



Parduodamas butas

Liudviko Zamenhofo g., Fabijoniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

149 000 € (2 569€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2004 m.**  Plotas **58 m²**  Aukštas **4/6**

L. Zamenhofo gatvėje, Fabijoniškėse, parduodamas patogaus išdėstymo 3 kambarių butas (58 kv. m.).

L. Zamenhofo kvartalas nuolat sulaukia pirkėjų dėmesio, nes yra saugioje ir ramioje gatvėje, pačioje jos pabaigoje, tad tai puiki vieta tiek ramiai pailsėti po dienos darbų, tiek ramia širdimi auginti vaikus. Aplink patogi infrastruktūra su prekybos centru, parduotuvėmis, mokyklomis ir darželiais bei jaukais takeliais pasivaikščiavimams.

Bute reikalinga atlikti kosmetinį remontą, todėl jis parduodamas ŽEMESNE KAINA nei šiame kvartale įprasta. Tai puiki proga gerai investicijai ir jaukiems namams susikurti.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Plotas – 58 kv. m.;
- Statybos metai – 2004 m.;
- Aukštas – 4 iš 6;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis.

IŠDĖSTYMAS

- Svetainė kartu su virtuve;
- Kiti du kambariai – miegamasis ir darbo-vaikų kambarys;
- Tualetas ir vonia – kartu;
- Balkonas su išėjimu iš svetainės ir darbo-vaikų kambario;
- Įstiklinta lodžija.

PRIVALUMAI

- Butas sumaniai suplanuotas – funkcionaliai ir patogiai išdėstyti net trys kambariai. Esant reikalui, galima perplanuoti į du kambarius, sukuriant ypač erdvią svetainės ir virtuvės zoną;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika – taip, kaip matote nuotraukose. Bus išvežta tik svetainės sofa;
- Namas stovi nuošaliau nuo viso kvartalo, tad atsiveriančio vaizdo neužstoja ir neužstos kiti pastatai;
- Namas taip pat ir akligatvio gale, tad greta jo nėra intensyvaus automobilių eismo;
- Lodžijos langai – į vidinį ramų kvartalo kiemą;
- Kieme – automobilių stovėjimo aikštelė su šlagbaumu, kur galėsite statyti automobilį.

APLINKA

- Teritorija iš dalies aptverta – ji atskirta nuo greta esančio S. Nėries g. kvartalo, todėl čia kelio nekerta nei automobiliai nei žmonės;
- Teritorijoje yra vaikų žaidimo erdvės;
- Greta buto yra pasivaikščiojimams skirtas miškelis, kuris negali būti naikinamas ir užstatomas;
- Ramūs ir tvarkingi kaimynai;
- Laidinė – tvarkinga ir rakinama telefonspyne;

INFRASTRUKTŪRA

- Aplinkui visos reikalingiausios įstaigos – prekybos centrai, darželiai, mokyklos. Iki prekybos centro BIG vos kelios minutės pėsčiomis;
- Netoliese – Vakarinis Vilniaus aplinkkelis, patogiam grįžimui namo po savaitgalio išvykų;
- Šalia daug visuomeninio transporto stotelių.







