



Parduodamas namas

Aukštoji g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

52 000 € (494€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1974 m.**

 Plotas **105.2 m²**

Parduodamas mūrinis 2 aukštų namas su rūsiu, Kuršėnuose, Aukštoji g. Namo statybos metai 1974. Namo plotas su rūsiu 105,20 m², sklypas 6 arai. Kiemas aptvertas tvora, yra mūrinis ūkinis pastatas, šiltnamis, aplink namą apsodinta veja.

Į namą įvestos miesto komunikacijos yra šulinys, galima įsivesti dujas. Namas šildomas kietu kuru, pakeisti plastikiniai langai, stogas nepraleidžia. Namas ramioje gatvėje – akligatvyje, netoli miesto centras, parduotuvės, mokyklos, netoli karjerai – maudykla.

Rūsyje – sandėlis, pirtis, patalpa katilinei įsirengti. Pirmame aukšte koridorius, vonios kambarys, virtuvė, miegamasis, svetainė ir kambarys. Antras aukštas yra neįrengtas. Namas tinka įsigyti su valstybės finansuojama subsidija.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Kuršėnuose – Šiaulių raj. – Aukštoji gatvė.
- Statybos 1974 metai.
- Plotas 105,20 m².
- Sklypo plotas 6 a.
- Kambarių skaičius – 3.
- 2 aukštai ir rūsys.
- Namų tipas – mūrinis.

PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Namas šildomas kietu kuru.
- Garažas, rūsys. Rūsyje, sandėliukas, vieta naujai katilinei.
- Sklypas taisyklingos formos.
- Arti miesto centras, vandens telkiniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinyš;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija miesto;

APLINKA:

- Geras privažiavimas iki namų;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmilio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;

LOKALIZACIJA:

1,2 km atstumas iki centro

VIDURINIS UGDYMAS:

0,95 km Lauryno Ivinskio gimnazija.

2,3 km Kuršėnų Politechnikos mokykla.

PRADINIS UGDYMAS:

2,8 km Kuršėnų Pavėnčių mokykla – daugiafunkcinis centras

1,1 km Stasio Anglickio progimnazija;

3,2 km Daugelių pagrindinė mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

1,7 km Nykštukas darželis – lopšelis;

1,0 km Eglutė darželis – lopšelis;

3,0 km Buratinas darželis – lopšelis.

PREKYBOS CENTRAI:

1,4 km Maxima X;

1,4 km Maxima XX;

1,3 km Norfa L;

1,5 km Norfa XXL;

1,1 km Iki;

LIGONINĖ

1,4 km Kuršėnų ligoninė, VšĮ;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

Sertifikuotas LNTAA brokeris

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus. **ESANT POREIKIUI PARDUOSIU JŪSŲ TURTA!**

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. **PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO!** Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

VISKAS VIENOSE RANKOSE.

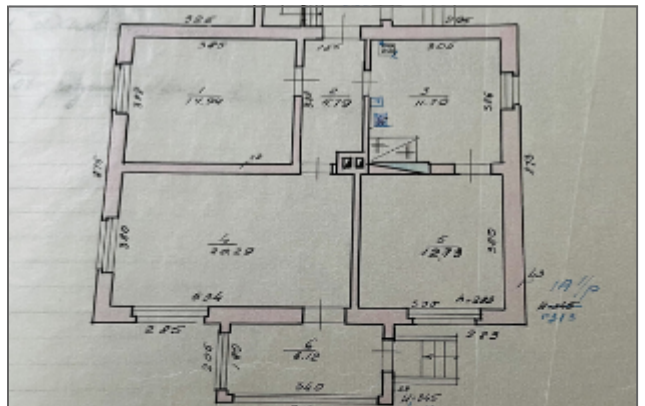


Kieme pastatytas ūkinis pastatas.





Kambaras 14.04 m²





Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.