



# Parduodamas namas

Spindulio g., Aukštelkės k., Šiaulių r. sav.

139 000 € (1 759€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2023 m.

 Plotas 79 m<sup>2</sup>

Šiauliečių mėgstamoje Aukštelkės gyvenvietėje, Spindulio g. parduodamas naujos statybos A++ klasės SIP namas. Namui priklauso ir 8 arų žemės sklypas, padaryta nemažai gerbūvio darbų. Grįžus po darbų patogiai sutalpinsite du šeimos automobilius ant trinkelėmis grįsto įvažiavimo.

Viduje net trys miegamieji kambariai bei erdvi virtuvės ir svetainės zona. Didelis vitrininis langas su vaizdu į vidinį kiemą ir išėjimas į terasą. Pilnai sukomplektuotas vonios kambarys, atvestos komunikacijos įrengimams pajungti, pakabintas klozetas. Katilinėje veikia rekuperatorius ir oras/vanduo šilumos siurblys, kurio dėka visas plotas yra šildomas grindimis. Kambario temperatūrą lengvai sureguliuosite termostato pagalba.

Pilnai baigti fasado apdailos darbai. Namas dekoruotas skalūno danga ir dailylentėmis, įrengta terasa. Namu statytojas suteikia garantiją atliktiems darbams. Atlikti žemės darbai, sutvarkyta lietaus kanalizacija.

Sklypas itin geroje vietoje, kvartalo viduryje akligatvyje.

Itin patrauklus variantas ieškančiam išskirtinės kokybės ir privatumo!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 79 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namu tipas - SIP;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2023 m.
- 100% baigtumas;
- 8 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - oras-vanduo.
- Vandentiekis - šulinys;
- Kanalizacija - bendras valymo įrengimas su gretimu namu;
- Elektra.

#### NAMO APDAILA

- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas, dekoruotas mediena ir skalūnu;
- Grindys – vinilinė danga;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – gipsas;
- Stogas – mida.

#### KITA INFORMACIJA

- Erdvus dvivietis įvažiavimas.
- Viskas pajungta ir veikia;
- Galinis sklypas akligatvyje.
- Paklotos trinkelės

Būstas geroje vietoje, patogus susisiekimas su Šiaulių miestu. Netoliese yra parduotuvė, autobuso stotelė, mokykla ir kita gyvenvietės infrastruktūra. Iki miesto ribos nepilnai 5 km.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas  
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.  
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



URINIS SKLYPAS, TAISYKLINGA SKLYPO FORMA



PAPRASČIAUSI KARTALU VIDURYJE, NĖRA PRAVAŽIUOJANČIO EISMO



PRAKTIŠKAI VISADA ASFALTIOTAS KELIAS



STALIŲ VOS 5 km ASFALTUOTU GERU KELIU



VIDUJE PILNAI ĮRENGTI KAMBARIŲ



ĮŠVEDŽIOTA LR PAJUNGTA ELEKTRA, PILNA APDALLA



ERDVUS MIEGAMASIS SU IŠEJIMU Į TERASĄ



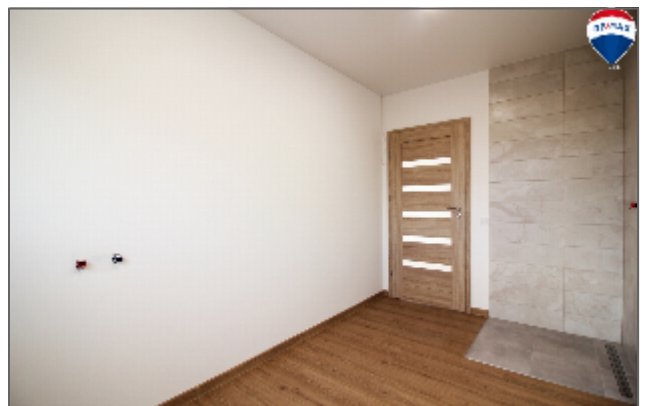
VIDUJE ĮŠVEDŽIOTA SIGNALIZACIJA



ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS, ĮŠKLOTA DRĖGMELI ATSPARI VINILINĖ DANGA



ATVESTI VISI VAMZDYNAI KRĖDAUKLEI, VONIAI





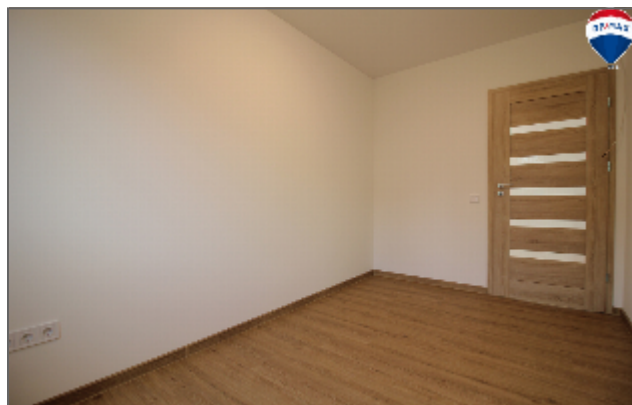
ERDVI SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA SU VITRININIU LANGU IR ĮŠEJIMU Į TERASĄ



ERDVI VIRTUVĖS/VALGOMOJO ZONA. ATVESTOS VISOS KOMUNIKACIJOS



VAIKO/DARBO KAMBARYS



SUMONTUOTAS IR PAJUNGTAS ORAS-VANDUO ŠILDYMAS, PAJUNGTAS REKUPERATORIUS



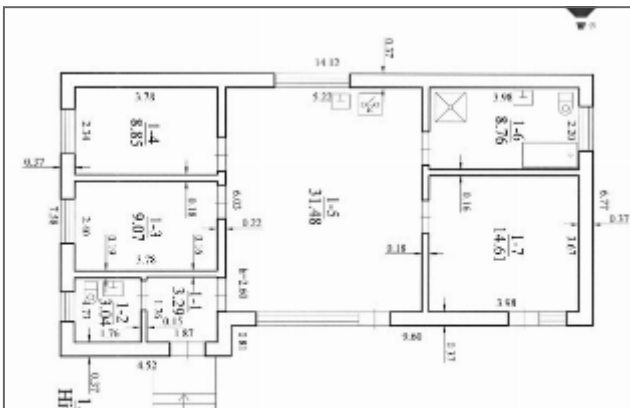
KATILINEJE NUMATYTA VIETA SKALBIMO MAŠINAI



TAMBURAS, KOKYBISKOS LAUKO DURYS



PASTATO APDAILA PILNAI BAIGTA, NUVESTA LIETAUS KANALIZACIJA



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.