



# Parduodamas komercinė

**Gedimino g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.**

**130 000 €** (1 092€/m<sup>2</sup>)



 Plotas **119 m<sup>2</sup>**

 Aukštas **1/1**

Pasiūlymas verslui Vilkaviškyje.

Parduodamos erdvios patalpos Gedimino g. 2-2, Vilkaviškyje.

Yra stabilūs nuomininkai, todėl šios patalpos yra puikus investicinis objektas.

## PATALPŲ INFORMACIJA

- Patogi, gerai matoma, gausiai pravažiuojama vieta miesto centre prieš miesto aikštę.
- Aukštas – 1 iš 3, įėjimas iš gatvės.
- Bendras patalpų plotas – 119 kv. m.
- Šiuo metu patalpose yra veikianti batų parduotuvė bei kirpykla.

- Kirpykloje – trys darbo vietos.
- Atskiras jėjimas.
- Vanduo – miesto.
- Šildymas – kondicionierius.
- Patalpoms priklauso du rūšiai (4.30 kv. m. ir 2.96 kv. m.).
- Yra 2 WC.
- Kaimynystėje – Maxima, knygynas, kitos parduotuvės.

Pardavimo kaina – 130 000 Eur.

Maloniai kviečiu apžiūrėti patalpas Jums patogiu metu - suteiksiu visą reikalingą informaciją bei atsakysiu į visus rūpimus klausimus.

---

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekite:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;
- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;
- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT Brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram – NT brokerė Inga



 *Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!* 

*\*Visos nekilnojamojo turto paslaugos Savivaldybėje.*

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

*Nekilnojamojo turto brokerė Inga Ciesionė*

 +370 614 89 376

 *NT brokerė Inga Ciesionė*



**RE/MAX**



## Inga Ciesiūnė

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU