



Parduodamas komercinė

Mockabūdžių k. dal., Vilkaviškio r. sav.

70 000 € (50€/m²)



 Kambarių sk. **18**  Statybos metai **1966 m.**  Plotas **1390 m²**  Aukštas **1/1**

Išskirtinis pasiūlymas mėgautis gyvenimu ir vystyti verslą vienoje vietoje!

Parduodama prižiūrėti privati sodyba Mockabūdžių k., Vilkaviškio rajone su veikiančiu verslu - Mockabūdžių sodyba.

Sodybą sudaro keletas pastatų: gyvenamosios patalpos, kaimo turizmo sodyba ir neįrengtos patalpos, kurias galima pritaikyti bet kokiai kitai veiklai vykdyti.

Taigi, įsigydami šį objektą, įsigysite tris viename:

- pilnai įrengtus namus, kuriuose galima gyventi iš karto;
- galimybę toliau tęsti ankstesnių savininkų sėkmingai vystytą kaimo turizmo verslą – kaimo turizmo sodybos dalyje įrengtos dvi salės bei miegamieji, virtuvė bei san. mazgai. Verslas

vystytas sėkmingai dar 2023 metais, tad didelis privalumas - sodyba jau turi savo vardą;

- galimybę pradėti kitokį verslą likusiose patalpose (buvusiose karvidėse), kurias galėsite įsirengti ir pritaikyti pagal savo poreikius – sandėliavimui, prekybai, servisui ar netgi ūkiui.

Sodyba apsupta gamtos, erdvus sklypas išpuoselėtas ir apželdintas. Čia galėsite mėgautis ramybe, tačiau prireikus – nesunkiai ir patogiai susisieksite su miestu, nes sodyba yra šalia kelio Mockabūdžiai – Vilkaviškis. (nusukus nuo kelio Ožkabaliai - Turgalaukis - Liudvinavas.

APRAŠYMAS

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1966

Sienos: plytos

Stogo danga: beasbestis šiferis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1390.14 kv. m

Pagrindinis plotas: 1182.58 kv. m

Įrengtas gyvenamasis plotas: 120 kv.m

KOMUNIKACIJOS

Šildymas: vietinis kietu kuru

Vandentiekis: vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: vietinis

KITI STATINIAI

Mobili pirtis

Terasa

Pavėsinė su lauko židiniu

SKLYPAS

Žemės sklypo plotas: 0.9757 ha

Užstatyta teritorija: 0.2109 ha

Jei jau seniai svajojote apie savo verslą, bet vis neišdrįsote žengti žingsnio – galbūt tai Jūsų šansas įgyvendinti savo svajonę! Nepraleiskite progos pasinaudoti šiuo pasiūlymu ir įsigyti išskirtinį ir įdomų objektą už labai palankią kainą.

Pardavimo kaina – 70 000 Eur.

APŽIŪRĖTI GALIMA IŠ ANKSTO SUDERINUS. DAUGIAU INFORMACIJOS - TELEFONU.

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekite:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;
- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;
- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

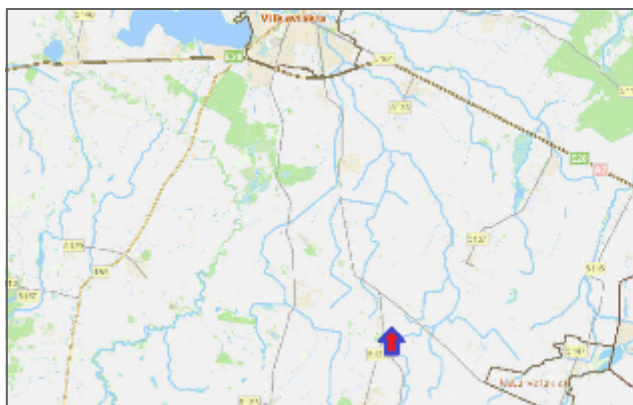
Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT brokerė Inga Ciesiūnė







Dirbiu tam, kad būstas tarnautų Jums!

Viešas nuolatinių turto paslaugų Savaitėlygis.

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISU PROCESO METU

Nuolatinių turto brokerė Inga Česionė

☎ +370 614 89 376

📍 NT brokerė Inga Česionė

RE/MAX





Inga Ciesiūnė

RE/MAX Future - Marijampolė

 +37061489376

 inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU