



# Parduodamas butas

**S. Dariaus ir S. Girėno g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**50 000 €** (1 124€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1969 m.  Plotas 44.48 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/5

---

Naujiena rinkoje. Parduodamas dviejų kambarių butas labai geroje vietoje, miesto pietinėje dalyje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 10, Šiauliai.

Namas geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Šalia prekybos centrai, netoli autobusų stotelė, daug ugdymo įstaigų, vaikų žaidimų aikštelė, Lieporių parkas, kieme yra įsikūrusi parduotuvė "Aibė". Du jaukūs kambariai, vonia ir WC, virtuvė, balkonas ir tamsusis kambarėlis. Butui priklauso labai erdvus 5,29 kv.m. rūsys. Pakeistos durys, langai ir vamzdynai. virtuvės ir kambario langai į kiemo pusę, kito kambario į kitą pusę. Kieme šiltuoju metų laiku matosi daug žalumos ir augalijos, kieme yra vaikų žaidimo aikštelė. Daug automobilių parkavimo vietų. Butas nekampinis ir yra atokiau nuo pagrindinės gatvės. Name veikia veikli ir draugiška

bendrija, itin maži komunaliniai mokesčiai. Tvarkinga laiptinė. Butas jaukus ir labai šiltas. Butas jau atlaisvintas ir laukia naujų šeiminkų. Tai gali būti puiki investicija. Nepraleisk šio puikaus pasiūlymo.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 44,48 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 1/5;
- Plastikiniai langai;
- Balkonas neįstiklintas;
- Rūsys 5,29 kv.m;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai, dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; laminatas;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;
- Atskirtos tualetų ir vonios patalpos

Patogus susisiekimą su visais miesto rajonais.

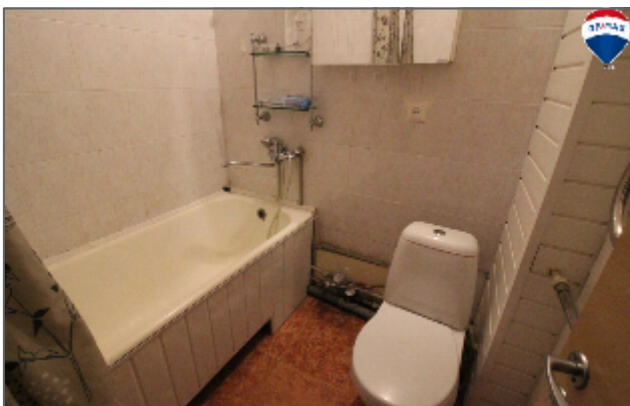
Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti. Buto kaina 50000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
**Future**

**Linas Cinkutis**

Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



## **Linas Cinkutis**

REMAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT