



Parduodamas namas

Maskvytės k., Šiaulių r. sav.

38 000 € (342€/m²)



MŪRINIS SODO NAMAS GRETA MIŠKO

☰ Kambarių sk. 4

🏠 Statybos metai 2004 m.

📏 Plotas 111 m²

Maskvytės soduose, Šiaulių rajone, parduodamas puikus sodas-vasarnamis itin geroje vietoje. Sklypas per kampą turi išėjimą į mišką ir yra įsikūręs itin mažai važiuojamoje gatvelėje, tad privatumas garantuotas. Erdvus 10 arų sklypas talpiną patį sodo namą, šiltnamį bei sandėliuką. Išvedžiotas sezoninis vandentiekis.

Šiltnamyje išvedžiota laistymo sistema, gilus šulinys parūpina vandens. Pats pastatas yra mūrinis su medinėmis vasaros patalpomis. Bendras 111 kv.m. plotas talpina garažą, 4 miegamuosius, WC bei pirties patalpas. Erdvioje svetainėje puikuoja masivus ir židinytis. Viduje įvesta vandentiekio ir nuotekų sistema, kai kuriose patalpose yra centrinis šildymas nuo pirties katilo.

Parduodama su baldais ir visais inžineriniais įrengimais.

Puikus, jaukus ir mielas variantas šeimai, ieškančiai erdvaus ir kokybiško būsto geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 111 kv.m.
- Kambarių skaičius - 4
- Namų tipas - mūrinis/karkasinis;
- Mediniai langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru;
- Vandentiekis - iš šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - vietinė nuotekų sistema;

APDAILA

- Balkonas;
- Grindys – medinės;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Erdvus 10 arų sklypas;
- Galinis sklypas, garantuotas privatumas
- Yra šiltnamio, sandėliukas
- Aktyvi bendrija, valomi keliai, yra nuolat gyvenančių.

Sodas geroje vietoje, yra autobuso stotelė, patogus privažiavimas asfaltuotu keliu. Nesunkiai miško takeliais pėstute pasieksite ir Pageluvio ežeryną bei maudyklą. Bazilionuose yra ir būtiniausių prekių parduotuvė, nereiks lėkti į miestą jei vasarą ko nors pritrūksite. Nuolatiniam gyvenimui be papildomų investicijų į pastato apšiltinimą nelabai tinka nors ir viduje yra vandentiekis bei centrinis šildymas kietu kuru.

Puikus variantas ieškančiam poilsio oazės savo šeimai geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





KARKASINI'S VASAROS KAMBARYS



DAUG NATŪRALIOS SAULĖS ŠVIĖSOS



VIDUJE ĮVESTAS TUALETAS



PUSRŪSYJE YRA PIRTIS SU DUŠO PATALPA



PIRTIES KATILAS NAUDOJAMAS IR PASTATO ŠILDYMUJ



ERDVUS GARAŽAS, BUS ATLAISVINTAS.



MIEGAMASIS KAMBARYS MANSARDOJE



KARKASINIS KAMBARYS II AUKŠTE



VISUS AUKŠTUS JUNGIA SRAIGINTAI LAIPTAI



EIRDVIAME SKLYPE AUGA VALSMEDŽIAI, YRA ŠILTNAMIS SU LAŠITYMO SISTEMA, SANDĖLIUKAS



TVARKINGAS SKLYPAS, ERDVUS BENDRO 111 m² PLOTO NAMAS



NAMAS MAŽAI PRAVAŽTUOJAMOJE GATVELEJE, SKLYPO KAMPI RIBOJASI SU MIŠKU



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.