



# Parduodamas namas

Skačių k., Šiaulių r. sav.

36 000 € (529€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 3

🏠 Statybos metai 1950 m.

🏠 Plotas 68 m<sup>2</sup>

Parduodamas namas su dideliu žemės plotu. Namas įsikūręs ramioje gamtos apsuptyje, toli nuo miesto triukšmo, todėl puikiai tinka ilsėtis ir atsikratyti kasdienės rutinos. Parduodamas 1 aukšto namas su palėpe. Skačių k. Šiaulių rajonas. Namo statybos metai 1950 m. Namo plotas 68 m<sup>2</sup>, sklypas 78 arai. Namas yra atokiau nuo gatvės, toliau nuo kaimynų, kas suteikia daugiau ramybės, šalia teka upelis. Kieme - ūkiniai pastatai, namas, požeminis rūsys, pavėsinė, pirtis, šiltnamiai šulinys, erdvus sklypas, šimtamečiai medžiai.

Namas šildomas kietu kuru, į namą įvestas šulinio vanduo, vietinė kanalizacija, pakeisti langai, palėpė sausa – stogas neleidžia. Name 3 kambariai, virtuvė ir wc.

Iki Šiaulių miesto 30 km, iki Kuršėnų miesto 6 km.

Namas tinka įsigyti su valstybės finansuojama subsidija.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Skačių k. – Šiaulių raj. – Lankų gatvė.
- Statybos 1950 metai.
- Plotas 68 m<sup>2</sup>.
- Sklypo plotas 78 a.
- Kambarių skaičius – 3.
- 1 aukštas ir palėpė.
- Namo tipas – rąsrinis.

#### PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Namas šildomas kietu kuru.
- Galima įsirengti pagal savo poreikius
- Sklypas taisyklingos formos.
- Netolo miestas, vandens telkiniai.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinyš;
- Vandentiekis: šulinyš;
- Kanalizacija vietinė;

#### APLINKA:

- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia negyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmilio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;

#### LOKALIZACIJA:

6,2 km atstumas iki centro

#### VIDURINIS UGDYMAS:

6,7 km Lauryno Ivinskio gimnazija.

7,6 km Kuršėnų Politechnikos mokykla.

#### PRADINIS UGDYMAS:

5,9 km Kuršėnų Pavėnčių mokykla – daugiafunkcinis centras

6,5 km Stasio Anglickio progimnazija;

8,5 km Daugelių pagrindinė mokykla.

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

6,5 km Nykštukas darželis – lopšelis;

6,7 km Eglutė darželis – lopšelis;

8,3 km Buratinas darželis – lopšelis.

**PREKYBOS CENTRAI:**

6,1 km Maxima X;  
6,9 km Maxima XX;  
6,2 km Norfa L;  
7,7 km Norfa XXL;  
6,9 km Iki;

**LIGONINĖ**

6,4 km Kuršėnų ligoninė, VšĮ;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

Sertifikuotas LNTAA brokeris

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus. ESANT POREIKIUI PARDUOSIU JŪSŲ TURTA!

**RE/MAX**

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

VISKAS VIENOSE RANKOSE.







## Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

---

 +37064513664

 [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis](http://www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis)

---

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.