



Parduodamas namas

Užupio g., Mickūnų mstl., Vilniaus r. sav.

319 000 € (1 271 €/m²)



 Kambarių sk. 7

 Statybos metai **2007 m.**

 Plotas **251 m²**

PARDUODAMAS ERDVUS NAMAS SU PIRTIMI, ŪKINIU, IR GARAŽO PASTATU.
UŽUPIO G., MICKŪNŲ MIESTELYJE.

Namo bendras plotas yra 327,43 kv.m, iš kurių: Gyvenamųjų aukštų plotas – 254,09 kv.m.
rūsio patalpos - 73,34 kv.m.;

- 1 aukštas – 117,89 kv.m.;
- 2 aukštas – 136,20 kv.m.

Dalis pirmojo aukšto fiziškai yra atidalinta kaip atskiras, dviejų kambarių, 48,84 kv.m. butas.
Kambarių skaičius: 2 atskiri vienoje namo dalyje ir 5 - kitoje namo dalyje. Papildomai
valgomasis su virtuvė, tris san. mazgai.

Namo būklė – įrengtas;

Namo tipas – mūrinis;
Statybos metai – 2007.

Ūkinis pastatas – 43 kv.m.

Garažo pastatas – 77 kv.m, laisvai telpa 3 automobiliai.

Sklypo plotas – 15,75 a.

NAMO APRAŠYMAS:

Langai – plastikiniai;
Grindys – laminatas/ plytelės;
Sienos – dažytos/ plytelės;
Šildymas – skisto kuro (naujas, ekonominis ir pilnai autonominis katilas, tinkamas ir dujoms); Kaip alternatyva – yra antras, kieto kuro katilas;
Vandentiekis – miesto;
Kanalizacija – vietinė;

Yra galimybė naudoti vieną namo dalį, kaip atskirą butą, nes yra du atskiri įėjimai.

Pirmajame aukšte yra svetainė, iš kurios patenkama į lauko terasą, kurioje galima leisti šiltus vasaros vakarus, atskira virtuvė su valgomojo zona.

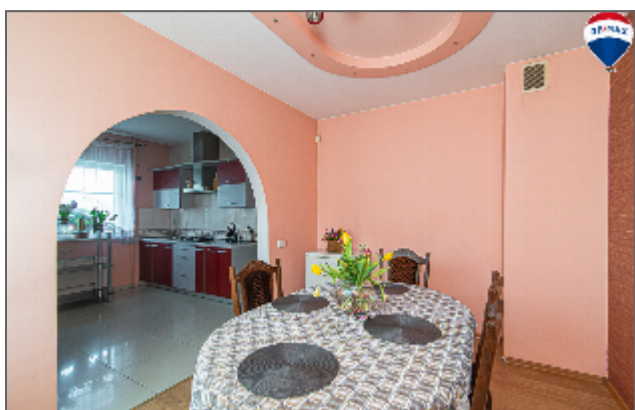
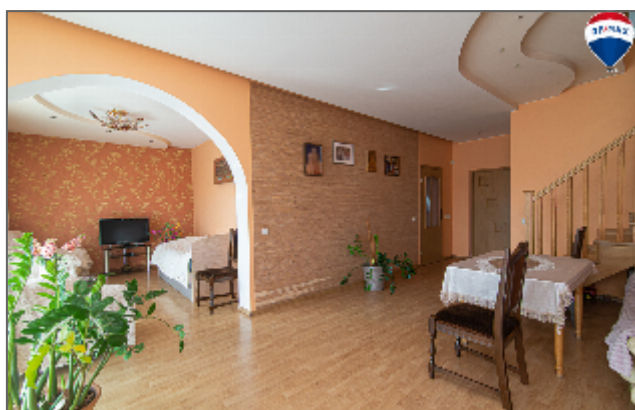
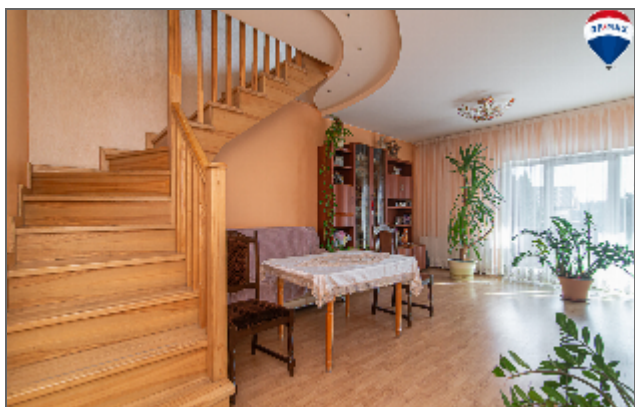
Antrame aukšte yra didysis miegamasis iš kurio galima patekti į erdvią, įstiklintą lodžiją, dar vienas miegamasis ir didelis laisvalaikio kambarys (kuris gali būti laisvai transformuotas į du papildomus miegamuosius. Vonios kambaryje yra ir dušas ir vonia.

