



# Parduodamas butas

Debesijos g., Antakalnis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

42 000 € (2 778€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1960 m.  Plotas 15.12 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/4

Antakalnyje, Debesijos g. 2A, parduodamas 1 kambario butas. Bute yra virtuvėlė, atskiras (nuosavas wc) san mazgas ir atskiras kambarys. Langai orientuoti į rytus. Apšiltinta siena. Šalia prekybos centrai, sporto klubai, darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos.

## BUTO PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta.
- Automobilių parkavimas šalia namo automobilių aikštelėje.
- Patogus susisiekimas viešuoju ar nuosavu transportu.
- Svetainė nesujungta su virtuve.
- Namu lauko durys su kodine spyna.

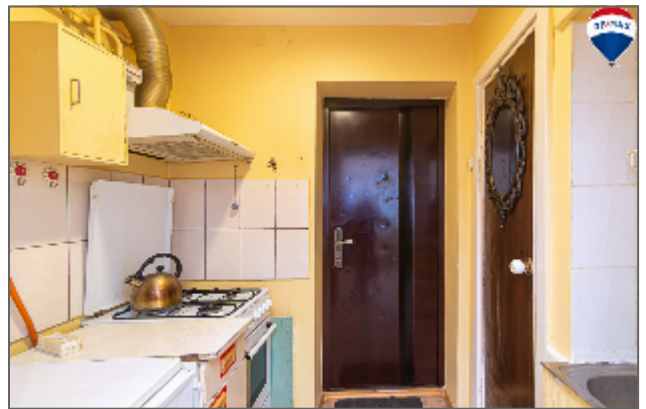
## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 15.12 m<sup>2</sup>.
- Kambario plotas – 10,76 m<sup>2</sup>;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštis – 3/4;
- Statybos metai - 1960 m.

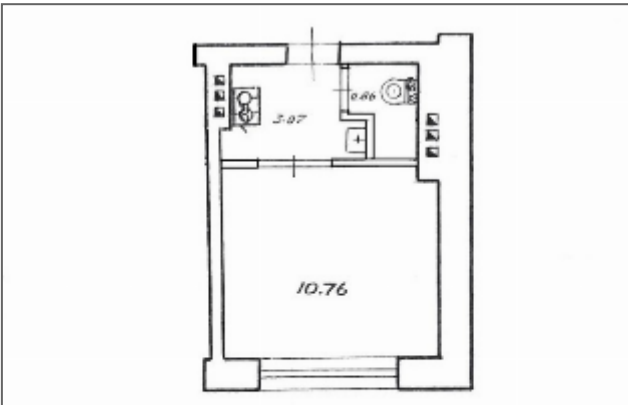
## INFRASTRUKTŪRA

Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti prekybos centrai, mokyklos , darželiai. Geras susisiekimas į visus miesto rajonus

- Iki miesto centro ~2,7 km.









## Marius Juscius

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37062044030

✉️ marius.juscius@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.