



Parduodamas butas

Eigulių g., Vilkpėdė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

395 000 € (3 536€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2023 m.**  Plotas **111.71 m²**  Aukštas **3/7**

Parduodamas erdvus 4 kambarių butas naujame projekte "reVINGIS miestas", ant Neries krantinės, svetainės langai orientuoti į upę., Eigulių g., Naujamiestyje, Vilniuje!

Butas parduodamas viename iš pirmojo etapo namų "RIVER SPACE" kvartale - kuris jau pilnai pastatytas. Pagal norą butas tinkamas lengvesniam padalijimui į du atskirus butus - šildymas specialiai tam buvo atskirtas į dvi apskaitas. Mažesnis iš butų būtų apie 35 kvm.

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto plotas – 111,71 kv. m.;
- Statybos metai – 2023;
- Namo tipas – monolitinis;
- Kambarių skaičius –4;

- Aukštas – 3/7.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis- kolektorinis (A+ energetinė klasė);
- Rekuperacijos kanalai;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Speciali vieta pastate kondicionieriui;
- "Hikvision" telefonspynė su kamera;
- Šviesolaidis.

ĮRENGIMAS:

- Įrengimas - pilna dalinė apdaila;
- Suformuotos buto vidaus pertvaros;
- Baigtumo procesas - 90 procentai;
- Grindinis šildymas (pajungti reguliavimo davikliai);
- Suformuotos nišos sieninėms spintoms;

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Yra galimybė kartu įsigyti požeminę parkavimo vietą;
- Butas yra šviesus ir erdvus, racionaliai ir patogiai suprojektuotas;
- Du vonios kambariai;
- Du didelį balkonai;
- Tamsus kambarys-drabužinė;
- Yra liftas.

INFRASTRUKTŪRA:

- Privati teritorija, uždaras vidinis kiemas;
- Bus sukurtos erdvės visiems poreikiams;
- Šalia mokymo, ugdymo, gydymo įstaigos;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu;
- Šalia viešojo transporto stotelė.

Projektas yra unikalus, kuris tiesiogiai yra sujungtas su Vingio parku.

Naujai sutvarkyta Neries krantinė.

Pažvelkite į miestą iš naujo: namai, sostinė, parkas, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa reVINGYJE. Tapkite pažangesnio miesto vizionieriais.

jevgenij.funikov@remax.lt

NT brokeris Jevgenij Funikov









Jevgenij Funikov

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37061446022

✉ jevgenij.funikov@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Tikslas - ne vienkartinė nauda, o Jūsų rekomendacijos.

Užduotis - viršyti Jūsų lūkesčius.

Mano asmeninės pastangos ir RE/MAX 49 metų patirtis suteikia Jums aukščiausios kokybės paslaugas PARUODANT, PERKANT ar IŠNUOMOJANT Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Skambinkite NEMOKAMAI konsultacijai!

Registruokitės nustatyti nekilnojamojo turto rinkos kainą.