Namo sklypas yra erdvus, aptvertas ir apželdintas. Iki pat namo asfaltuotas privažiavimas, įrengtas gatvių apšvietimas.

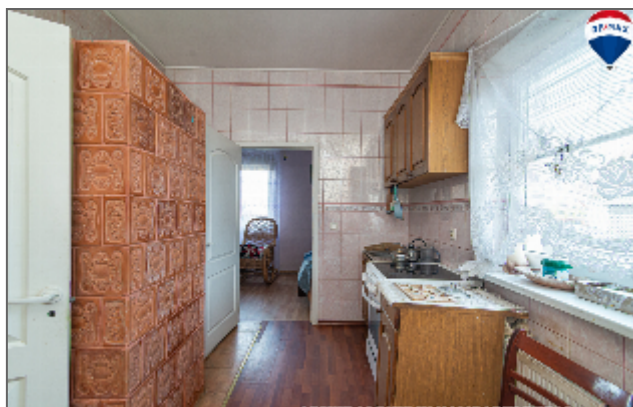
Atstumai:

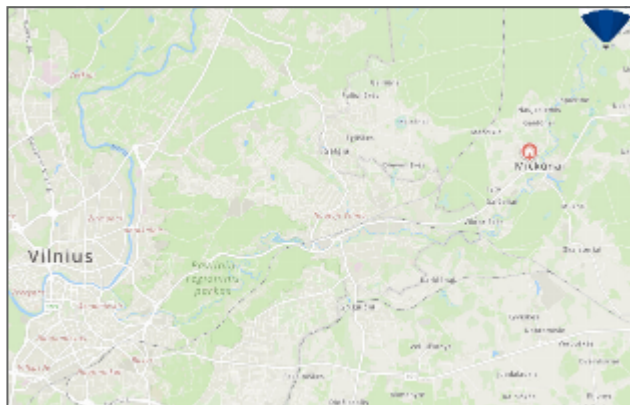
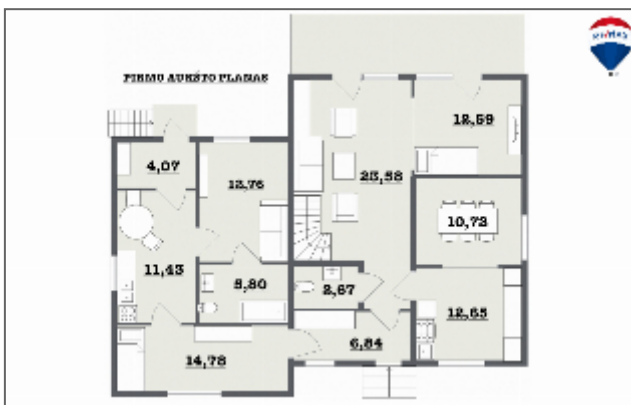
Iki Vilniaus miesto centro – 18 km.
Viešojo transporto stotelė – 700 m.
Vilniaus r. lopšelis-darželis – 350 m.
Prekybos centras Aibė– 1 km.
Vilniaus r. Mickūnų gimnazija – 1.2 km.

NT brokeris Jevgenij Funikov











Jevgenij Funikov

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37061446022

✉ jevgenij.funikov@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Tikslas - ne vienkartinė nauda, o Jūsų rekomendacijos.

Užduotis - viršyti Jūsų lūkesčius.

Mano asmeninės pastangos ir RE/MAX 49 metų patirtis suteikia Jums aukščiausios kokybės paslaugas PARUODANT, PERKANT ar IŠNUOMOJANT Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Skambinkite NEMOKAMAI konsultacijai!

Registruokitės nustatyti nekilnojamojo turto rinkos kainą.