



Parduodamas butas

Svironių vs., Vilniaus r. sav.

349 000 € (1 699€/m²)



 Kambarių sk. **5**  Statybos metai **2009 m.**  Plotas **205.38 m²**  Aukštas **1/1**

Parduodama vieno aukšto 205.38 kv. m. sodyba su pirtimi ir dviem tvenkiniais prie Kūlių tvenkinio

5 k. namas su 1 ha žemės sklypu, Svironių kaime, Jukšėnų g., Vilniaus r.

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 205.38 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 5.;
- San. mazgų skaičius – 2.;
- Aukštų skaičius – 1.;
- Namų tipas – mūrinis;

- Statybos metai – 2009 m.;
- Sklypo plotas – 100 arų.;
- Šildymas – STC šilumos siurblys (vanduo/vanduo).

NAMO PLANAS:

- Tambūras – 7.91 kv.m.;
- San. mazgas – 7.96 kv.m.;
- San. mazgas – 5.61 kv.m.;
- Kambarys – 16.20 kv.m.;
- Svetainė-virtuvė – 68.15 kv.m.;
- Kambarys – 16.94 kv.m.;
- Kambarys – 18.04 kv.m.;
- Kambarys – 10.12 kv.m.;
- Koridorius – 10.67kv.m.;
- Koridorius – 5.77kv.m.;
- Sandėliukas – 5.77kv.m.;
- Katilinė – 5.74 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Langai – sitklo patekai (orientuoti į visas pasaulio puses);
- Sienos – mūrinės iš silikatinių blokelių, apšiltintos: 20 cm polistirolio;
- Pertvaros – plytos;
- Patalpų viduje sienos tinkuotos, dažytos;
- Fasadas – tinkas, dažai;
- Grindys – laminuotos plokštės;
- Stogas – skarda, apšiltintas 25 cm akmens vata.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – šilumos siurblys STC. Įrengtas grindinis šildymas;
- Vandentiekis – vietinis, gręžinys;
- Kanalizacija – vietinės nuotekos;
- Elektros galingumas – 5 kW;
- Saulės elektrinė – 12 kW.

PRIVALUMAI

- Parduodamas su 28.50 kv.m. garažu;
- Įrengta krepšinio aikštelė su pastoge;
- Du tvenkiniai;
- Pirtis;
- 500 m iki asfalto.

PAPILDOMA INFO

- Viso parduodami trys sklypai (1 Ha, 2.1Ha ir 0.33 Ha);

BENDRA PIRTIES INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 68.19 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4.;
- San. mazgų skaičius – 2.;
- Aukštų skaičius – 2.;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos pradžios metai – 2010 m.;
- Statybos pradžios metai – 2023m.;
- Šildymas – Elektra.

PIRTIES PLANAS:

- Tualetas- 1.25 kv.m.;
- Dušas – 1.24 kv.m.;
- Prieprtis – 5.77 kv.m.;
- Pirtis – 4.86 kv.m.;
- Poilsio patalpa – 26.66 kv.m.;
- Koridorius– 4.75 kv.m.;
- Tualetas – 2.54 kv.m.;
- Poilsio patalpa – 3.63 kv.m.;
- Poilsio patalpa – 11.41 kv.m.;
- Poilsio patalpa – 1.42 kv.m.

ĮRENGIMAS:

- Langai – mediniai;
- Sienos – rąstai;
- Pertvaros – medinės lentos;
- Perdanga - medis;
- Grindys – medinės lentos;
- Stogas – medinės lentelės.

PAPILDOMA INFO

- Pirtelė generuoja apie 25000 eurų pajamų per metus.
- Artimiausias vandens telkinys: upelis 0 m, 2 tvenkiniai 0 m, Kūlių tvenkinys 0 m.

YPATYBĖS

Saulės elektrinė, šilumos siurblys, elektra, gręžinys, nuotekos, reguliariai valomas kelias, išvežamos šiukšlės. krepšinio ir teniso aikštelės, 3 pavėsines, 2 sodai (senas ir naujas).

Reguliarių klientų bazė verslui.

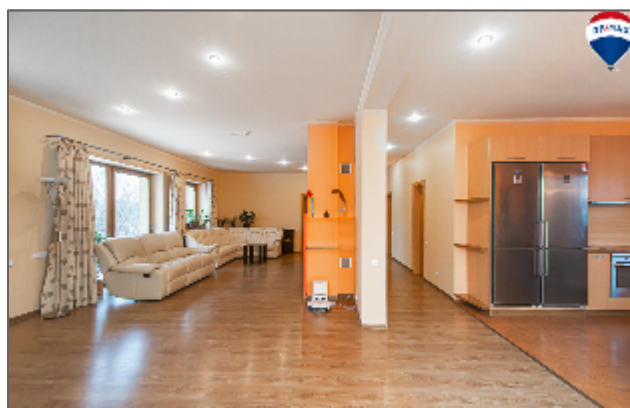
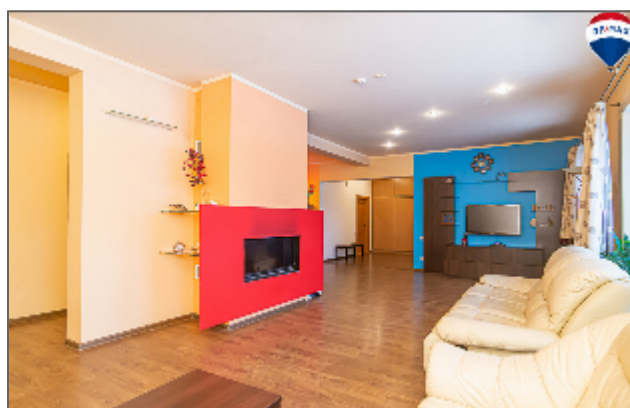
Patiko šis namas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

Laimis Bikauskas

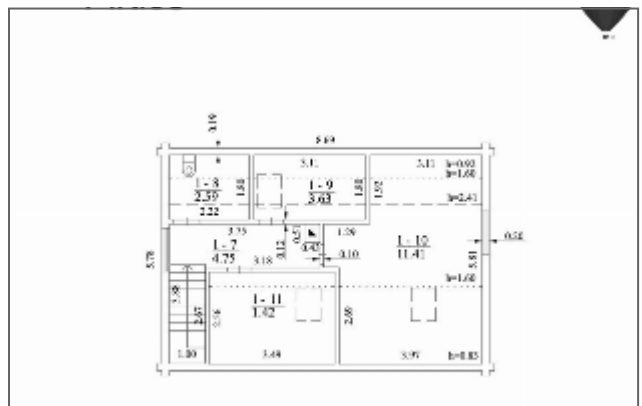
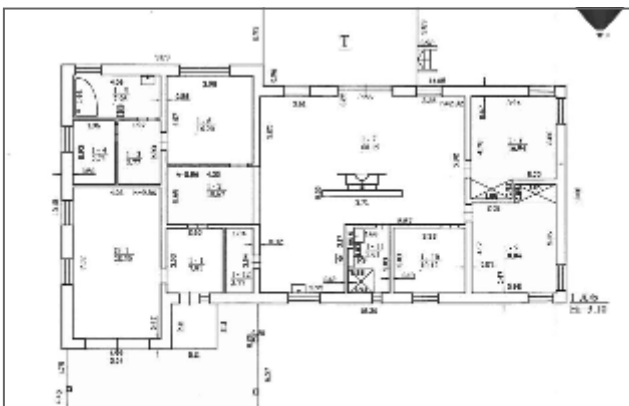
+ 370 670 21400

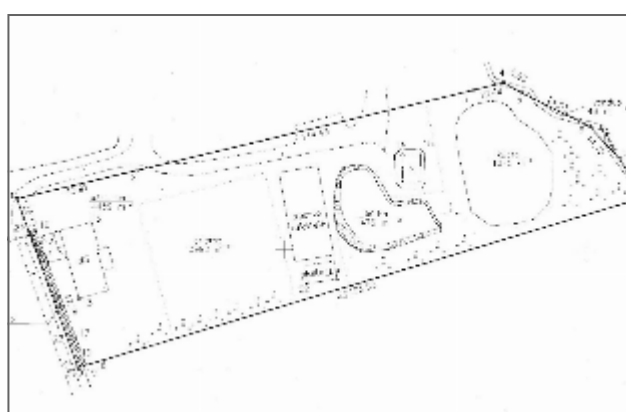
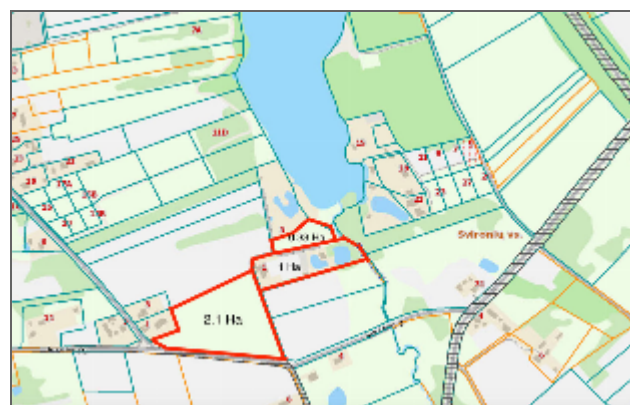
laimis.bikauskas@remax.lt

Re/max











Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37067021400

✉ laimis.bikauskas@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☑ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☑ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☑ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☑ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☑ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☑ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.