



Parduodamas namas

Vilkaviškio g., Šimšė, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

150 000 € (479€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1995 m.

 Plotas 313.09 m²

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas labai geroje vietoje erdvus 313,09 kv.m. ploto gyvenamasis namas su 7,72 a žemės sklypu, Vilkaviškio g. 84, Šiauliai.

Namas statytas ir gyventas vieny savininkų. Geras ir patogus privažiavimas. Vilkaviškio g. nėra judri, tad eismo judėjimas nedidelis. Privažiavus prie namo yra įrengtas parkingas, o pačiame name net du garažai. Namas yra ramioje ir geroje vietoje. Iš kiemo pusės nėra kaimynų, tad privatumas garantuotas. Name įrengti du balkonai vienas nedidelis, o kitas didelis ir erdvus, kuriame vasaros vakarais leis niekam netrukdant stebėt nuostabių saulėlydžius. Iš balkonų vaizdas atsiveria į Dubijos gatvę, kuri yra atokiau nuo namo. Namas išdėstytas per tris aukštus. Yra du atskiri įėjimai, gera galimybė gyventi dviem šeimoms.

Nuliniame aukšte yra erdvus kambarys, kuriame galėsite įsirengti sporto salę. Taip pat katilinė, virtuvė, WC ir dušo patalpa, du garažai. Viename iš jų įrengta papildoma patalpa susidėti sezoniniams daiktams. Po garažu yra požeminė patalpa, kurioje yra gana vėsu, galėsite susidėti maistą žiemai. Išėjus ir katilinės ir pradarius duris yra įstiklintas erdvus šiltnamio. Vasarą norint nusikinti pomidorą ar agurką nereikės išeiti net į lauką.

Pirmajame aukšte yra erdvi svetainė, du kambariai, dvi virtuvės, dvi dušo ir WC patalpos. Į pirmą aukštą iš lauko galima patekti per du atskirus įėjimus. Gali gyventi kelios arba didelė šeima.

Antrajame aukšte yra du erdvūs miegamieji, WC patalpa ir du balkonai. Vienas balkonas nedidelis, vaizdas į Dubijos gatvę ir jos šlaitą, o kitas didelis ir erdvus, kuriame turėsite galimybę surengti ir draugų vakarėlį tiesiog ant stogo. Tikra romantika ir kiekvieno svajonė gyventi tokiame name.

Sklypas yra 7,72 a ploto. Išpuoselėtas ir prižiūrėtas gerbūvis. Daug augmenijos: įvairūs vaismedžiai, uogų krūmai, gėlynai ir nuostabus vaizdas į Šiaulių miestą. Iš gatvės teritorija aptverta metaline tvora.

Viskas labai arti: parduotuvės, ugdymo įstaigos, autobusų stotelė. Name gali gyventi dvi šeimos. Yra du atskiri įėjimai. Prie vieno pagal EU paramą įrengtas neįgaliųjų liftas. Dokumentai visi tvarkingi. Namas pradėtas statyti 1995 m., o 2019 metais padaryta namo rekonstrukcija. Pastatytas priestatas, pakeistas stogas. Namas labai šiltas ir jaukus. Statytas iš silikatinių plytų, per vidurį šiltinta 12 cm eko vata. Namas parduodamas su visais likusiais baldais ir buitine technika. Pirmame aukšte langai švedų gamybos, aukštos kokybės, mediniai su stiklo paketais. Antrame aukšte plastikiniai langai. Patalpose, kuriose yra akmenų masės plytelės įvestas grindinis šildymas.

Jei norite kasdien girdėti paukščių čiulbėjimą, medžių šlamėjimą, kvėpuoti grynu oru, mėgautis gamta, tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums. Nepraleiskite šio išskirtinio šanso.

BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas - 313,09 kv.m;

Kambarių skaičius - 5;

Virtuvių skaičius - 3;

3 dušo patalpos ir 4 WC patalpos;

Namo tipas - mūrinis;

Namas per tris aukštus su rūsiu;;

Sklypo plotas 7,72 a.

Prie vieno įėjimo į namą įrengtas neįgaliųjų liftas

KOMUNIKACIJOS

Šildymas - dujos arba kietu kuru;

Vandentiekis - miesto vandentiekis;
Kanalizacija - miesto;
Internetas;
Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA

Namas parduodamas pilnai įrengtas;
Langai - dalis mediniai su stiklo paketais kiti plastikiniai su stiklo paketais;
Grindys – akmens masės plytelės, laminatas;
Sienos – tapetai, dažytos, dekoras;
Lubos – dažytos
Fasadas - silikatinės plytos;
Stogas – Beasbestis šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuotas įvažiavimas.

KITA INFORMACIJA

Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
Saugus ir patogus įvažiavimas;

Namas itin geroje vietoje. Visai netoli darželis, mokykla, parduotuvės. Iki Šiaulių centro vos 5 minutės automobiliu.

Susidomėjote? Nelaukite! Objekto kaina tik 150000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341











RE/MAX
Future

Linas Cinkutis

Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

RE/MAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT