



Parduodamas namas

Žalioji g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

75 000 € (478€/m²)



 Kambarių sk. 7

 Statybos metai **1980 m.**

 Plotas **157 m²**

PARDUODAMAS NAMAS KURŠĖNUOSE NETOLI PUŠYNO

Parduodamas mūrinis 2 aukštų namas su palėpe, Kuršėnuose – Žaliojoje gatvėje, Daugėlių mikrorajone. Namų plotas 157 m², statybos metai 1980, sklypas 5,7 a.

Sklype yra ūkinis pastatas su garažu, sandėliukas, šulinys ir šiltnamiai, sklype auga vaismedžiai. Namas šildomas kietu kuru, yra įvestos dujos, miesto komunikacijos. Yra kombinuotas ir elektrinis boileris. Pirmame aukšte pakeisti plastikiniai langai, antrame aukšte tik viename kambaryje plastikiniai langai. Namą galima perplanuoti pagal savo poreikius, pirmame aukšte įsirengti pirtį, skalbyklą, drabužinę ar darbo kambarį.

Iki namo geras privažiavimas, netoli miesto centras, parduotuvės, mokykla, darželiai, visiškai

šalia pušynas, netoli upė Venta, karjerai. Rami kaimynystė. Namas tinka įsigyti su valstybės finansuojama subsidija.

Pirmas aukštas:

Garažas 24,24 m²; Koridorius – Laiptinė 6,18 m²; Virtuvė 14,25 m²; Vonios kambarys 5,43 m²; WC 1,03 m²; Sandėliukas 1,59 m²; Sandėliukas 3,47 m²; Sandėliukas 4,2 m²; Kambarys 11,57 m²; Kambarys 8,30 m².

Antras aukštas:

Miegamasis 15,28 m²; Kambarys 9,18 m²; Laiptinė 1,61 m²; Valgomasis 17,51 m²; Kambarys 9,11 m²; Koridorius 6,75 m²; Svetainė 21,28 m².

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Kuršėnuose – Šiaulių raj. – Žalioji gatvė;
- Statybos 1980 metai;
- Plotas 157 m²;
- Sklypo plotas 5,7 a;
- Kambarių skaičius – 7;
- 2 aukštai ir palėpė;
- Namo tipas – mūrinis.

PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Namas šildomas kietu kuru;
- Erdvus garažas, rūsys;
- Sklype gausu vaismedžių;
- Patogus išplanavimas;
- Arti miestelio centras, vandens telkiniai, pušynas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šuliny;
- Dujos;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija miesto;

NAMO APDAILA:

- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, geltonos plytos;
- Langai – plastikiniai, mediniai;
- Durys – medinės;
- Grindys – plytelės. Parketas, fanera;
- Sienos – dažytos, plytelės, medis;

- Lubos – dažytos;
- Stogas – asbestcementis.

KITA INFORMACIJA:

- Name lieka nevysi baldai ir daiktai;

APLINKA:

- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmulio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;
- Nuolat važiuoja autobusai.

LOKALIZACIJA:

2,0 km atstumas iki centro

VIDURINIS UGDYMAS:

- 2,1 km Lauryno Ivinskio gimnazija;
- 0,7 km Kuršėnų Politechnikos mokykla.

PRADINIS UGDYMAS:

- 3,2 km Kuršėnų Pavenčių mokykla – daugiafunkcinis centras
- 2,4 km Stasio Anglickio progimnazija;
- 0,7 km Daugelių pagrindinė mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

- 2,4 km Nykštukas darželis – lopšelis;
- 1,9 km Eglutė darželis – lopšelis;
- 0,7 km Buratinas darželis – lopšelis.

PREKYBOS CENTRAI:

- 2,3 km Maxima X;
- 1,5 km Maxima XX;
- 2,0 km Norfa L;
- 3,8 km Norfa XXL;
- 1,5 km Iki.

- Ligoninė 2,2 km.

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

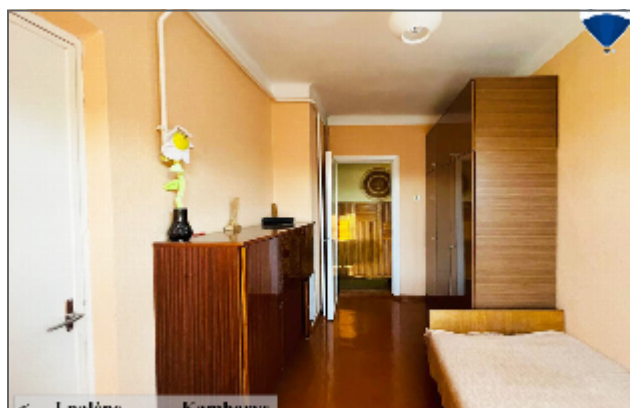
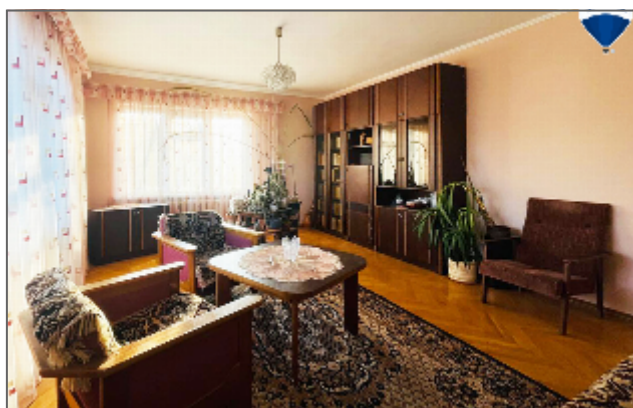
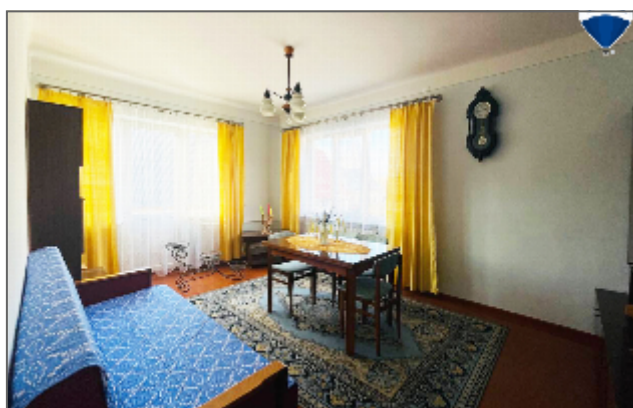
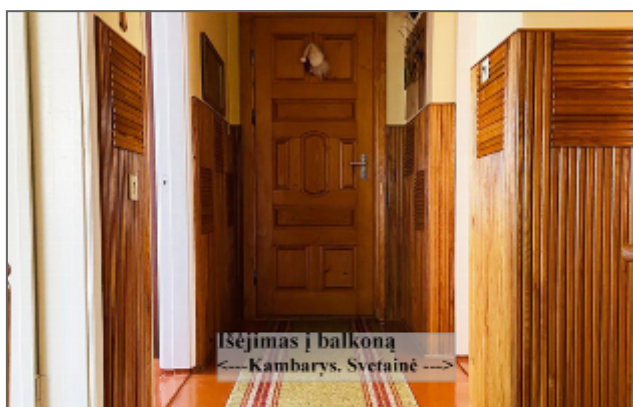
SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

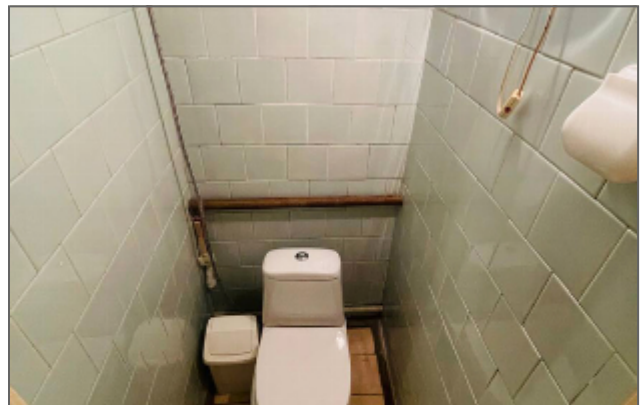
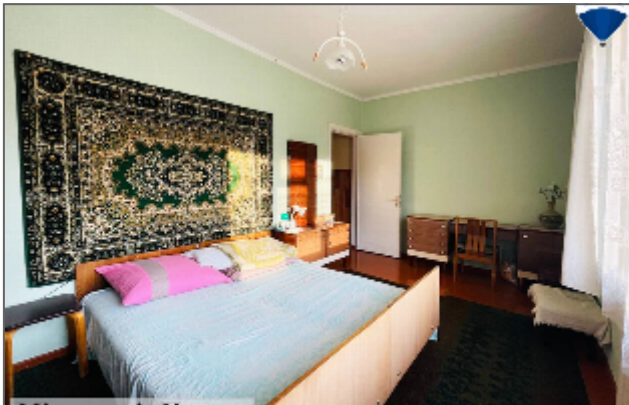
RE/MAX

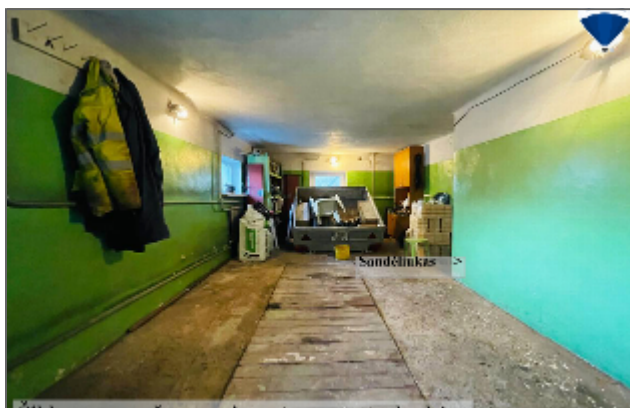
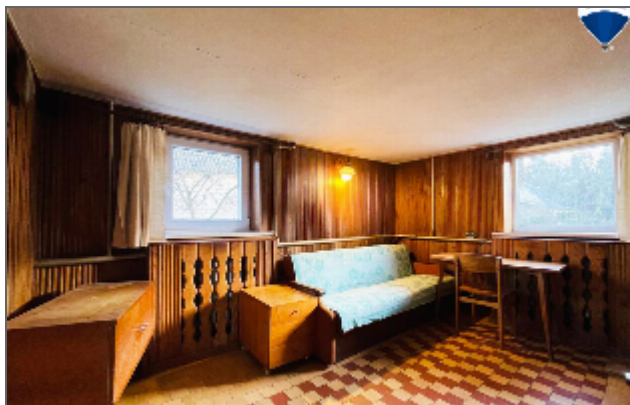
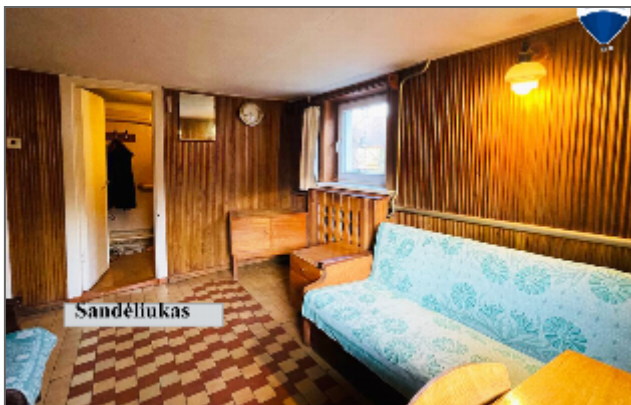
Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.











Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.