



# Parduodamas butas

**Kauno g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**129 500 €** (4 048€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2023 m.**  Plotas **31.99 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/5**

Parduodamas erdvus, šviesus, neseniai įrengtas, naujos statybos loftas, projekte „Uptown Loft“ Kauno g. 32B, Naujamiestyje.

Naujamiestis – puikus Vilniaus rajonas su patogiu susisiekimu. Loftas yra išskirtinio dizaino su atskirtu miegamuoju bei virtuve sujungta su svetaine.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 31.99 kv.m.;
- Statybos metai – 2023 m.;

- Aukštas – 4/5;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (grindinis).

#### SUPLANAVIMAS

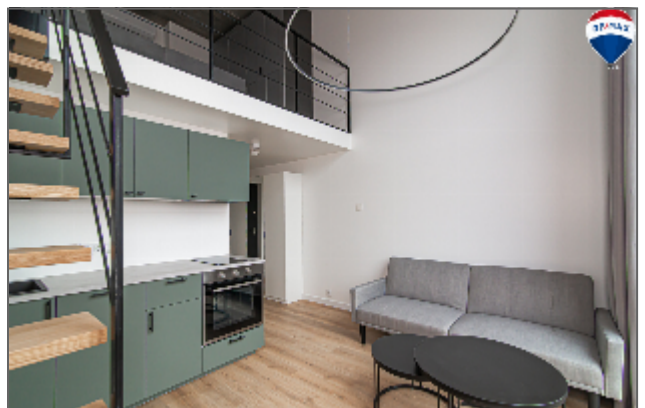
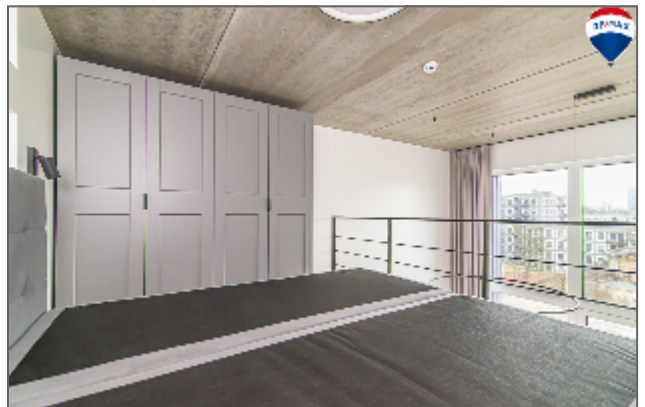
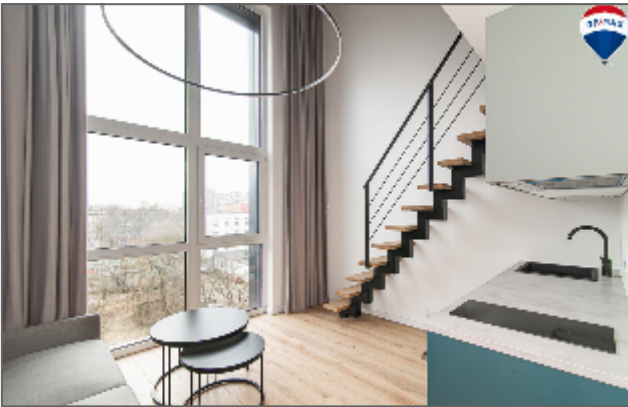
- Virtuvės ir svetainės erdvė;
- Antresolė (miegamasis);
- Vonios kambarys;
- Koridorius.

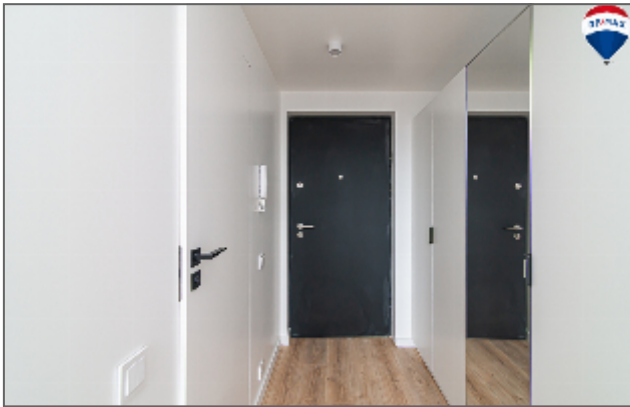
#### PAPILDOMA INFORMACIJA

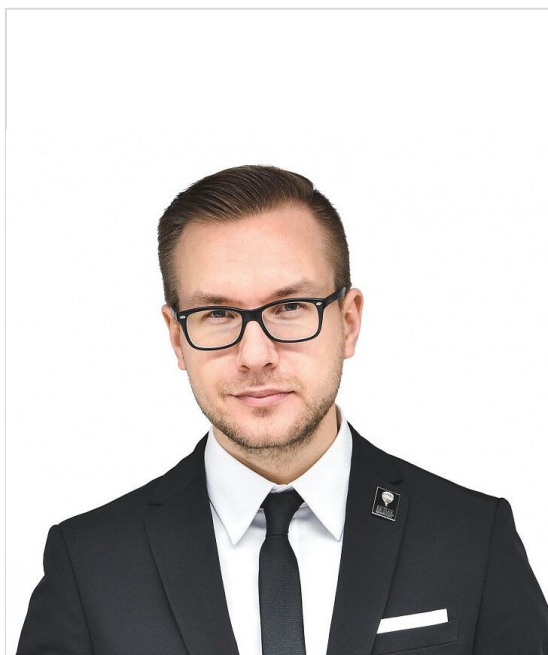
- Yra skalbimo mašina bei kita moderni buitinė technika;
- Butas parduodamas su visais baldais;
- Įrengtas kondicionierius;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Šarvuotos durys;
- Loftas administracinės paskirties;
- Loftas yra PVM objektas.

#### VIETA

- Adresas - Kauno g. 32B (Kauno/Vytenio g. sankirta);
- Iki Senamiesčio - vos 15 min. kelio pėsčiomis.
- Strategiškai patogi vieta;
- Patogus susisiekimas.







## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 7 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleti kylančias abejones ir lydeiti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Bučas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta