



Parduodamas sklypai

Ginučių k., Ignalinos r. sav.

120 000 € (1 126€/a)



 Plotas **106.54 a**

Parduodama išskirtinė vieta poilsiui ar verslui Ginučių kaime, Ignalinos rajone prie Almajo ežero. Sklypas yra šalia miško, ant kalvos. Nuo jo atsiveria nuostabi panorama.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Ginučių g. 38, 38A, Ginučių k., Ignalinos r.

Plotas – 1,0654 ha (sudaro 2 sklypai 0,7335 ha ir 0,3319 ha)

Paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Komunikacijos – elektra šalia

Iki Almajo ežero 65 m.

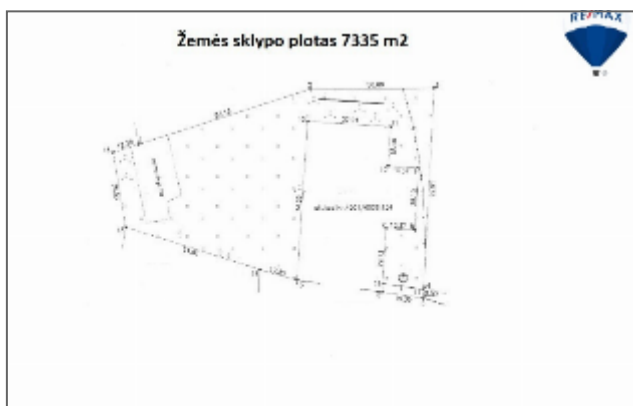
Iki Vilniaus – 113 km, iki Kauno – 163 km, iki Panevėžio 156 km.

Ginučiai – gatvinis kaimas Ignalinos rajono savivaldybėje, Aukštaitijos nacionaliniame parke, tarp Almajo ir Sravinaičio ežerų bei Srovės upelio. Stūkso Ginučių piliakalnis (IX–XII a. archeologijos paminklas, ant kurio galbūt stovėjusi Linkmenų pilis). Yra paštas (LT-30027), maisto prekių parduotuvė, „Gaidelių sodyba“ kaimo turizmo reikmėms. Ant kalvos yra kaimo kapinaitės. Išvystytas kaimo turizmas, vandens pramogos, nutiestas pėsčiųjų kelias į Palūšę.

Veikia vandens malūnas (pastatytas XVI a.) – svarbus turistinis objektas ir saugomas technikos paminklas, kuriame išlikusi visa autentiška įranga, yra ir nedidelė duonai kepti naudotų įrankių ekspozicija. Malūnas nuo 1945 m. priklausė Ginučių kolektyviniam ūkiui, veikė iki 1968 m., 1978 m. nacionalinio parko iniciatyva restauruotas (perstatytos sienos ir perdengtas stogas), o 1985 m. – rekonstruotas. Jame veikia malūnininkystės muziejus.









Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!