Parduodamas butas

J. Tilvyčio g., Pilėnai, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

108 000 € (1 252€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1990 m.** Plotas **86.27 m²** Aukštas **3/5**

Parduodamas perplanuotas 3 kambarių butas. Perplanuojant butą maksimaliai išnaudotos visos erdvės, interjeras jaukus, stilingas ir neperkrautas. Jame dominuoja šviesios spalvos, bei kokybiškos natūralios medžiagos. Bute dideli langai, tad į patalpas patenka daug natūralios šviesos. Svetainė padidinta balkono dalies sąskaita. Tai puikus būstas vertinantiems kokybę, komfortą.

• Bendra informacija
Adresas – J. Tilvyčio g. 63
Bendras plotas – 86,27 m2
Aukštas – 3/5
Kambarių skaičius - 3

Namo tipas - mūrinis
Statybos metai - 1990

• Bute yra 3 kambariai : svetainė su virtuvės zona (39,99 m2), miegamasis kambarys (16,29 m2), darbo kambarys (11,15 m2), vonios kambarys su sauna (7,47 m2), rūbinė (4,87 m2).

• Patalpų įranga/apdaila

Butas įrengtas naudojant išskirtinai kokybiškas, ilgaamžes medžiagas bei patikimą įrangą.
• Pilnai pakeista elektros instaliacija, vamzdynai bei santechnika.
• Yra itin ekonomiškas šilumos siurblys, leidžiantis pavasarį ir rudenį šildyti butą, o vasarą - vėsinti.
• Apsaugos signalizacija.
• Langai – plastikiniai, orientuoti į pietų pusę.
• Grindys – uosio masyvo parketas, virtuvės zonoje – plytelės.
• Vidaus durys - kokybiškos, medinės.
• Lauko durys – šarvo.
• Erdvus vonios kambarys su sauna.
• Remonto metu dalis balkono buvo prijungta prie svetainės.

• Baldai
Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.
• Prieškambaryje, miegamajame darbo kambaryje ir rūbinėje yra integruoti baldai.
• Yra visi kokybiški šviestuvai.

• Šildymo tipas
Centrinis. Šildymo kaina 2024 m. gruodžio mėn. – 1,16 EUR/m2, 2025 m. sausio mėn. – 1,06 EUR/m2, vasario mėn. – 1,31 EUR/m2.

• Kita informacija:
Laiptinė – tvarkinga, rakinamoje laiptinės aikštelėje yra 3 butai
Rūsys - yra





















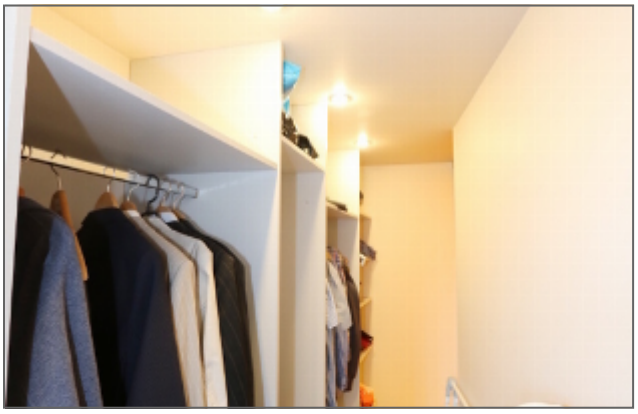












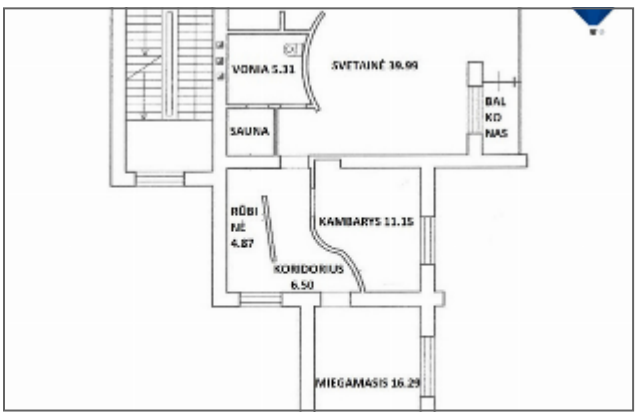











VONIA 5.31
SVETAINĖ 16.99
SAUNA
BAL
KO
NAS
RŪBI
NĖ
4.87
KAMBARYS 11.15
KORIDORIUS
6.50
MIEGAMASIS 16.29


Panevėžys





Arūnas Markevičius

REMAX Experts

+37069988705

arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.
Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę.
Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!