



Nuomojamas butas

Aido g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

350 € (6€/m²)



SVETAINĖ SU BALKONU

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1977 m.**  Plotas **63.4 m²**  Aukštas **2/5**

Labai geroje vietoje Aido g. 43, saugios kaimynystės ženklu pažymėtame name, nuomojamas erdvus ir tvarkingas trijų kambarių butas. Nuostabi vieta mieste, namas stovi galu į gatvę, todėl nesigirdi eismo keliamo garso. Butas labai gerame antrame aukšte, nekampinis, todėl yra šiltas ir jaukus. Sutvarkytas namo gerbūvis, fasadas, kieme uždara automobilių parkavimo aikštelė.

Butas nuomojamas su baldais ir buitine technika. Įstiklintas balkonas. Atnaujintas namo vandentiekio ir nuotekų vamzdynas, viduje pakeisti radiatoriai bei plastikiniai langai.

Geras variantas išsinuomoti erdvų, nekampinį butą gerame aukšte!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 2/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Įstiklintas balkonas;
- Grindys – Parketlentės, linoleumas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvės, prekybos centras "Gardino 2". Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, rekonstruotas pietinio bulvaras. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

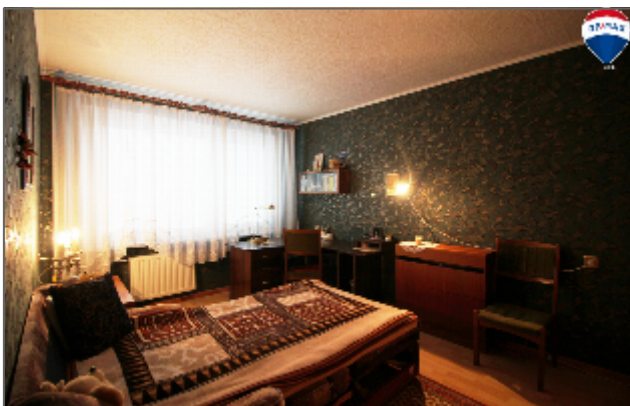
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

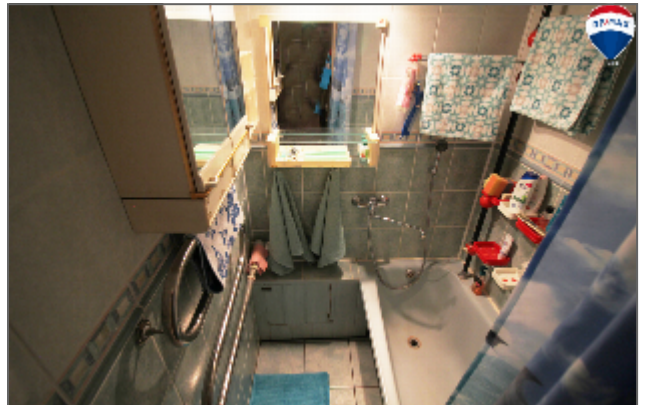
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





ATSKIROS VONIS IR WC PATALPOS



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ



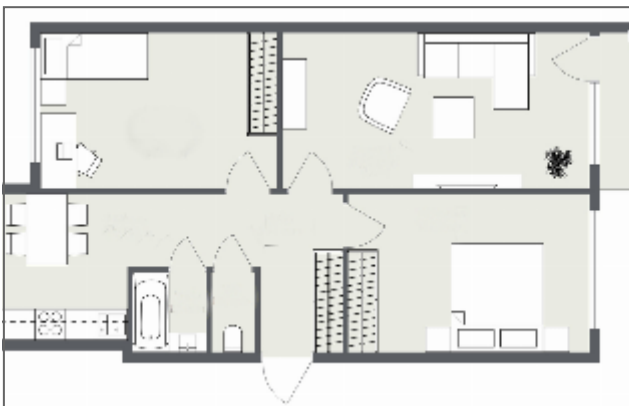
ERDVUS PRIEŠKAMBARIS



ERDVUS TRIŲ KAMBARIŲ BUTAS, KAMBARIAI NEPEREINAMI



ATNAUJINTAS NAMO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS



TVARKINGA, ŠVARI IR PRIŽIURĖTA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU KODINE SPYMA



Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šios informacijos tikslumas priklauso nuo pateiktų duomenų. Jei turite kokių nors klausimų, prašome susisiekti su mūsų klientų aptarnavimo tarnyba. Šios informacijos tikslumą patvirtina Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas ir jo pakeičiamieji aktai.

Periodas: 2020-01-01	
Ypatybų kintamasis (išskaitant komponentus)	8.16 t/m²
Ypatybų kintamasis (išskaitant komponentus)	17.38 kWh/m²
Ypatybų kintamasis (išskaitant komponentus)	1.94 t/m²
Adresas: Šilutė, Alcoj, 45	
Statytojas	1677
Apželdinimas	0
Rekonstrukcijos kintamasis	18.00 kWh/m²
Ypatybų kintamasis	1.94 t/m²
Ypatybų kintamasis (išskaitant komponentus)	20.02 kWh/m²

Informaciją apie rekonstrukciją ir rekonstrukcijos kintamąjį rodiklį 1 m² ploto plotui pateikia šioje lentelėje. Jei rekonstrukcija atlikta, rekonstrukcijos kintamasis bus didesnis nei 18.00 kWh/m².



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.