



## Parduodamas butas

S. Dariaus ir S. Girėno g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

57 000 € (925€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1971 m.  Plotas 61.64 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/5

Naujiena rinkoje. Parduodamas trijų kambarių butas labai geroje vietoje, miesto pietinėje dalyje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 24, Šiauliai.

Namas geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Šalia prekybos centrai, netoli autobusų stotelė, daug ugdymo įstaigų, vaikų žaidimų aikštelė, Lieporių parkas, kieme yra įsikūrusi maisto prekių parduotuvė.

Trys jaukūs kambariai, vonia ir WC, virtuvė, balkonas. Butui priklauso labai erdvus 8,17 kv.m. rūsys. Pakeisti langai ir vamzdynai. virtuvės ir kambario langai į kiemo pusę, kitų dviejų kambarių į kitą pusę. Kieme šiltuoju metų laiku matosi daug žalumos ir augalijos, kieme yra vaikų žaidimo aikštelė. Daug automobilių parkavimo vietų. Namas yra atokiau nuo

pagrindinės gatvės, tad ramybė garantuota. Name veikia veikli ir draugiška bendrija, itin maži komunaliniai mokesčiai. Tvarkinga laiptinė. Butas jaukus ir labai šiltas. Butas jau atlaisvintas ir laukia naujų šeimininkų. Reikalingas remontas. Tai gali būti puiki investicija. Nepraleisk šio puikaus pasiūlymo.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 61,64 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštas - 4/5;
- Plastikiniai langai;
- Balkonas neįstiklintas;
- Rūsys 8,17 kv.m;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai, dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; medžio pluoštas;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Medinės durys;
- Atskirtos tualetų ir vonios patalpos

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

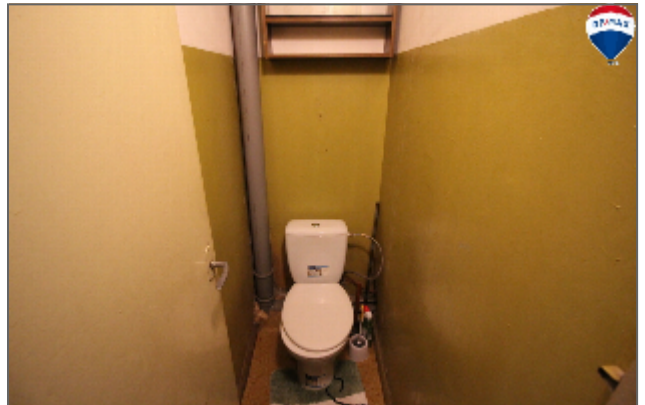
Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti. Buto kaina 57000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
**Future**

**Linas Cinkutis**

Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



## **Linas Cinkutis**

RE/MAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT