



# Parduodamas komercinė

Liepkalnio g., Rasos, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

116 900 € (1 852€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1940 m. 📏 Plotas 63.12 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 1/1

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS (63,12 kv. m.) PIRMAME AUKŠTE SU ĮĖJIMU IŠ GATVĖS LIEPKALNIO G. 1, RASŲ MIKRORAJONE.

Patalpos tiks ne tik biurui ar Jūsų prekės ženklo parduotuvei, bet ir trumpalaikės nuomos projektui, kurie Stoties rajone sulaukia komercinio pasisekimo ir greito atsiperkamumo.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras patalpų plotas – 63,12 kv.m.;
- Aukštas – pirmas iš trijų;
- Įėjimas – iš Liepkalnio g.

- Pastato statybos metai – 1940 m., renovacija – 2006-2014 m.
- Patalpų paskirtis – negyvenamoji-komercinė.

## ĮRENGIMAS

- Patalpose padaryta dalinė apdaila;
- Atvesta elektra, komunalinis vandentiekis ir nuotekos;

## SUPLANAVIMAS

- Dvi atskiros panašaus dydžio ir formos erdvės;
- Įeinama į vieną patalpos dalį, kuri nuo likusios atskirta siena;
- Esant poreikiui, antrąją erdvę galima skaidyti į dvi atskiras;
- Langai – į gatvės ir kiemo pusę.

## VIETA

- Patalpos – Rasų mikrorajone, pačioje Liepkalnio g. pradžioje;
- Netoliese – Vilniaus geležinkelio ir autobusų stotys;
- Greta patalpų – judri Liepkalnio g., užtikrinanti potencialių klientų srautą.

## VIETA AUTOMOBILIUI:

- Papildomai galima įsigyti vietų automobiliams uždarame vidiniame kieme;
- Greta pastato visada yra vietos automobiliams pastatyti žalioje parkavimo zonoje.

Jei turite daugiau klausimų ar norite patalpas apžiūrėti gyvai, drąsiai kreipkitės žemiau nurodytais kontaktais.





