



# Parduodamas butas

**A. Goštauto g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**179 000 €** (3 342€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1955 m.**  Plotas **53.56 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/5**

Parduodamas prestižinėje Vilniaus miesto vietoje, šalia Nėries upės, Konstitucijos prospekto dangoraižių, Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios, esantis dviejų kambarių butas.

Pateikiame vizualizacijas, kaip butas galėtų atrodyti naujai įrengtas.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 53.56 kv.m.;
- Statybos metai – 1955 m.;
- Aukštas – 5/5;

- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

#### SUPLANAVIMAS

- Svetainė;
- Virtuvė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Tualetas.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Langai orientuoti į vidinį kiemą (pietų pusė);
- Kodinė laiptinės spyna;
- Plastikiniai langai;
- Yra balkonas;
- Yra parengtas projektas dėl buto perplanavimo į trijų kambarių butą, taip kaip skelbime pateiktame plane bei vizualizacijose.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta – lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Šalia nemažai visuomeninio transporto stotelių;
- Netoli yra parkai, kavinės, restoranai ir kultūros centrai, todėl niekada nepritrūks veiklų ir vietų, kur leisti laiką su šeima ar draugais;
- 500 m iki Gedimino prospekto, 950 m iki Konstitucijos pr.



Vizualizacija, kaip gali atrodyti buto vidus



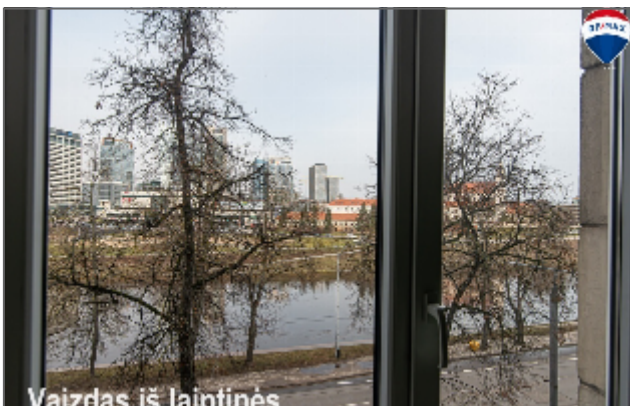
Vizualizacija, kaip gali atrodyti buto vidus



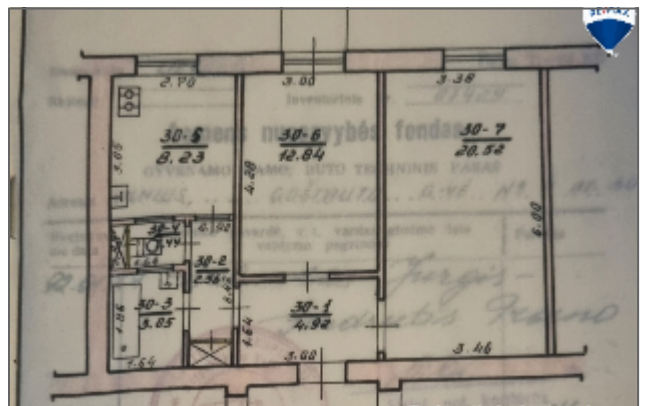
Vizualizacija, kaip gali atrodyti buto vidus







Vaizdas iš laiptiņās









## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta