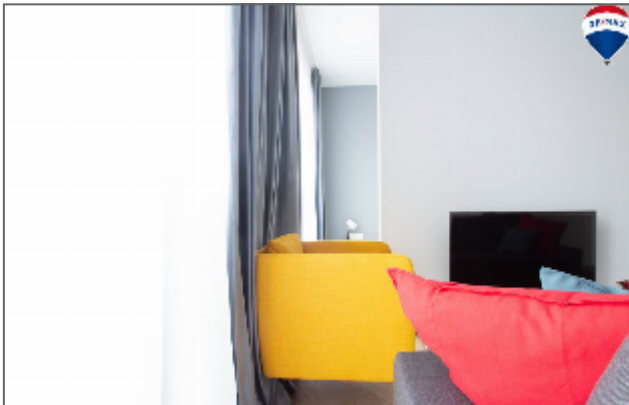
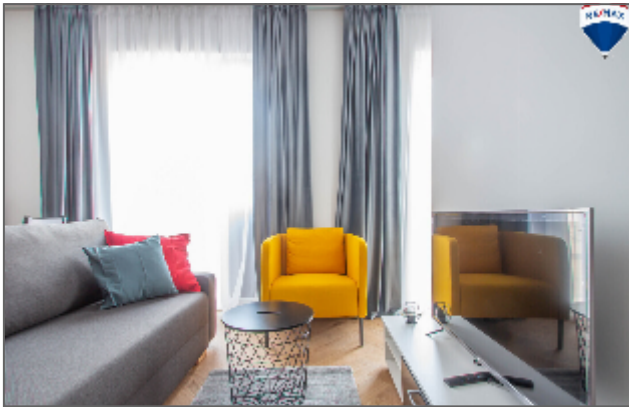
- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 33,20 m<sup>2</sup>;
- Metai - 2020 m.;
- Aukštas – 3/5;
- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis.

