



Parduodamas namas

Naujoji g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

34 000 € (523€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1924 m.**

 Plotas **65 m²**

Parduodamas namas Kuršėnų miesto centre, šalia Ventos upės.

Beveik šimtmetis namas, 1924 metų statybos. 65 kv. m. medinis namas su mansarda, 4,9 aro žemės sklypais. Kieme ūkinis pastatas, po ūkiniu pastatu didelis rūsys. Sklypas aptvertas tvora, sklype gausu vaismedžių.

Namas yra apšiltintas vata, apkaltos plastikinės dailylentės. Pakeisti plastikiniai langai, įvestos miesto komunikacijos (vanduo, kanalizacija). Šildymas kietu kuru.

Name 3 kambariai, virtuvė, vonios kambarys, mansarda neįrengta. Namui reikalingas remontas.

Namo lokacija labai patogi, miesto centras visiškai šalia, vos už keliasdešimt metrų Ventos upė, Ventos pėsčiųjų takas, pėsčiųjų tiltas, Kuršėnų dvaras, parkas, Lauryno Ivinskio aikštė, parduotuvės ir gydymo, švietimo įstaigos. Gatvė itin rami, mažas eismo srautas.

Namo vieta itin patogi kurti verslui ar gyvenimui. Nuostabūs Ventos upės vaizdai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Kuršėnuose – Šiaulių raj. – Naujoji gatvė;
- Statybos 1924 metai;
- Plotas 65 m²;
- Sklypo plotas 4,9 a;
- Kambarių skaičius – 3;
- 1 aukštas su mansarda;
- Namo tipas – medinis.

PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Namas šildomas kietu kuru;
- Ypatinga vieta;
- Sklype gausu vaismedžių;
- Patogus išplanavimas;
- Arti miestelio centras, vandens telkiniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinyš;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija miesto;

APLINKA:

- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Nuolat važiuoja autobusai.

LOKALIZACIJA:

- 0,05 km atstumas iki centro

UGDYMAS:

- 0,7 km Kuršėnų Pavenčių mokykla - daugiafunkcis centras.
- 0,6 km Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija.
- 0,5 km Kuršėnų Stasio Anglickio progimnazija.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

- 0,5 km Nykštukas, lopšelis-darželis.
- 0,6 km Eglutė, lopšelis-darželis.

PREKYBOS CENTRAI:

- 0,06 km Parduotuvė Norfa.
- 0,3 km Parduotuvė Maxima.
- 0,7 km Parduotuvė Iki.

LIGONINĖ

- 0,3 km Kuršėnų ligoninė.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

Sertifikuotas LNTAA brokeris

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus. ESANT POREIKIUI PARDUOSIU JŪSŲ TURTĄ!

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant. Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

VISKAS VIENOSE RANKOSE.





Netoliese Kuršēņu pėsčīnju



Netoliese Līvūnu ielā







Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.