



Parduodamas namas

Aušrinės Sodų 1-oji g., Rėkyva, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

45 000 € (636€/m²)



SODAS RAMIOJE VIETOJE, SKLYPE AUGA BRANDŪS MEDŽIAI

 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 1989 m.

 Plotas 70.78 m²

Aušrinės soduose parduodamas išskirtinis, mūrinis vasarnamis, erdviame net 10 arų sklype. Patogus privažiavimas, sklypas ribojasi su miškeliu, kurį perėjus rasite tvenkinį tinkantį maudynėms.

Jaukus mūrinis namukas vėsesnį vakarą puikiai apšildomas svetainėje esančiu židiniu, o mansardoje įrengtas miegamasis, kur galėsite patogiai pailsėti po dienos darbų ar sotaus barbekiu vakarėlio prie namo įrengtoje terasoje ar erdviame kieme.

Yra garažas. Po namu yra rūsys, kieme 4m. gylio šulinys.

Sklype daug žalumos, auga brandūs medžiai, kas suteikia išskirtinį privatumo jausmą nuo

gatvės. Puikus pabėgimo iš miesto scenarijus.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 70,78 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Namų tipas - mūrinis;
- Mediniai langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - židinytis kietu kuru;
- Vandentiekis - iš šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - iš virtuvės kriauklės
- Lauko WC;

APDAILA

- Terasa;
- Grindys – medinės;
- Sienos – dažytos, apkaltos dailylentėmis;
- Lubos – medinės

KITA INFORMACIJA

- Erdvūs 10,5 arų sklypas;
- kraštinis sklypas, garantuotas privatumas
- Yra rūsys, garažas
- Aktyvi bendrija, valomi keliai, yra nuolat gyvenančių.
- Patogus privažiavimas beveik vien asfaltu
- iki stotelės apie 800 metrų

Sodas geroje vietoje, yra autobuso stotelė, patogus privažiavimas asfaltuotu keliu. Nesunkiai pėstute pasieksite. Puikus variantas ieškančiam vasarnamio ramioje ir privačioje aplinkoje.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SODAS RAMIOJE VIETOJE, SKLYPŲ AUKŠTAS BRANDŪS MEDŽIŲŲ



SKLYPAS RIBOJAMAS SU MIŠKELIŲŲ, YRA TVERTINYS MAUDYTIS



DENGTŲ TERASA PRIE ĮEITIMO Į NAMŲŲ





VIDUS APSILDOMAS ŽIDINIŲ



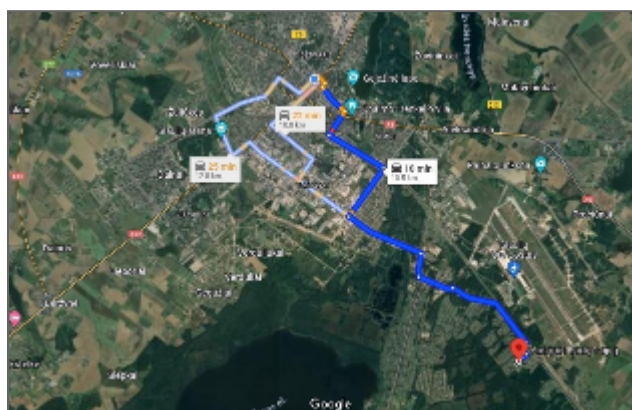
KAMBARYS SU ŽIDINIŲ | 16,5 m²



MEDINIAI LAIPTAI Į MANSARDĄ



PO PASTATU YRA RŪŠYS



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.