Parduodamas namas

Kaštonų g., Nemėžio k., Vilniaus r. sav.

255 000 € (835€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2003 m.** | Plotas **305.45 m²**

PARDUODAMAS JAUKUS IR ERDVUS DVIEJŲ AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS SU ŽIDINIU 15 ARŲ SKLYPE, NEMĖŽYJE!

• Kraštinis sklypas!
• Garažas su automatiniais vartais!
• Pavėsinė su lauko židiniu!

BENDRA INFORMACIJA
- Žemės sklypo plotas – 15,03 a;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

- Bendras namo plotas – 305,45 kv. m.;
- Naudingas namo plotas – 167,93 kv. m.;
- Rūsio patalpų plotas – 126,90 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 5;
- Statybos metai – 2003 m;
- Namo tipas – rąstinis;
- Buto šildymo tipas – kietu kuru (granulinis katilas).

RŪSIO PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:
- Garažas su duobe ir automatiniais vartais vienam automobiliui;
- Katilinė;
- Penkios atskiros sandėliavimo patalpos.

PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:
- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Valgomasis;
- Svetainė su židiniu;
- Svečių kambarys;
- Tualetas.

ANTRO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:
- Miegamasis;
- Darbo kambarys;
- Vaikų kambarys;
- Drabužinė;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – medžio parketlentės; virtuvėje, vonios kambaryje bei tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos; vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – mediniai, stiklo paketų. Kambarių langai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Parduodamas žemės sklypas yra kraštinis, kaimynai ribojasi tik iš dviejų pusių;
- Sklypas atvertas bei apželdintas tujomis ir kitais dekoratyviniais augalais, įrengti keli alpinariumai;
- Vanduo – iš šulinio, bendro trims namams. Nesenai jamepakeistas siurblys;
- Kanalizacija – valymo įrenginiai „August ir KO”;

- Dujos neatvestos, artimiausi tinklai – šalia sklypo ribos;
- Namas yra rąstinis, apšiltintas ir apkaltas dailylentėmis;
- Namas šildomas kietu kuru (radiatoriais), namo rūsyje esančioje katilinėje įrengtas granulinis katilas;
- Namas labai tvarkingas ir prižiūrėtas, šviesus ir jaukus;
- Namas parduodamas su dauguma baldų ir buitinės technikos;
- Yra neįrengtos pastogės patalpos;
- Veikiantis židinys;
- Garažas su duobe ir automatiniais vartais vienam automobiliui;
- Kieme įrengta pavėsinė su lauko židiniu bei šiltnamis;
- Asfaltuotas privažiavimas nuo Baltarusių gatvės;
- Baltarusių ir Kaštonų gatvėse įrengtas apšvietimas.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Iki Vilniaus Arkikatedros – vos 10 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 330 m;
- Artimiausias prekybos centras Liepkalnio Maxima ~ 4,7 km;
- Nemėžio Šv. R. Kalinausko gimnazija ~ 2 km;
- Nemėžio lopšelis-darželis ~ 2,2 km;
- Aplink gausu gamtos – Paliepių, Skaidiškių, Rudaminos miškai, netoliese – Nemėžio tvenkinys, kuriame gausu pramogų vasarą, Laimo kalnas su slidinėjimo kompleksu žiemos sezonu, teka upė Nemėža.

_____

Tel. 8 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Future
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.



































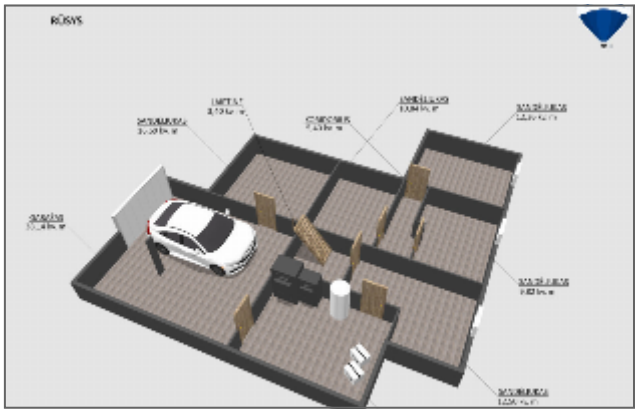




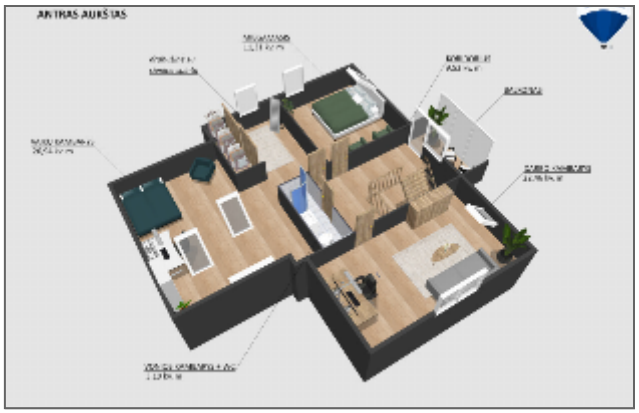







RŪSYS


PIRMAS AUKŠTAS


ANTRAS AUKŠTAS
















Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.