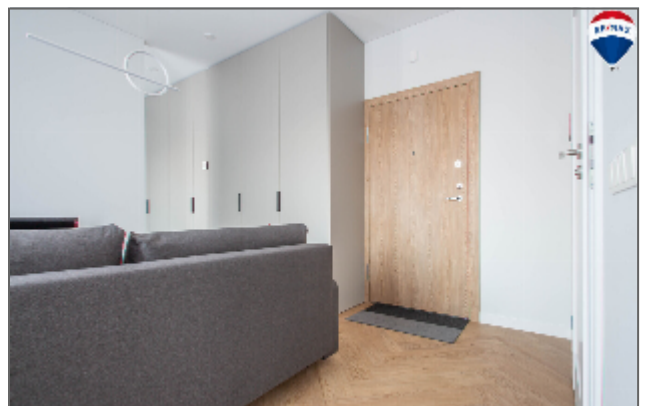
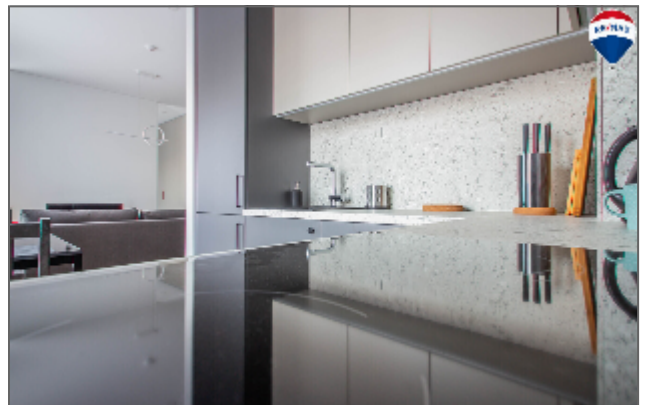
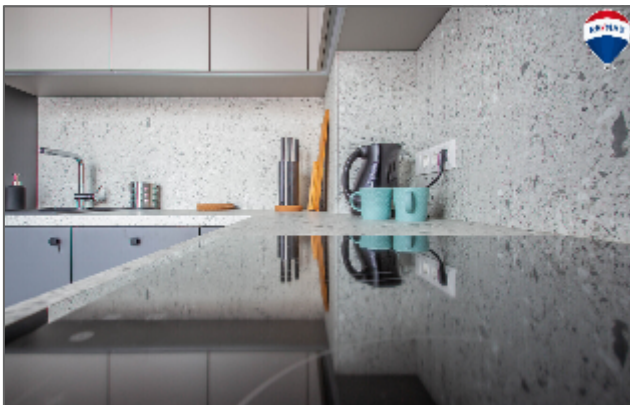
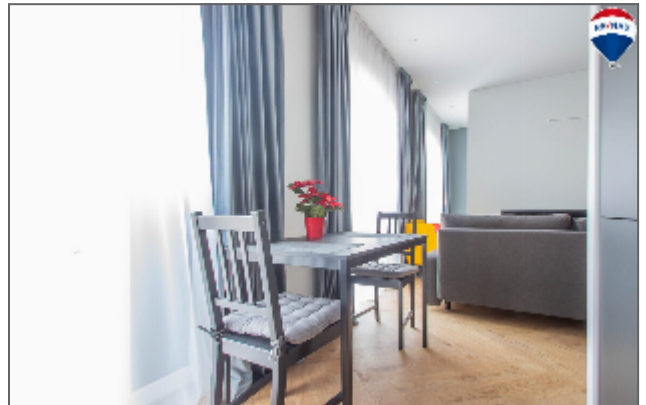
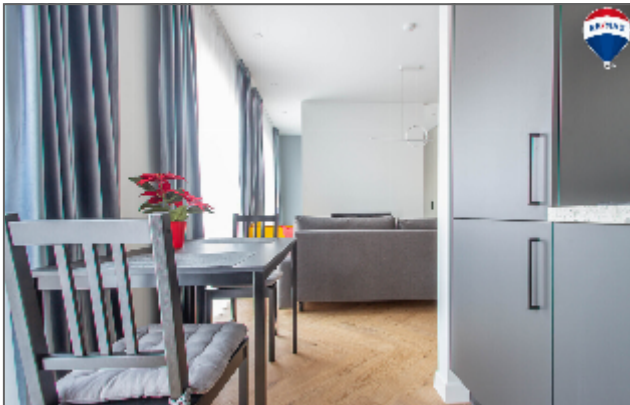
#### SUPLANAVIMAS

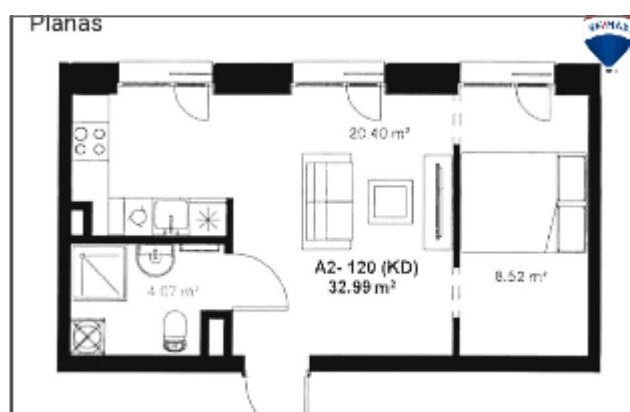
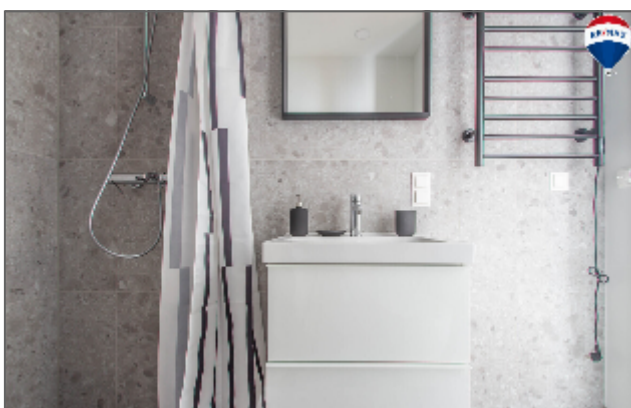
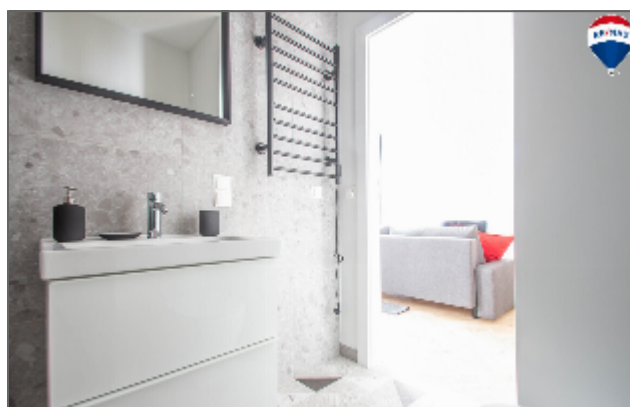
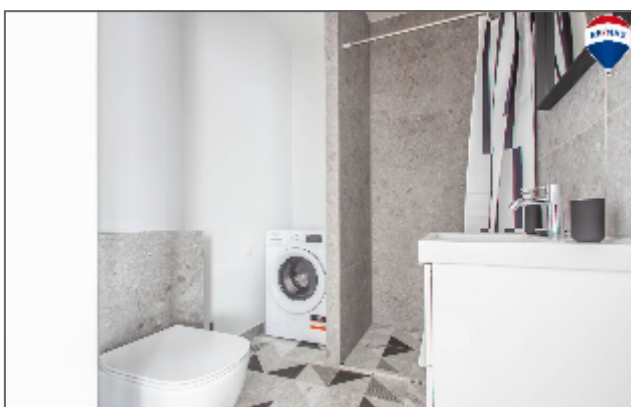
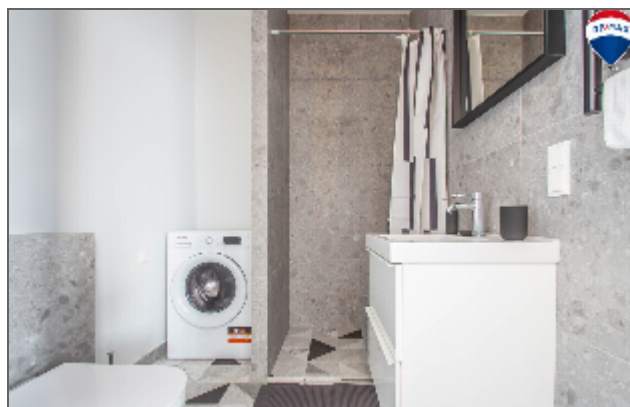
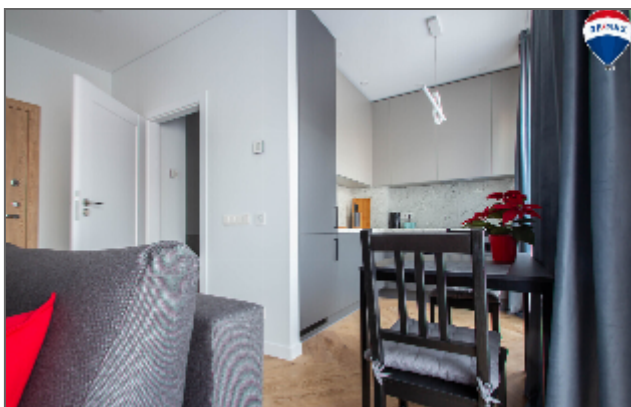
- Miegamasis;
- Svetainė su virtuve;
- Vonios kambarys ir WC kartu.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Butas nuomojamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika – šaldytuvas, indaplovė, skalbyklė, televizorius;
- Kodinė laiptinės spyna su kamera.
- Šildomos grindys wc ir visame bute.









## **Marius Jusčius**

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37062044030

✉ marius.juscius@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.