



Parduodamas komercinė

Bardžių k., Šilalės r. sav.

52 000 € (21€/m²)



🏠 Kambarių sk. **20** 🏠 Statybos metai **1980 m.** 📏 Plotas **2442 m²** 📈 Aukštas **1/4**

Parduodamas didelio ploto 2442 kv.m. mūrinis, 20 aruodų grūdų sandėlis talpa apie 800 tonų – aruodų sienos gelžbetonio plokštės. Su visama reikiama įranga, sandėlyje yra pirminio ir antrinio grūdų valymo valomosios, kita reikalinga įranga (norijos, juostos, ventiliatoriai, varikliai ir kt.).

64a sklypas. Visiškai šalia autostrada Klaipėda – Kaunas. Geras privažiavimas visais metų laikais. Pastatas tinka grūdų sandėliavimui ar kitai veiklai. Nesunkiai galima pakeisti paskirtį – pvz. servisas, gamykla ir t.t. Galingas el. įvadas, netoli elektros pastotė. Elektros galingumas 29 KW. Patogus privažiavimas sunkiasvoriam transportui, erdvi stovėjimo aikštelė. Didelis ir vienintelis srautas į Klaipėdą – Kauną - kelio intensyvumas - virš 22224 transporto priemonių / krovininio transporto 3472 per parą! Ideali vieta saugoti grūdus,

žiemojančius augalus ar kitas sėklas.

Šis sandėlis yra puikus sprendimas tiek verslo, tiek asmeniniam naudojimui. Sandėlio plotas yra pakankamai didelis, kad tilptų daugybė prekių ar įrangos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šiaulių r. sav., Bijotų sen., Bardžių k.
- Pastatų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1980 m;
- Bendras pastatų plotas – 2442 m²;
- Bendras žemės plotas – 64 a .
- Pastatams reikalingas remontas;
- Pastate lieka nevisi įrenginiai;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – Nėra;
- Vandentiekis – vietinis gręžinys;
- Kanalizacija – vietinė;
- Elektra – yra;
- Dujos – nėra;

OBJEKTAŲ SUDARO 5 TURTINIAI VIENETAI

NT REGISTRO IR KADASTRO DUOMENYS

Pastatas - Sandėlis

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
- Statybos metai: 1980;
- Šildymas: Nėra;
- Vandentiekis: Nėra;
- Nuotekų šalinimas: Nėra;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Asbestcementis;
- Aukštų skaičius: 4;
- Bendras plotas: 609.57 kv. m;
- Pagrindinis plotas: 566.52 kv. m;
- Tūris: 3304 kub. m;

Pastatas - Sandėlis

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
- Statybos metai: 1980;
- Šildymas: Nėra;
- Vandentiekis: Nėra;
- Nuotekų šalinimas: Nėra;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Asbestcementis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Bendras plotas: 1224.05 kv. m;
- Pagrindinis plotas: 1121.20 kv. m;
- Tūris: 6450 kub. m;

Pastatas – Svarstyklės

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Statybos metai: 1980;
- Šildymas: Nėra;
- Vandentiekis: Nėra;
- Nuotekų šalinimas: Nėra;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Asbestcementis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Bendras plotas: 98.01 kv. m;
- Pagrindinis plotas: 98.01 kv. m;
- Tūris: 394 kub. m;

Pastatas - Stoginė

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
- Statybos metai: 1980;
- Šildymas: Nėra;
- Vandentiekis: Nėra;
- Nuotekų šalinimas: Nėra;
- Sienos: Asbestcementis su karkasu;
- Aukštų skaičius: 1;
- Užstatytas plotas: 257.42kv. m;

Pastatas - Stoginė

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
- Statybos metai: 1980;
- Šildymas: Nėra;
- Vandentiekis: Nėra;
- Nuotekų šalinimas: Nėra;
- Sienos: Asbestcementis su karkasu;
- Aukštų skaičius: 1;
- Užstatytas plotas: 253.76 kv. m;

Privalumai:

- Geras ir greitas susisiekimas;
- Strategiškai geroje vietoje suprojektuotos patalpos;
- Sausi sandėlio aruodai;
- Svarstyklės;
- Elektros pastotė;
- Tinkama vieta Europinių projektų veiklai;
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius;
- Didelė patogiai aikštelė, tinkama bet kokiai transporto priemonei;
- Šalia yra degalinė

LOKALIZACIJA:

- 101 km atstumas iki Klaipėdos miesto;
- 119 km atstumas iki Kauno miesto;
- 212 km atstumas iki Vilniaus miesto;
- 76 km atstumas iki Šiaulių miesto.

Pardavimo kaina: 52000 eurų.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

Sertifikuotas LNTAA brokeris

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus. ESANT POREIKIUI PARDUOSIU JŪSŲ TURTĄ!

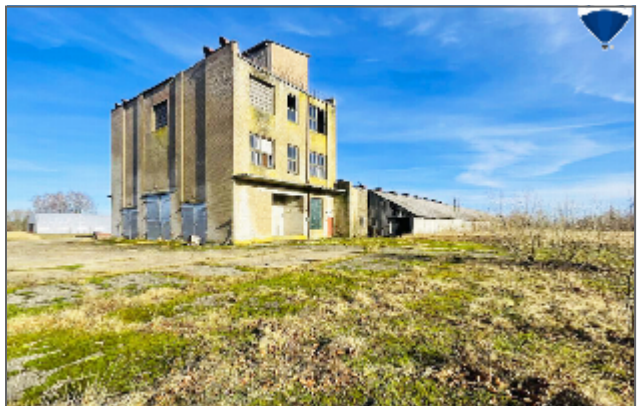
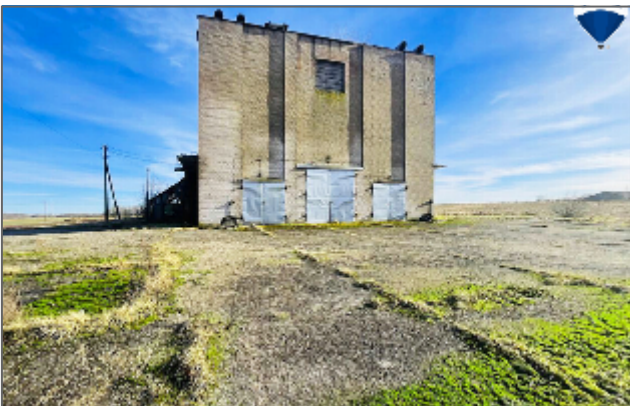
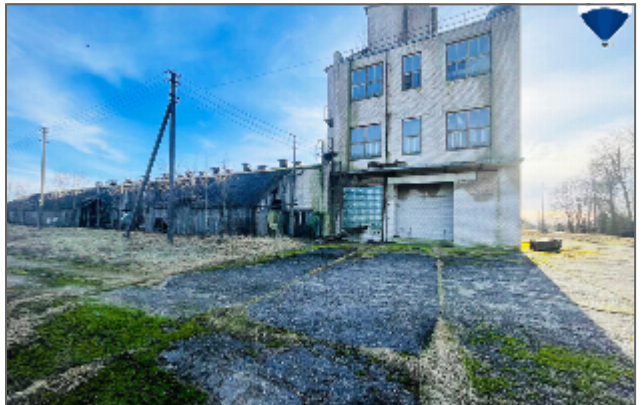
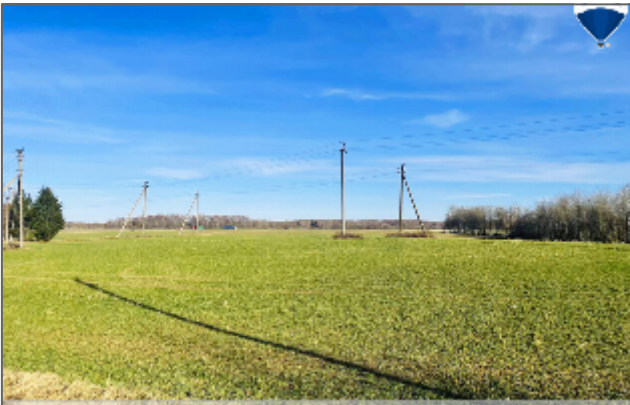
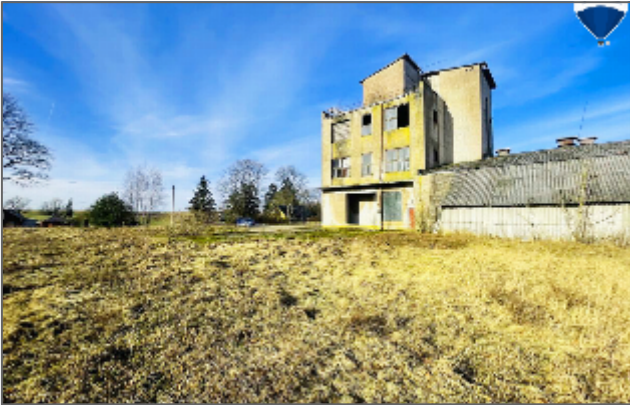
RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

VISKAS VIENOSE RANKOSE.









Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.