



# Parduodamas namas

Mokolų kaimas, Marijampolės m., Marijampolės sav.

85 000 € (481€/m<sup>2</sup>)



 Statybos metai **2024 m.**

 Plotas **176.75 m<sup>2</sup>**

PASIŪLYMAS MARIJAMPOLĖJE! GALIMYBĖ ĮSIRENGTI NAMUS NUO PRADŽIŲ PAGAL SAVO NORUS IR FANTAZIJĄ!

Parduodamas erdvus naujos statybos namas Marijampolėje, Mokolų k., Obelių g.

Puiki vieta gyventi šeimai – naujai besikuriantis kvartalas miesto pakraštyje. Patogus susisiekimas su Marijampolės centru ir strateginėmis miesto vietomis.

## BENDRA INFORMACIJA

\* Bendras gyvenamojo namo plotas – 176,75 kv. m.

\* Suplanuotas gyvenamasis plotas – 82,36 kv. m.

- \* Koridorius – 58,05 kv.m
- \* Statybos metai – pradžios metai – 2020 m., pabaiga – 2024 m.;
- \* Namų baigtumas - 56 proc.;
- \* Energetinio naudingumo klasė - A+;
- \* Stogo danga – metalas;
- \* Pamatai – betonas;
- \* Sienos – blokeliai;
- \* Perdanga - medis;
- \* Pertvaros - blokeliai;
- \* Aukštų skaičius – 1 aukštas

#### APDAILA:

- \* Išorės apdaila - nėra.
- \* Vidinės sienos nesuformuotos.
- \* Grindys – nėra.
- \* Langai – plastikiniai.
- \* Durys – metalinės.

#### KOMUNIKACIJOS:

- \* Įvesta elektra bei gautos sąlygos vandens atsivedimui.

#### KITOS PATALPOS

- \* Garažas – 36,34 kv. m.

#### ŽEMĖS SKLYPAS – 16 a.

Galite pirkti iš karto - ką tik sutvarkyti visi dokumentai. Puikus variantas gyventi šalia miesto, bet atokiau nuo triukšmo, turėti savo privačią žalią erdvę pagal savus poreikius ir kartu - ranka pasiekiamas miesto pramogų.

\*\*\*\*\*

Kaina – 85 000 Eur.

\*\*\*\*\*

APŽIŪRĖTI GALIMA IŠ ANKSTO SUDERINUS. DAUGIAU INFORMACIJOS - TELEFONU.

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekiame:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;
- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;

- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

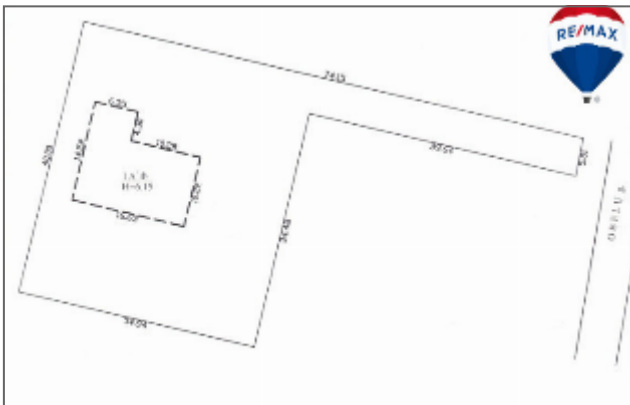
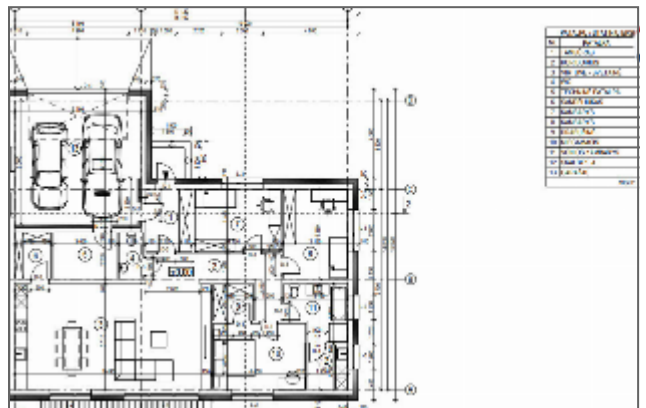
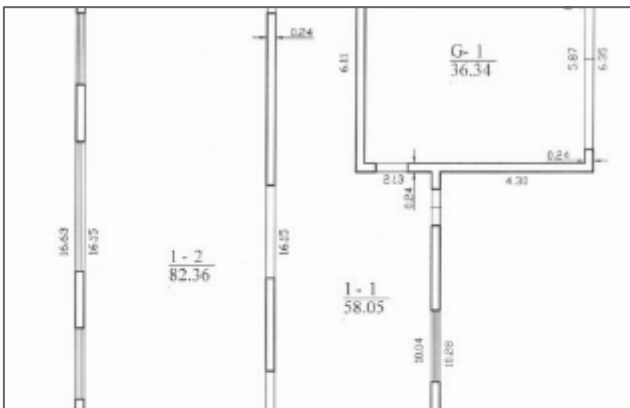
Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT brokerė Inga Ciesiūnė



**RE/MAX**

*Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!*

*\*Visos nekilnojamojo turto paslaugos Savivaldybėje.*

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

*Nekilnojamojo turto brokerė Inga Česionė*

☎ +370 614 89 376

📍 NT brokerė Inga Česionė

**RE/MAX**



**Inga Ciesiūnė**

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU