



# Parduodamas butas

Gegužių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

35 000 € (1 045€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1979 m.  Plotas 33.5 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Pietinėje miesto dalyje parduodamas puikus 1 k butas. Namas stovi atokiau nuo gatvių, tad nesigirdi transporto keliamo triukšmo. Bute sudėti plastikiniai langai, sumontuotos šarvo durys.

Tvarkinga laiptinė, butas gerame trečiame aukšte, nekampinis. Nedideli šildymo mokesčiai.

Labai geras variantas ieškančiam buto investicijai ar jaukaus būsto sau!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 33,5 kv.m.
- Priklauso rūsys -
- Kambarių skaičius - 1

- 3/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Tvarkinga namų aplinka.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Nėra balkono;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – klijuotos dekoratyvinės plokštės;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų, "Beržynėlio" parkas.
- Aplink daug parduotuvių, "Akropolis" "Lidl", "Rimi".
- Namą administruoja "Mano būstas"

Puikus variantas ieškančiam gero buto sau ar investicijai itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!









## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.