



# Parduodamas butas

Žalgirio g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

32 000 € (1 281€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1963 m.  Plotas 24.98 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas po kapitalinio remonto 1 kambario butas, miesto centrinėje dalyje, Žalgirio g. 2, Šiauliai.

Namas geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Šalia prekybos centrai, netoli autobusų stotelė, daug ugdymo įstaigų.

Bute atliktas kapitalinis remontas. Pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija. Į butą atvesti elektros saugikliai. Pakeisti langai, šarvo durys, sudėtas kokybiškas laminatas, išlygintos ir nudažytos sienos bei lubos.

Taip pat suremontuotos WC bei dušo patalpos. Sutvarkytas balkonas. Butą galima persidaryti į 1,5 kambario. Viso buto plotas 24,98 kv.m. Kieme matosi daug žalumos ir

augalijos. Namą administruoja UAB "Mano būstas", maži komunaliniai mokesčiai. Butas jaukus ir labai šiltas. Nepraleiskite šio išskirtinio pasiūlymo ir registruokitės apžiūrai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 24,98 kv.m;
- Kambarių skaičius - 1;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštas - 2/5;
- Plastikiniai langai;
- Balkonas

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos ir lubos - dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; laminatas
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;
- Sujungtos tualetų ir vonios patalpos

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Susidomėjote? Nelaukite! Kreipkitės jau dabar. Buto kaina 32000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
Future

**Linus Cinkutis**  
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



**Linas Cinkutis**

REMAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT