



# Parduodamas butas

Šimšė, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

72 000 € (1 095€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1971 m.  Plotas 65.73 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/5

Parduodamas trijų kambarių butas labai geroje vietoje, Šimšės mikrorajone, Vilniaus g. 35

Namas itin geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Šalia prekybos centrai, netoli autobusų stotelė, daug ugdymo įstaigų. Iki Šiaulių miesto centro važiuojant automobiliu tik 5 min.

Trys jaukūs, erdvūs ir nepereinami kambariai, vonios ir WC patalpos sujungtos, virtuvė, balkonas ir itin erdvus rūsys 8,08 kv.m. Vienas kambarys sumažintas, nes taip buvo įrengta drabužinė su atskiru įėjimu. Virtuvėje ir viename kambaryje pakeisti kokybiški plastikiniai langai, kituose dvigubi mediniai. Per virtuvės langus atsiveria didžioji dalis miesto centro vaizdo. Kieme matosi daug žalumos ir augalijos. Name įsikūrusi veikli bendrija, maži komunaliniai mokesčiai. Tvarkinga ir suremontuota laiptinė. Įrengtas domofonas su

skambučiais į visus butus. Prie namo ir iš namo galo įrengtos automobilių aikštelės. Artimiausiu metu jas planuoja rekonstruoti ir įrengti papildomą įvažiavimą. Parduodamas su daliniais baldais.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 65,73 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Sujungtos vonios ir WC patalpos;
- Namo tipas - mūrinis;
- Aukštas - 4/5;
- Virtuvėje ir viename kambaryje plastikiniai langai kituose dvigubi mediniai;
- Balkonas;
- Rūsys - 8,08 kv.m;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai, dažytos;
- Grindys - medinės pušies lentų, akmens masės plytelės;
- Langai - virtuvėje ir viename kambaryje kokybiški plastikiniai su stiklo paketais, kituose dvigubi mediniai;
- Medinės durys;
- Sujungtos tualetų ir vonios patalpos

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

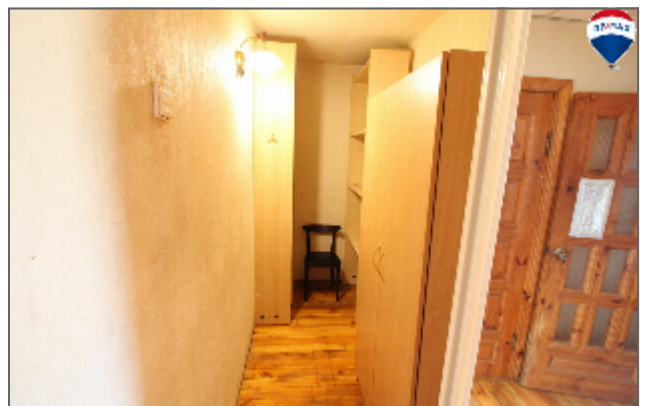
Susidomėjote? Nelaukite! Susisiekite jau dabar. Buto kaina 72000 eur

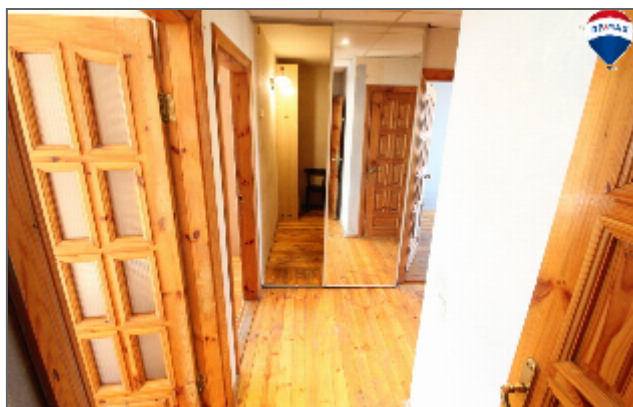
Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341









**RE/MAX**  
Future

**Linas Cinkutis**  
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



**Linas Cinkutis**

RE/MAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT