



Parduodamas butas

Smolensko g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

200 000 € (4 252€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2018 m.  Plotas 47.04 m²  Aukštas 6/6

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SMOLENSKO G. 23, NAUJAMIESTYJE

Pilnai įrengtas jaukus, šiltas ir labai ekonomišką 2 kambarių butas Naujamiestyje, UAB „HANNER“ aštuonių namų kvartale - "B23" Smolensko g.

PRIVALUMAI:

- A klasės energinio efektyvumo namas;
- Rekuperacinė sistema;
- Ekonomišką buto išlaikymas;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Yra balkonas iš kurio atsiveria nuostabių vaizdai;

- Bute įrengta erdvi drabužinė;
- Vonioje šildomos grindys;
- Saugi, aptverta namo teritorija su įrengtomis vaikų žaidimų aikštelėmis, laisvalaikio zonomis ir fontanu;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Smolensko g. 23, Vilnius;
- Kambarių sk.: 2;
- Buto plotas: 47.04 kv. m;
- Aukštas: 6/6;
- Statybos metai: 2018 m.;

ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai;
- Įėjimo durys šarvo;
- Sienos dažytos;
- Grindys vonioje, koridoriaus ir virtuvės zonoje plytelės.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė kartu su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Koridorius;
- Drabužinė;
- Balkonas.

Butas parduodamas kartu su sandėliuku už papildomą kainą.

KOMUNALINIAI MOKESČIAI

2023 m. gruodžio mėn. šildymo sąskaita 28,26 Eur

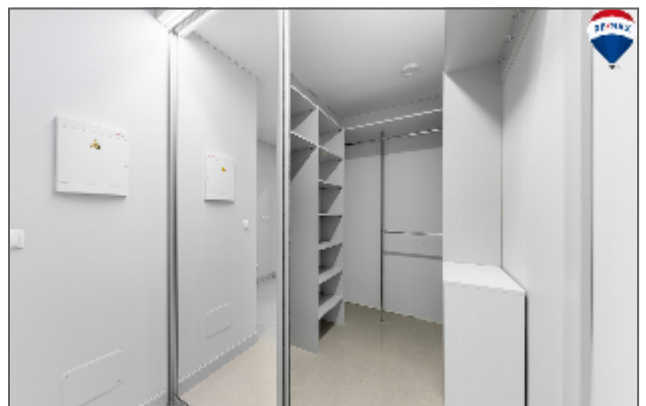
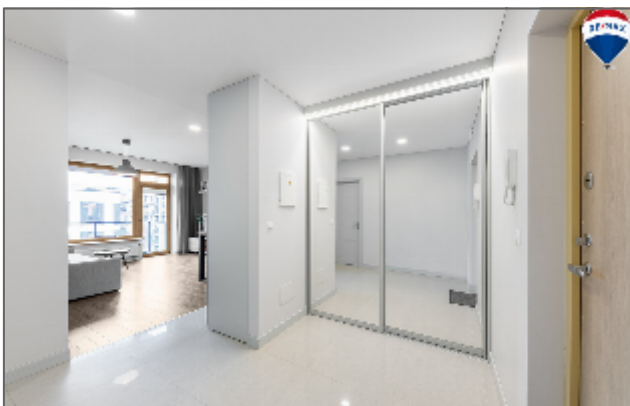
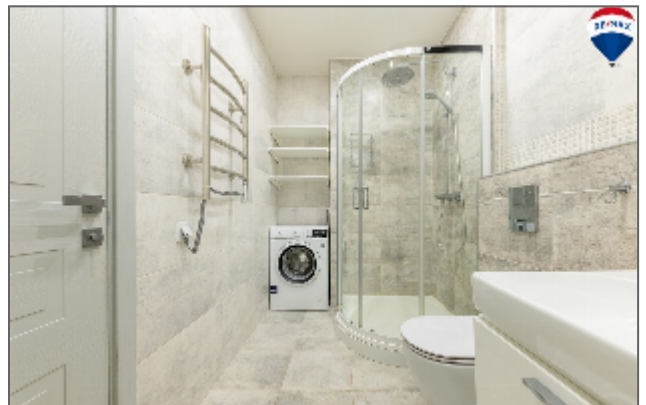
2024m. sausio mėn. šildymo sąskaita 27,99 Eur

2024m. vasario mėn. šildymo sąskaita 10,67 Eur

VIETA

- Ši vieta puikiai tiks norintiems gyventi centrinėje miesto dalyje ir kartu džiaugtis ramybe;
- Netoliese rasite viską ko reikia patogiam gyvenimui - prekybos centrus, mokyimo įstaigas, darželius, viešojo transporto stoteles.
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3 km.









Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.