



Parduodamas komercinė

A. Mickevičiaus g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.

850 000 € (1 090€/m²)



 Statybos metai **1954 m.**

 Plotas **780 m²**

PARDUODAMOS PREKYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS KĖDAINIUOSE

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatas naujai rekonstruotas 2021 m.
- Parduodamų patalpų I a. plotas – 780 m²
- II a. 200m² įrengtas gyvenamas butas
- I a. šildomos patalpos 500 m²
- Pastatas šildomas oro kondicionieriais ir aeroterminiais šilumos siurbliais
- Ant pastato stogo įrengta 30 kW saulės elektrinė (pastatas yra pilnai autonominis)
- Miesto vandentiekis / kanalizacija
- Įrengta signalizacija

- Sklypo plotas 34arai
- Kiemas išklotas trinkelėmis
- Aptverta teritorija
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, kiemo apšvietimas

PRIVALUMAI:

- Puiki lokacija;
- Patogus susisiekimas tiek lengvuju tiek sunkiuoju transportu;
- Geras objekto matomumas gali būti pritaikytas administracinei, paslaugų ar gamybos veiklai;
- Erdvios patalpos pritaikytos klientų aptarnavimui;
- Patalpos pirmame aukšte – langai orientuoti į gatvės ir kiemo puses, patekimas iš gatvės pusės;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Aplink įsikūrusę ilgamečiai verslai;

Jeigu Jus domina šios patalpos, kviečiame atvykti apžiūrai Jums patogiu metu.

Giedrius Balčiūnas

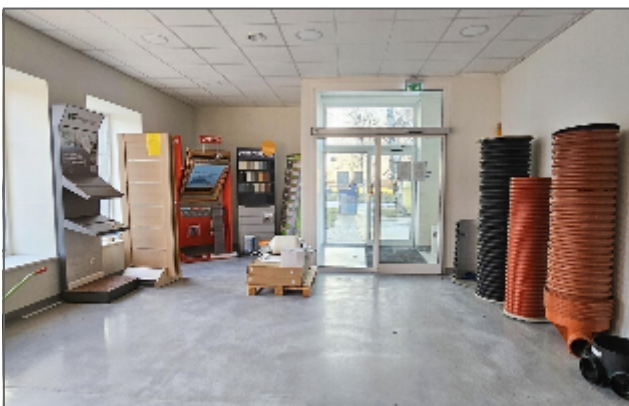
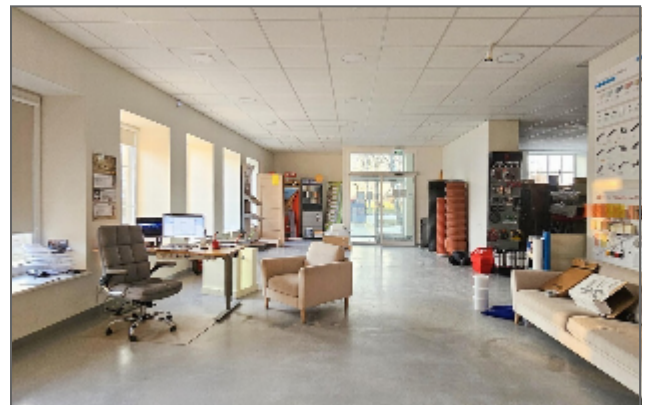
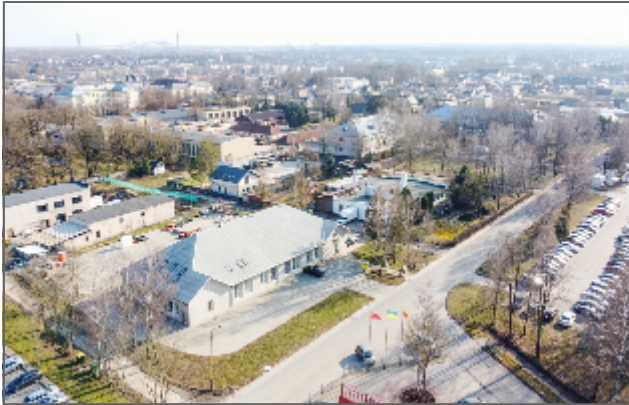
Tel. +370 677 40 575

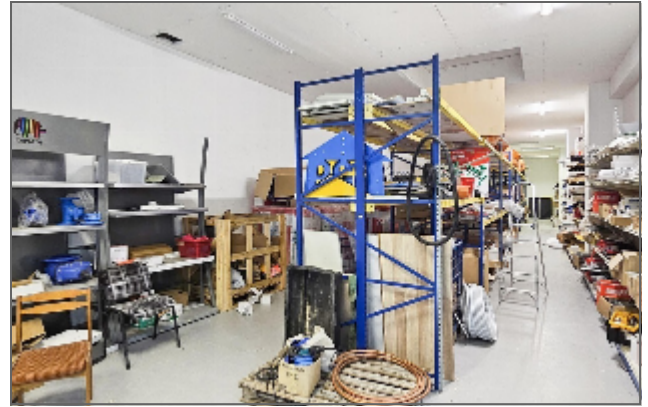
REMAX KĖDAINIAI

giedrius.balciunas@remax.lt

TARPININKAVIMO MOKESTIS PIRKĖJUI NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu, kaip Jums padėti!









Giedrius Balčiūnas

RE/MAX Central

📞 +37067740575

✉️ giedrius.balciunas@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Geriausias mano darbo įvertinimas – klientų suteiktos rekomendacijos

Parduodami savo nekilnojamąjį turtą rinkitės mane, nes:

- Aš padarysiu rinkos kainos analizę >>> Ir Jūs tiksliai žinosite už kokią didžiausią kainą galite parduoti savo nekilnojamąjį turtą;
- Kokybiškai pateiksiu Jūsų būstą >>> Bus išryškinti visi privalumai, kas padės pritraukti daugiau pirkėjų ir parduoti už didžiausią kainą;
- Organizuosiu pardavimo procesą >>> Sutaupysite laiko ir pinigų, nes aš investuosiu į pirkėjų paiešką ir atliksiu darbą už Jus;
- Dirbsiu su pirkėjais >>> Sutaupysiu Jums laiko atrinkdamas motyvuotus pirkėjus, suvaldysiu derybų įtampą ir išspręsiu pirkėjui iškilusius klausimus;

- Užbaigsiu sandorį >>> Užtikrinsiu saugų sandorio registravimą ir atsiskaitymą.