



# Parduodamas namas

Žilvičio Sodų 2-oji g., Rėkyva, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

47 000 € (597€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1989 m.

 Plotas 78.74 m<sup>2</sup>

Žilvičio soduose parduodamas puikus sodo namas itin geroje vietoje, tinkantis gyventi visus metus. Į vidų atvestos ir vandentiekio/nuotekų komunikacijos, pastatas šildomas dujomis, yra galimybė jungti ir kieto kuro katilą.

Namas stovi erdviame, net 9,3 aro sklype, sklypas kampinis, apsodintas gyvatvore nuo gatvės pusės, kuri garantuoja privatumą ir gerą vaizdą. Sklypas laisvas, neužgriozdintas stoginėmis ir kitais menkaverčiais pastatais, tada galėsite ramiai planuoti savo viziją, kaip iš naudoti šį puikų sklypą.

Dėl baldų ir buitinės technikos apsitartume vietoje pagal poreikį.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 78 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- Namų tipas - mūrinis;
- Plastikiniai ir mediniai langai, durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujos, kietu kuru;
- Vandentiekis - iš šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - vietinė nuotekų sistema;

## APDAILA

- Balkonas;
- Grindys – medinės;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

- Erdvius 9,3 arų sklypas;
- Kampinis sklypas, garantuotas privatumas
- Yra rūsys, garažas
- Aktyvi bendrija, valomi keliai, yra nuolat gyvenančių.
- Patogus privažiavimas beveik vien asfaltu
- iki stotelės apie 800 metrų

Sodas geroje vietoje, yra autobuso stotelė, patogus privažiavimas asfaltuotu keliu. Nesunkiai pėstute pasieksite ir Rėkyvos ežerą, bei dviračių takus. Puikus variantas ieškančiam vasarnamio ar net ir nuolatinės gyvenamosios vietos.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SVETAJNĖ SU NIŠA | 13,96 m<sup>2</sup>



ŠVIETUS KAMBARYS | 8,35 m<sup>2</sup>







MEDINIAT LAIPTAI | MANSARDA



RŪSYJE YRA VONIA, SKALBIMO MAŠINA



KELETAS PATALPŲ RŪSYJE SANDĖLIAVIMUI

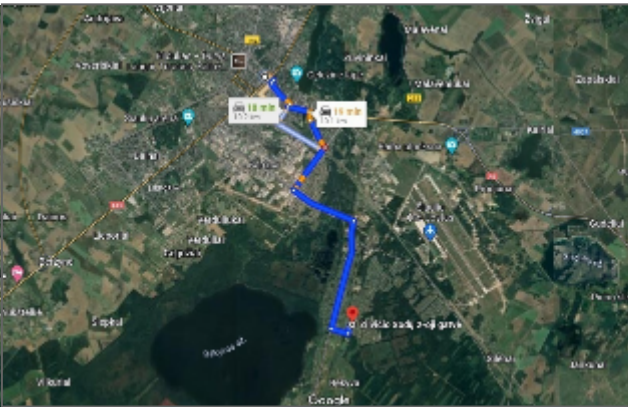
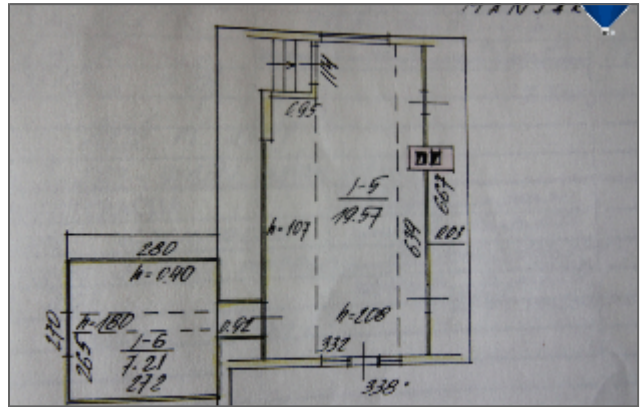
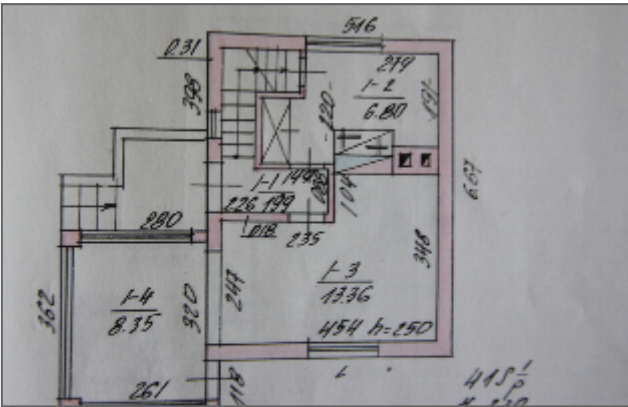
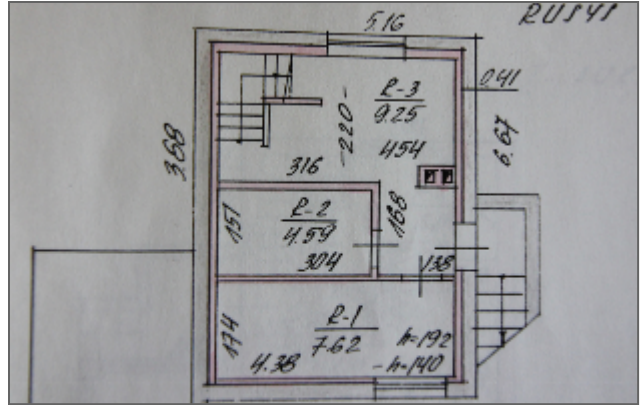


YRA GARAZAS



RŪSYJE A. SUKANDA VANDENS, YRA PERPILYMO SISTEMA





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.